

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

**โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี**

**ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

**ที่ตั้งโครงการ**

ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

**เจ้าของโครงการ**

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ ไลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1

**ที่อยู่เจ้าของโครงการ**

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ ไลท์  
บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1  
เลขที่ 167 หมู่ที่ 7 ตำบลบางกะดี  
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

**จัดทำโดย**

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 49/81 หมู่ที่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38  
ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์/โทรสาร 02-5892919  
มือถือ 089-7747682 , 094-3378282



**กรกฎาคม 2568**






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

30 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง  
จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวณภัค ฐพัชรพล		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นายอาจหาญ จิตต์ปลั่ง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธารวิมล หอมน้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี**

1. ชื่อโครงการ   โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี
2. สถานที่ตั้ง   ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ   นิติบุคคล โครงการ เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี – ติวานนท์ เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ   167 หมู่ 5 ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย   บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ.

สารบัญ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	2
สารบัญรูป	3
สารบัญตาราง	4
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
<b>บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 น้ำใช้	3-7
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-7
2) ผลการตรวจสอบ	3-7
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.3 การจัดการมูลฝอย	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.4 การคมนาคม	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.6 การระบายน้ำ	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-10
2) วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-10



	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
	3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1	3-12
3.8	ทัศนียภาพ	3-19
	1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-19
	2) ผลการตรวจสอบ	3-19
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.3	ข้อเสนอแนะ	4-4

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
ภาคผนวก 2.2	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.3	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
ภาคผนวก 2.4	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.5	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.6	การดูแลระบบปรับอากาศโครงการ
ภาคผนวก 2.7	การตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.8	การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
ภาคผนวก 2.9	หลักฐานการลงทะเบียนรับสถิติเกอร์ติตรณณ์
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 3.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก 3.3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก 3.4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.5	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังเปรียบเทียบแสดงลักษณะโครงการ	1-7
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-8
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ	1-9
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 13 พฤศจิกายน 2568	1-10
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1	2-91
รูปที่ 2-2	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1	2-91
รูปที่ 2-3	การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	2-91
รูปที่ 2-4	การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-92
รูปที่ 2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฟส 1	2-92
รูปที่ 2-6	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เฟส 1	2-93
รูปที่ 2-7	การจัดการมูลฝอย	2-94
รูปที่ 2-8	ระบบระบายน้ำ	2-95
รูปที่ 2-9	แนวรั้วของโครงการ	2-96
รูปที่ 2-10	การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1	2-97
รูปที่ 2-11	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ เฟส 1	2-98
รูปที่ 2-12	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เฟส 1	2-98
รูปที่ 2-13	กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	2-100
รูปที่ 2-14	การป้องกันอัคคีภัย	2-100
รูปที่ 2-15	การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด	2-102
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน	2-102
รูปที่ 2-17	การดูแลและรักษาสภาพของถนนการะจำยอม	2-102
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ	3-7
รูปที่ 3.7-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-11
รูปที่ 3.7-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1	3-15



## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2568	1-3
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-8
ตารางที่ 3.7-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเฟส 1	3-14

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี รายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส ได้แก่ โครงการเฟส 1 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 ห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง โครงการเฟส 3 ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C1 และ C2 ห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง ทั้งนี้ จากการดำเนินการจริง ปัจจุบันโครงการได้มีการยกเลิกโครงการเฟส 3 จึงมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยเพียง 696 ห้อง โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด 2 นิติบุคคล ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 และ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 2

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลเพื่อนำเสนอหน่วยงานผู้อนุญาตต่อไป

ซึ่งการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีวัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ดังนี้

- 1) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 2) เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



## 1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 696 ห้อง โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 2 เฟส ได้แก่

1) **โครงการ เฟส 1** ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 11/2558 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 จากเทศบาลเมืองบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 60/2558 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 จากเทศบาลเมืองบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

2) **โครงการ เฟส 2** ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 12/2559 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 จากเทศบาลเมืองบางกะดี ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 69/2559 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2559 จากเทศบาลเมืองบางกะดี และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อช.13) ทะเบียนเลขที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 กับสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนานหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 1 ที่มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ใน ภาคผนวก 1.2

ทั้งนี้ จากการทวนสอบข้อมูลและลงพื้นที่ของ บริษัทที่ปรึกษา พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการโครงการโดยมีรายละเอียดที่แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 สรุปได้ดังนี้

- โครงการมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจริงเพียง 2 เฟส จำนวน 4 อาคาร แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่จะมีการแบ่งการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส จำนวน 6 อาคาร
- โครงการมีการสลับลำดับระยะการก่อสร้าง และชื่ออาคารของโครงการ
- โครงการมีจำนวนถึงสำรวจน้ำขึ้นใต้ดินและถึงสำรวจน้ำชั้นดาดฟ้า ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีจำนวนระบบบำบัดน้ำเสีย ลดลงตามระยะของการพัฒนาโครงการจริงเพียง 2 เฟส
- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนและชนิดของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวที่แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA

**ตารางที่ 1-1** การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2568

ตารางที่ 1-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557 กับรายละเอียดโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน ปี 2568

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2568
1) ประเภทและขนาดโครงการ	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,028 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 ห้อง) โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 3 เฟส (รูปที่ 1-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 2</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 3</b> ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร C1 และ C2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 3 ห้อง</li> </ul>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 696 ห้อง โดยแบ่งระยะการพัฒนาโครงการเป็น 2 เฟส (รูปที่ 1-1) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>เฟส 1</b> (เฟส 2 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 และ A2 (อาคาร B1 และ B2 เดิม) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 2</b> (เฟส 1 เดิม) ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และ B2 (อาคาร A1 และ A2 เดิม) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 348 ห้อง</li> <li>- <b>เฟส 3 ไม่มีการก่อสร้าง</b> โดยปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้เปลี่ยนเป็นอาคารพาณิชย์ของโครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ดิوانนท์</li> </ul>
2) สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	<p><b>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง :</b> มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> ติดกับ บ้านสวย อพาร์ทเมนต์, แอนด์โฮเทล สาขา บางกะดี สูง 8 ชั้น เลขที่ 112/4 และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ติดกับ รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p>	<p><b>อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง :</b> มีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย</p> <p><b>รายละเอียด (รูปที่ 1-2) ดังนี้</b></p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> ติดกับ บ้านพักอาศัยที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด ถัดไปเป็นปั้มน้ำมัน SUNNY</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ติดกับ รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่าแคลิฟอร์เนีย</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะดี กว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p>

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2568
	ทิศตะวันตก : ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดออกไปเป็น ถนนติวานนท์ กว้างประมาณ 21 เมตร และถัดไปอีกเป็นพื้นที่ว่าง	ทิศตะวันตก : ติดกับ โครงการ เสนา อเวนิวบางกะดี-ติวานนท์ โครงการ คอนโด เดอะ คิท์ รังสิต-ติวานนท์ และพื้นที่ว่าง
<b>3) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ</b>		
<b>3.1) ระบบน้ำใช้</b>	<p><b>แหล่งน้ำใช้</b> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><b>ลักษณะการใช้น้ำ</b> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><b>ระบบจ่ายน้ำ</b> : โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการเข้ากับท่อการ ประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p><b>การสำรองน้ำใช้</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 3 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> </ul>	<p><b>แหล่งน้ำใช้</b> : การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี</p> <p><b>ลักษณะการใช้น้ำ</b> : การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p><b>ระบบจ่ายน้ำ</b> : โครงการเชื่อมต่อประปาของโครงการเข้ากับท่อ การประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านมาตรวัดน้ำ เชื่อมไปยังถังเก็บ น้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคาร และต่อขึ้นถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้า ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p><b>การสำรองน้ำใช้</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง (1 ถัง/อาคาร) และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 4 ถัง (2 ถัง/อาคาร)</li> </ul>
<b>3.2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>	<p><b>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</b> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว การอาบน้ำ และการซักล้าง</p> <p><b>ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/เฟส)</p>	<p><b>แหล่งกำเนิดน้ำเสีย</b> : น้ำเสียจากครัวเรือนที่เกินจากการการทำครัว การอาบน้ำ และการซักล้าง</p> <p><b>ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> : Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/เฟส)</p>
<b>3.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>	<p>โครงการได้ออกแบบระดับของอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจาก เหตุการณ์ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับถนนการะบายอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.63 ม.</li> </ul>	<p>โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้สูงพ้นจากระดับน้ำท่วมจากเหตุการณ์ ปี 2554 ที่มีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +3.87 ม.(MSL) โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับถนนการะบายอม ถนนภายในโครงการและลานจอดรถ สูงกว่าระดับถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>

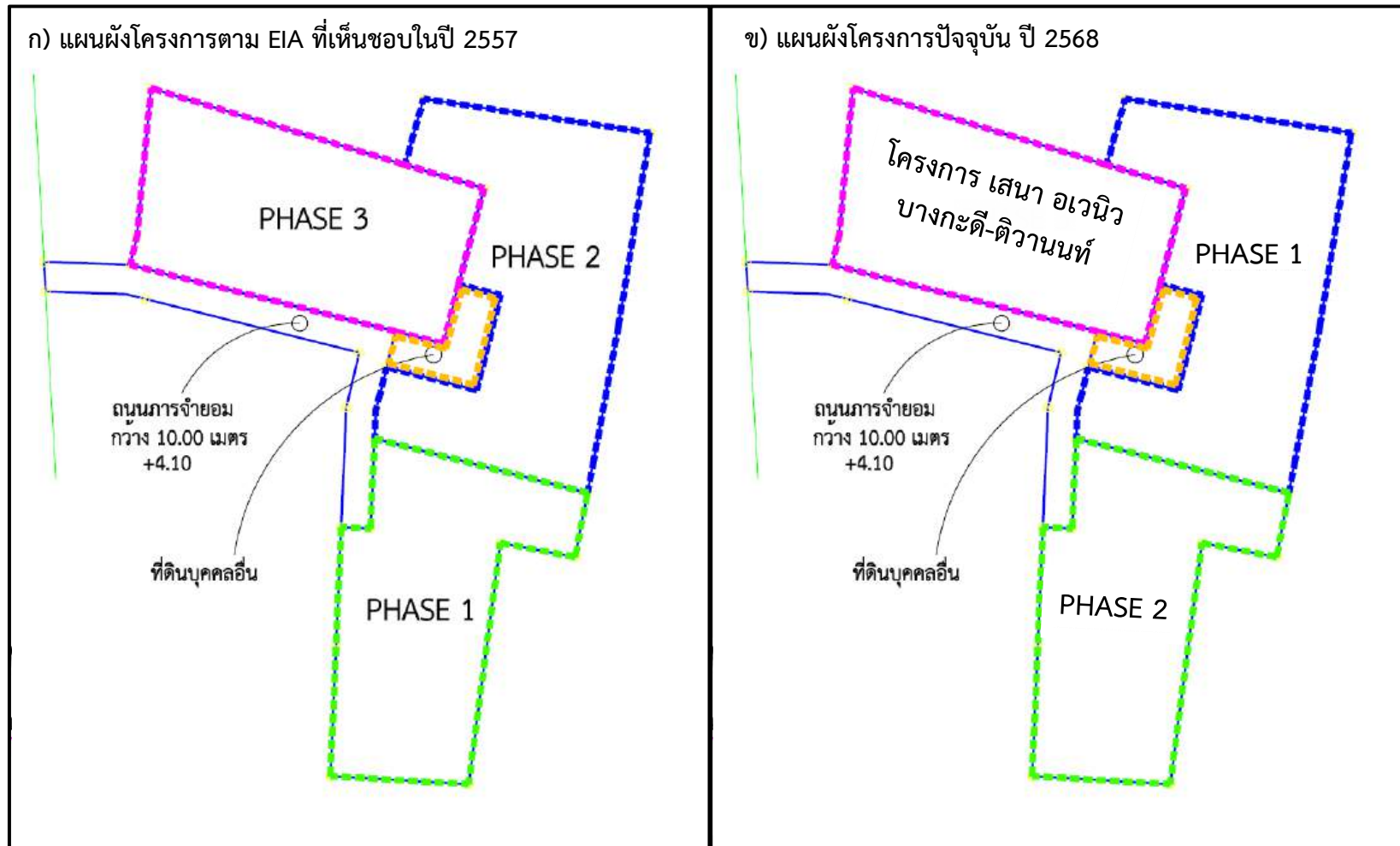


รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2568
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.13 ม.</li> <li>- ระดับพื้นชั้น 1 ในอาคาร สูงกว่าระดับน้ำท่วม 1.18 ม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับโถงทางเข้า และทางเดินในอาคาร สูงกว่าระดับถนนภายในโครงการ</li> <li>- ระดับพื้นชั้น 1 ในอาคารโครงการ สูงกว่าระดับโถงทางเข้าโครงการ</li> </ul>
3.4) การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 1-7) ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร</li> <li>- มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำเฟส จำนวน 3 ห้อง (1 ห้อง/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอย และเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟส</li> <li>- มีรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>ไม่มี</del>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- มีอาคารพักมูลฝอยรวมประจำเฟส จำนวน 2 ห้อง (1 อาคาร/เฟส) โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก อยู่ชั้นล่าง บริเวณที่จอดรถยนต์ ใกล้กับทางเข้าออกของแต่ละเฟส</li> <li>- ผู้พักอาศัยเป็นผู้คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยจากห้องชุดมายังอาคารพักมูลฝอยรวมของแต่ละเฟส</li> <li>- มีรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดี เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> </ul>
3.5) ระบบไฟฟ้า	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี	โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี
4) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถพื้นที่จอดรถ	<p><b>ทางเข้า-ออกโครงการ :</b> มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทั้ง 3 เฟส ใช้ร่วมกัน</p> <p><b>ระบบถนน และการจราจร :</b> มีถนนการะบายน้ำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟส 1, เฟส 2, เฟส 3 และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p><b>ที่จอดรถ :</b> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 350 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 47 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> <li>- เฟส 3 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 123 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 54 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน</li> </ul>	<p><b>ทางเข้า-ออกโครงการ :</b> มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 1 และทางเข้า-ออกสำหรับเฟส 2</p> <p><b>ระบบถนน และการจราจร :</b> มีถนนการะบายน้ำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการร่วมกันระหว่างเฟสที่ 1, เฟส 2, โครงการ เสนาอเวนิว บางกะดี-ติวานนท์ (เฟส 3 เดิม) และที่ดินบุคคลอื่น</p> <p><b>ที่จอดรถ :</b> โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 227 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เฟส 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 112 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> <li>- เฟส 2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 115 คัน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 55 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน</li> </ul>

รายการ	รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA ที่ได้รับความเห็นชอบในปี 2557	รายละเอียดโครงการที่ดำเนินการ ในปัจจุบัน ปี 2568
5) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,063.02 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ของโครงการ โดยแบ่งเป็น) - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,203.82 ตารางเมตร - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,643.39 ตารางเมตร - เฟส 3 มีพื้นที่สีเขียว 1215.81 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร

ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1-1 แผนผังเปรียบเทียบแสดงลักษณะโครงการ

ก) แผนผังเดิม(ตามรายงาน EIA) ข) แผนผังโครงการในปัจจุบัน



#### ทิศเหนือ

1. ปั๊มน้ำมัน SUNNY (น้ำมัน และ LPG)
2. บริษัท โอเวอร์ซีส์เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด
3. บ้านพักอาศัยที่เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล

#### ทิศตะวันออก

4. พื้นที่ว่าง
5. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย

#### ทิศใต้

6. บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย

#### ทิศตะวันตก

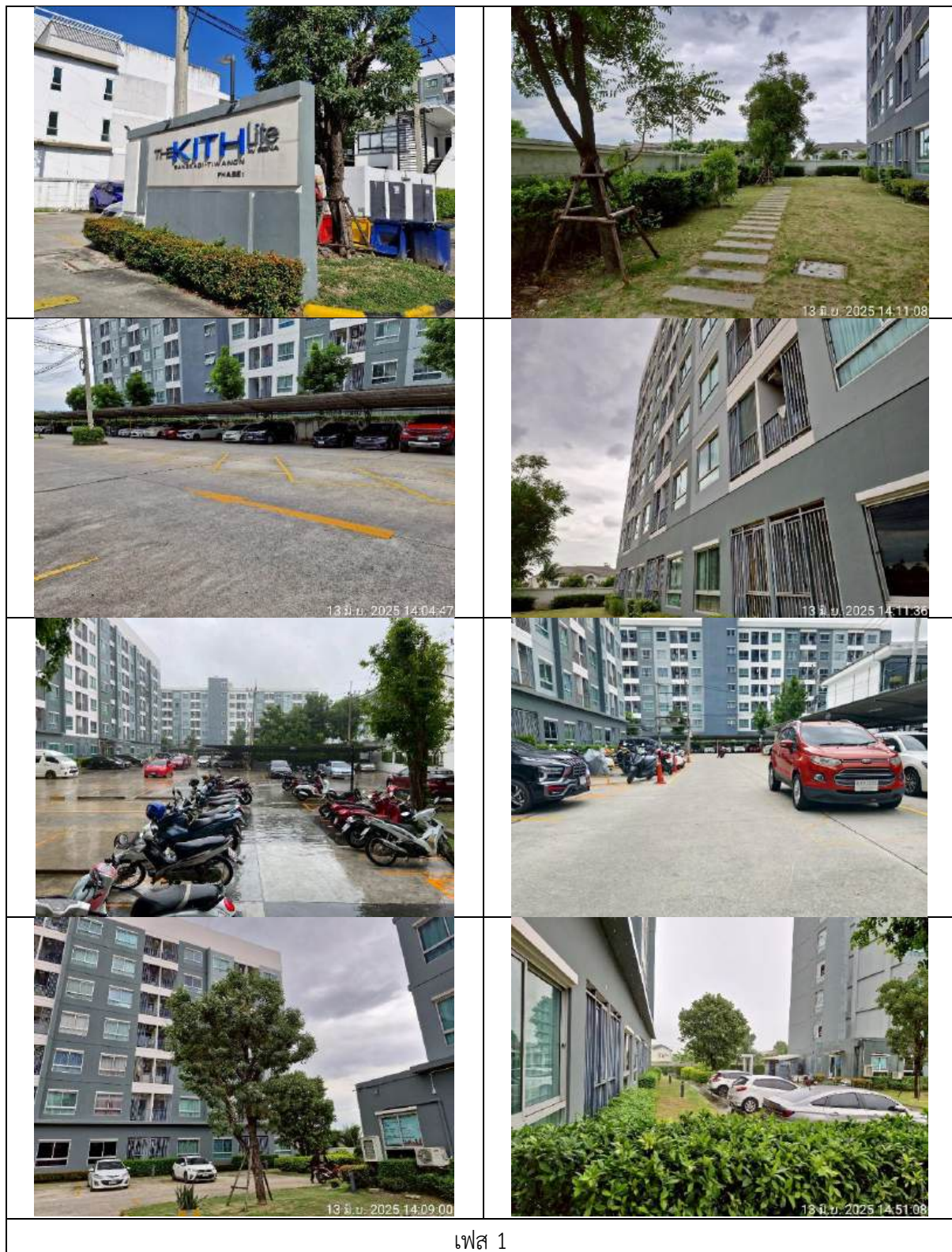
7. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เสนาคิท์ รังสิต-ติวานนท์ เฟส 4
8. โครงการ เสนา อเวนิว บางกะดี-ติวานนท์
9. โครงการ คอนโด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์
10. พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการ





รูปที่ 1-4 สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการเพลส 1 ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2568

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบด้วยวิธีการต่าง ๆ ดังนี้

##### 1) การสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568

ทีมผู้ตรวจสอบ: บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณณภัค ธพัชรพล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณธราวิมล หอมน้อย นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมินนิติบุคคล โครงการ เดอะ คิท์ ไลต์ บางกะดี เฟส 1 :

คุณไพศาล พร้อมลาภ หัวหน้าช่างประจำโครงการฯ

##### 2) การสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง

##### 3) การทวนสอบ เอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสาร สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 ตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ เฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา และเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เนื่องจากทางโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ โครงการเฟส 2 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ เฟส 1 พบว่า กระจกของประตูและหน้าต่างของโครงการ ตรงกับตามที่ได้ออกแบบ	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1 อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ	-	รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน	✓			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	มิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง		เรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1 ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		เฟส 1
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการ เฟส 1 ตั้งแต่ พ.ศ. 2559 จนถึงปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.2 ดินและการ ชะล้างพังทลาย	- ไม่มีมาตรการฯ		-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการภายในของอาคารภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในอาคารโครงการ เฟส 1 แต่ละชั้น ได้จัดให้มีช่องเปิดจากตัวอาคาร เพื่อช่วยในการหมุนเวียนอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อลดการใช้งานเครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของ เชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกกำลังกาย (ฟิตเนส) และห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) ทั้งนี้ ในปี 2568 ได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแล้ว เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2568	-	<b>รูปที่ 2-3</b> การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  <b>ภาคผนวก 2.6</b> การดูแลระบบ ปรับอากาศของ โครงการ
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เป็นส่วนประกอบ		
	6. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการเปิดหน้าต่างของอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	7. ปลุกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากน้ำผิวดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เฟส 1
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เฟส 1 พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และคลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้ เฟส 3 โครงการได้ยกเลิกการพัฒนา และ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เนื่องจากทางโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1  <b>รูปที่ 2-2</b> การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	11. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นกระถิน และต้นขงโค บริเวณบางส่วนของแนวเขตที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการจราจรของรถยนต์บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ได้รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มีความสมบูรณ์ แข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ	-	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	12. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่	-	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย		
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย	โครงการควรดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือทางหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถตลอดเวลา	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  รูปที่ 2-4 การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เฟส 1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- ไม่มีมาตรการฯ		-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณในแต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่จะสามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในแต่ละอาคาร	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์ว สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณี ที่ต้องพลัดแยกจากจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์				
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วน ของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณใน แต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่จะสามารถ มองเห็นได้ชัดเจนภายใน แต่ละอาคาร	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ออกจากอาคารโดยเร็ว มีจากสิ่งที่มีประกบได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น				
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ที่งอกขึ้น (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงสูงหรือ อาคารพัง	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามภายในโครงการไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณใน แต่ละอาคาร	โครงการควรจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนภายใน แต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) <u>เฟสที่ 1</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม.ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสียบ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ท่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสีย</li> </ul>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Conventional Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด โดยได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วน เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	<p>เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้ สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p><b>รูปที่ 2-5</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1</p> <p><b>ภาคผนวก 2.3</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>โดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสียบ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติม</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศช้าบริเวณบ่อพักน้ำใส สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการ พัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่อง เติมอากาศภายในบ่อพัก น้ำใสเพื่อเติมอากาศช้า ในกรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสียไม่สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 0.8 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพ น้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา เพื่อ สามารถมองเห็นสภาพน้ำทิ้งได้อยู่เสมอ สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนเฟส 3 ยกเลิกการ พัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการได้ ดำเนินการยกเลิกการ พัฒนาเฟส 3 จึงไม่มี บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้ สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนของ บ่อเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อ ดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละออง น้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ ดินที่มีการปิดฝาบ่ออยู่ตลอดเวลา รวมทั้ง บั้มที่ใช้เป็นบั้ม เติมอากาศชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละออง ฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัด น้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้ บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่วนเฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มี บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 1 ตามที่ มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวม ทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X			
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดย วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มี การจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มี การนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึง เก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบ เอกสาร พบว่า ในปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการสูบกาก ตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		✓	สรุปตะกอนในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 ทั้งนี้ โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนบ่อเกรอะเป็นประจำ	
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จน ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้ มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ สำหรับสับเปลี่ยน ได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมาย ให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-
	9. ธรณกรให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวม ไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการธรณกรให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคาร พักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	ควรมีการธรณกรให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขวด น้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บ รวบรวมไว้ที่อาคารพัก มูลฝอยรวม
	10.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการ นำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวน สอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตักกาก ตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยในปี 2568 ดำเนินการตักกากไขมัน เมื่อเดือนมิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา โดยความถี่ในการตักไปกำจัดดำเนินการตาม ความเหมาะสม ตามปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นภายใน บ่อดักไขมัน	-
				รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่มีหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรม มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการให้มีการกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1  ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาปฏิบัติงานที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย และในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการ เฟส 1 จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงใน <b>บทที่ 3</b> สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในโครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเฟสนี้	<b>ภาคผนวก 3.1</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการฯ	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังน้ำใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (1) <b>เฟสที่ 1</b> (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2) <b>เฟสที่ 2</b> (อาคาร B1และB2) จัดให้มีถังเก็บน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการเฟส 1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยสำหรับถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเฟส 1 อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีฝาปิดถังอยู่ตลอดเวลา สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน	<b>รูปที่ 2-6</b> ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สำรองไต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>(3) <u>เฟสที่ 3</u> (อาคาร A1และA2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการตรวจสอบถึงน้ำใช้ในเฟสนี้	
	2. ถังเก็บน้ำสำรองไต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองไต้ดินและดาดฟ้าทุกถังของโครงการ เฟส 1 มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา ของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีการควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เฟส 1 ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้งลูกลอยเพื่อควบคุมการทำงานของปั้มน้ำใช้แทน เพื่อควบคุมการใช้น้ำของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำประปาจากชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาโดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เฟส 1
	6. จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการปิดฝาดังเก็บน้ำมิดชิด อยู่เสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	
	7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำมีประตูปิดมิดชิด และมีการปิดฝาดังเก็บน้ำใต้ดินตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำประปา	-	
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน <b>บทที่ 3</b>	-	ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำใช้ทุก ๆ 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังใน <b>บทที่ 3</b>	-	
	10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการล้างถังสำรองน้ำใช้และทำความสะอาดระบบอื่น ๆ โดยจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน	-	-
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและดูแลระบบประสิทธิภาพของปั้มน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยปี 2568 ได้มีการดูแลและตรวจสอบระบบเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568	-	<b>ภาคผนวก 2.1</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครกและฝักบัว รุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	-	<b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการ เป็นประจำ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีแผ่นกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความ ปลอดภัยป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุด เสียหาย				
	<b>2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอด ผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟฟ้าที่มีกำลังการ ส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ตาม สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดให้มีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ - ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟและเครื่องปรับอากาศ - ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการได้จัดให้มีสวิตซ์ ไฟฟ้าแยกออกจากกันเพื่อเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด - โครงการได้มีการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อ ช่วยให้แสงจากหลอดไฟกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน โดยรอบโครงการ - เลือกใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สว่านจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักนโยบายและแผนพลังงาน</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในชั้นที่ 1 ของอาคาร</p>		
	<p><b>3. มาตรการที่เจ้าของโครงการธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อ</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน อย่างไรก็ตามโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์เรื่องการ</p>	-	<p><b>รูปที่ 2-16</b></p> <p>การประชาสัมพันธ์ การประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ คลิป ระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ประหยัดพลังงาน รวมทั้งมอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นประจำ</p>		
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาด พื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มี ถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มี ที่เขี่ยบุหรี่บริเวณโถงลิฟท์</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย จากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณ อาคารพักมูลฝอยรวม</p>	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวมรองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้มขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้องแยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย โดยโครงการ เฟส 1 จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป สำหรับเฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ</p>	-	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวบรวมรองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส)</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ล็อกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p>			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม จึงไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลของโครงการ เฟส 1 มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ปัจจุบันทางโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอย	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		รวม		
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณและการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอสำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาพักไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะออกจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะออกจาก บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขน โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมี การเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการ เฟส 1 ไม่มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่แต่อย่างใด	โครงการควรมีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออก	-
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ พร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรดำเนินการให้มี ประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้าตามท่อ	-
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2-3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหมแบบใช้น้ำมัน สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหมแบบใช้น้ำมันสำหรับเฟส 1	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำ โดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	8. ถ้างัดทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ จะดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามี การอุดตัน	-	
	10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	
	11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจาก อัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) เครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก ๆ และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการเมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบข่าวสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและแจ้งเหตุผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจากการดำเนินการที่ผ่านมา ไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center 1775</p> <p>(6) จัดทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงาน กับทางสำนักงานใหญ่ให้จัดเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ. อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ. เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำและด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติมตามการประเมินสถานการณ์และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่นๆตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง</p>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สถานการณ์ปัจจุบันและให้ข้อมูลทาง Call center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่มสำหรับลูกบ้าน จัดเตรียมและดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้ามาทำงาน</p> <p>(8) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม แม้กรณีที่กำลังพลรปภ. ขาด</p> <p>- <u>ระดับที่ 3</u> เมื่ออัตราการไหลของแม่น้ำเจ้าพระยาถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) สั่งกระสอบทราย ใส่ น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างถอดเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call center 1775 (9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม (10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว รถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ (11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง ปลูก. อย่างสม่ำเสมอ				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการ	เนื่องจากทางโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีระบบ	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1  ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อกักตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้า</li> </ul>	พัฒนาโครงการ	บำบัดน้ำเสีย	บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>อาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการเติมอากาศเข้า บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศเข้าบริเวณบ่อพักน้ำใส	โครงการควรจัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อพักน้ำใสเพื่อเติมอากาศเข้าในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 เมตร จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟสพร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการเฟส 1 จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด พร้อมฝาตะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง สำหรับ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากทางโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ โครงการเฟส 2 จึงไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเฟสนี้	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตาราง เมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาบ่ออยู่ตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศ เป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละออง	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ตามที่ มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ		
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาอยู่ตลอดเวลา และบ่มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการ เฟส 1 ควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการสูบกากตะกอนใน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เดือนมิถุนายน 2568 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนบ่อเกรอะ เป็นประจำ เพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม		โครงการ เฟส 1
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัด ให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ สำหรับ สับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด สำหรับ เฟส 2 มีได้ มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำ การยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	-
	9. ธรณรังคให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยัง ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคาร พักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้ แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวน สอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตักกาก ตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยความถี่ในการตัก ไปกำจัดดำเนินการตามความเหมาะสม ตามปริมาณกาก ไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่มีหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรม มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	-
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาปฏิบัติงานที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย โดยในขณะที่มีการที่มีการ	-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		บำรุงรักษา หรือสับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มิกรเวจรารกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ		
	15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการ เฟส 1 ควรมีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการ เฟส 1 จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำออกและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มิกรเวจรารกันบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ เฟส 2 มีได้ มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำ การยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากทางโครงการ ยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้ บริษัทที่ปรึกษา เป็น ผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งในเฟสนี้	ภาคผนวก 3.1 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสีย
	19. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกะดีเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2.3 สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และ แบบ ทส. 2
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศ ทางรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวก ของการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อดูแลความสะดวกและความปลอดภัย ของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายใน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กระแสน้ำจืดไหลเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		(ต่อ)
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายมียาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน รวมถึงมีการจัดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1  ภาคผนวก 2.9 หลักฐานการลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1  รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เฟส 1 พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ แต่ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>10. บริษัทได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุง รักษาถนน การะจ่ายอมไว้ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีถนนการะจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร คอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทาง หลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทาง เท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำ ร่องรางวี และพื้นที่จัดสวน และรู้ว่า โครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัด แรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ0.80 เมตร ฝังใต้ดินเรียงขนานไป กับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและ น้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคาร ซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพัก ตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกใน การทำความสะดวกโดยน้ำทั้งหมดไหลผ่าน บ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการ เฟส 1 ได้ จัดให้มีการบำรุงรักษาถนนการะจ่ายอมร่วมกันของ นิติบุคคลอาคารชุด เฟส 2 ตั้งแต่เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบไม่พบการติดตั้งป้ายห้าม มิให้รถบรรทุกทุกเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการะจ่ายอม แต่อย่างใด</p>	โครงการควรจัดทำป้าย ห้ามมิให้รถบรรทุกทุกหนัก เกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนน การะจ่ายอม	รูปที่ 2-17 การดูแลและรักษา สภาพของถนน การะจ่ายอม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(3) บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซม ความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียว บนพื้นที่ถนนการะจำยอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการและพัฒนาโครงการ</p> <p>(4) ถนนการะจำยอม ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการ ทั้ง 3 เฟส ได้แก่โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ 334 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน 388 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการะจ่ายอม และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่างโดยเป็นส่วนหนึ่ง ของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (5) จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการะจ่ายอม				
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้าน การใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ ใช้เพียงพอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยมีเงื่อนไขหรือ การดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติ ไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกดบังคลื่นรับ สัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการ จะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กลับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ด้วยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ จะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในการดำเนินโครงการ เฟส 1 ที่ผ่านมายังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง				
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>					
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีจุดสังเกตการณ์อยู่ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	<b>รูปที่ 2-12</b> การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เฟส 1
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓			
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ โดยในปี 2568 ได้ดำเนินการจัดงานทำบุญตักบาตรประจำปี วันที่ 12 มกราคม 2568 ณ ด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ ที่ผ่านมา	-	<b>รูปที่ 2-13</b> กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชน
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>	<b>1. คุณภาพอากาศ</b>				
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้นและ	-	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายใน



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ไม่พุ่มตามแนวรั้วของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		โครงการ เฟส 1
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีระบบหมุนเวียนอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  ภาคผนวก 2.6 การดูแลระบบปรับอากาศโครงการ เฟส 1
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และใช้	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		สารทำความเย็นชนิด R22 ที่ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการทำความสะอาดรวมทั้งได้มีการตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ รวมทั้ง ภายในอาคารจะมีช่องเปิดเพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2-3 การดูแลบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1
	9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เฟส 1 พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการ เป็นจำนวนไม่มากนัก		
	<b>2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</b>			
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้การควบคุมความเร็วรถภายใน โครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายใน พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม.	-	<b>รูปที่ 2-10</b> การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัย ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ บริเวณที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวน สอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มี ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่าง ๆ เช่น ปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมีการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงาน ของอุปกรณ์ดังกล่าว	-	<b>รูปที่ 2-3</b> การดูแลบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ  <b>รูปที่ 2-4</b> การดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์ เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เฟส 1
	<b>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และลูกศรแสดงเส้นทางทิศทางรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน รวมถึงมีการจดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์เป็นสัญลักษณ์	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1  ภาคผนวก 2.9 หลักฐานการ ลงทะเบียนรับ สติ๊กเกอร์จอดรถยนต์
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือประกอบกิจการใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทางเข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1  รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการ เฟส 1
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เฟส 1 พบว่า นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวนไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์	-	-
	<b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b>			
	1. การป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำอยู่สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการปิดฝาดังเก็บน้ำมิดชิด อยู่เสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	-	รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการ
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการดูแลและตรวจสอบถังสำรองน้ำใต้ดินและสภาพน้ำภายในถังเป็นประจำ และการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกทางหรือไม่	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำใช้ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ น้ำใช้
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดป้ายเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ล่วงหน้าเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<b>5. การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศในแต่ละเฟส ดังนี้ (1) <b>เฟสที่ 1</b> ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บอร์ดซับตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) (2) <b>เฟสที่ 2</b> ประกอบด้วย - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร B1	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Conventional Activated sludge (Completely Mix) อย่างละ 1 ชุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในโครงการ เฟส 2 จึงไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	<b>รูปที่ 2-5</b> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1  <b>ภาคผนวก 2.4</b> การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดสูบน้ำ บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดินบริเวณที่จอดรถ หน้าอาคาร C1 ขนาด 82.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และระบบรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix)</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อ เกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บอร์ดยูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติม อากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบ รองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)				
	2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำบริเวณบ่อพักน้ำใส สำหรับ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรจัดให้มีเครื่อง เติมอากาศภายในบ่อพัก น้ำใสเพื่อเติมอากาศซ้ำใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง	-
	3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 เมตร จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรง เหล็กขนาด 0.5 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้ เห็นสภาพน้ำทิ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็ก จำนวน 2 ฝา เพื่อสามารถมองเห็นสภาพน้ำทิ้งได้อยู่เสมอ สำหรับ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็น ผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ จึง ไม่มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเฟสนี้	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ชั้นใต้ดินที่มีการปิดฝาอยู่ตลอดเวลา และปั๊มเติมอากาศเป็นชนิด Submersible pump จึงไม่เกิดละอองฟุ้งกระจายและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อผู้พักอาศัย สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ จึงไม่มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ตามที่ มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร	X			
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการจัดให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	โครงการควรจัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-
	7. สูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุกหนึ่งเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า ในปี 2568 สำหรับโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ โดยโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะในช่วงเดือนมิถุนายน 2568 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการสูบน้ำจากบ่อเกรอะเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ สำหรับสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด สำหรับโครงการ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ จึงไม่มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียในเฟสนี้	-	-
	9. ธรณรังคให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการธรณรังคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร	โครงการควรมีการธรณรังคให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขวดน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม	-
	10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ทางดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด โดยความถี่ในการตักไปกำจัดดำเนินการตามความเหมาะสม ตามปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน	-	-
	11. จัดให้มีหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมมีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี มีหน้าที่ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ				
	12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการกำหนดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		ภาคผนวก 2.4 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	14. กำหนดดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และเนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า ก่อนมีการซ่อมบำรุงทุกครั้ง โดยมีการกำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงในช่วงที่มีการสัญจรของรถภายในโครงการน้อย และในขณะที่มีการบำรุงรักษาหรือสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการควรมีการติดเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงกำหนดการในการสูบน้ำบ่อเกรอะและทำความสะอาดระบบอื่น ๆ ล่วงหน้าทุกครั้ง โดยจะจัดให้มีกรวยจราจรกั้นบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	17. ปิดฝาบ่อทันทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการปิดฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ไม่มีการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษา	-	-
	18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฟส 1 เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดผลการวิเคราะห์ในเฟส 1แสดงในบทที่ 3 ทั้งนี้ สำหรับโครงการ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการ	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		และ เฟส 3 นั้นได้ทำการยกเลิกการพัฒนาโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งใน เฟสนี้	
	<b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เปียบูหรือบริเวณโถงลิฟท์	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะ มีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของห้องพักขยะรวม (1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้ายเข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย โดยโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตาม	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาตรขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกัก</li> </ul>	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> <li>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</li> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิ้นชักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส)</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา สีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้ นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะ เก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการใช้ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถัง รองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม จึงไม่มีการติด ป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกะดีเข้า มาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอย รวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายใน โครงการ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้าง ภายในโครงการ โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุก ครั้งที่เก็บขน	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการ เฟส 1 มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพัก มาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอย รวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน		
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลดปริมาณ และการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย ซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะ อุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากกรเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาทำการเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย
	<b>7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยอัคคีภัย</b>			
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยีน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกดโทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น โดยประตูหนีไฟของอาคารมีคานผลักประตูและช่องกระจกทนไฟ ตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็น ดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดย แต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จาก ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละ อาคารเพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้	-	
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร ของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากพบการชำรุด หรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย  ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่ง ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณ โถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	○ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี และมีการอบรมทั้งในภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยในปี 2568 จะดำเนินการฝึกอบรมการซ้อมหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปีในช่วงปลายปี	-	-
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	○		
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำปี	○		
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวนสี่จุดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A2 สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมาย	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร B1 และB2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1บริเวณหน้าอาคาร C1 และC2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	ให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		
	<b>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ</b>			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในเฟส 1 ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี ต้นไม้กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ สำหรับเฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการเฟส 2 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1  <b>รูปที่ 2-2</b> การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม			
	<b>9. การพลัดตกจากที่สูง</b>			
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มีสิ่งของที่วางไว้บริเวณระเบียงห้องพัก และโครงการ เฟส 1 มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังและคอยตรวจสอบวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกสู่ชั้นล่าง	-
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงในการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ไม่มีมาตรการ		-	-
4.4 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ		-	-
4.5 ศาสนา	- ไม่มีมาตรการ		-	-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	รูปที่ 2-15 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เรื่องโทษของยาเสพติด				
	3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดกำหนดให้บุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง โดยบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มีระบบไมกั้นและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการเฟส 1  ภาคผนวก 2.8 การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจและหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอเพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	โครงการ เฟส 1 ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยสวนอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น	-
4.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยีน หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง สัญญาณแจ้งเหตุแบบใช้มือกดโทรศัพท์แจ้งเหตุดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับควัน แผง	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ รวมทั้งทั้งจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
	2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นของแต่ละอาคารเพื่อสามารถใช้ดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงได้	-	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย  ภาคผนวก 2.5 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบ ป้องกันและระงับ อัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และบันไดหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	○ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับวิธีการใช้งานอุปกรณ์และระบบอัคคีภัย รวมทั้งฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี โดยมีการอบรมทั้งในภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2568 จะดำเนินการฝึกอบรมการซ้อมหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปีในช่วงปลายปี	-	-
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	○		
	8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะดี เป็นประจำทุกปี	○		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ	-	<b>รูปที่ 2-14</b> การป้องกันอัคคีภัย
	10. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวนที่จัดได้แก่ - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1บริเวณหน้าอาคาร A1 และจุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1บริเวณหน้าอาคาร B1 และB2 รวมพื้นที่รวมพล 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด ดังนี้ จุดที่ 1บริเวณหน้าอาคาร C1 และC2 รวมพื้นที่รวมพล 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A 1 สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการควรดำเนินการแก้ไขและติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลให้ครบทุกจุด	
<b>4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์ ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	เนื่องจากโครงการได้ยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตาม	<b>รูปที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1  <b>รูปที่ 2-2</b> การดูแลรักษาพื้นที่

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร		สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีพื้นที่สีเขียวในเฟสนี้	สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีกระจกของประตูและหน้าต่างมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ของโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1 อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1  รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1
	4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังแสงแดดและลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า จากการดำเนินโครงการ เฟส 1 ตั้งแต่ พ.ศ.2559 ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.9 การมีส่วนร่วม ของประชาชน	1) <b>การจราจรติดขัด</b>				
	1. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความเรียบร้อยบริเวณถนนและที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	2. จัดเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสระจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะใน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เฟส 1 ได้ผ่านการอบรมด้านการจราจร และโครงการมีการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-12 การอบรมเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ช่วงเวลาเร่งด่วน				
	3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของทางโครงการทุกคันโดยแบ่งแยก เป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการติดสติ๊กเกอร์ทุกคัน รวมถึงมีการจัดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	เนื่องจากโครงการได้ยกเลิกการพัฒนาเฟส 3 และมีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เฟส 2 จึงไม่มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1  ภาคผนวก 2.8 การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
	4. ให้นิติบุคคลอาคาร ควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติ ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับรถคันแรก และอัตราก้าวหน้า ถ้ามีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมการจอดรถ แต่ทั้งนี้ มีการจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นถนนแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	-	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่ จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีสิ่งปลูกสร้างหรือกระทำการ ใดๆ ในบริเวณซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถ	-	
	7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็น อุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการทวนสอบภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่บดบังทาง เข้า-ออก และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อการ มองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในช่วงกลางคืน
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลได้มี การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เฟส 1 ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านโครงการเป็นจำนวน ไม่มากนัก	-	รูปที่ 2-10 การจัดการจราจร ภายในโครงการ เฟส 1
	9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์โดยเด็ดขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 ไม่พบการจอดรถยนต์บริเวณไหล่ทางสาธารณะ บริเวณ ถนนติวานนท์	-	-
	2) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>			
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาด พื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1ถัง และจัดให้มีที่ ขยะสำหรับบริเวณโรงลิฟท์	นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย จากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยบริเวณ อาคารพักมูลฝอยรวม สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้ บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนา โครงการ		
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายใน ห้องพักขยะ มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม (1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับ ขยะจากอาคาร A1และA2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้ - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวม ใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง แยก เป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง โดย ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งในถังมูลฝอย ที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม และเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดของโครงการจะทำการคัดแยกและขนย้าย เข้าไปในอาคารพักมูลฝอยรวมตามประเภทของมูลฝอย โดย เฟส 1 จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้หน้า ห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะทำการคัดแยกและ จัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ เพื่อทำการขายต่อไป	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสี ส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับ ขยะจากอาคาร B1และB2 มีปริมาณขยะ 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวม ใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสี ส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 รวม รองรับขยะจากอาคาร C1และC2 มีปริมาณขยะ 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (กxยxส) 1.5x1.4x2.10 เมตร (ลิฟท์ยก 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กxยxส) 1.5x2.4x2.10 เมตร (ลิฟท์ยก 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1.5x0.9x2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง จัดเก็บได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” เนื่องจาก โครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพัก	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		อาศัยมาthingที่ถึงรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาฯ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ		
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยเทศบาลเมืองบางกะดีเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ในวันจันทร์ พุธ และศุกร์	-	
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า นิติบุคคลโครงการ เฟส 1 มีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากห้องพักลงมาทิ้งในถังมูลฝอยที่ตั้งไว้บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยไปไว้ยังอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน พื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นหลังการเก็บขน	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานแล้ว	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ปัจจุบันโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีข้อกำหนดให้ ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยจากภายในห้องพักอาศัยมาทิ้งที่ถัง รองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม สำหรับ เฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการ พัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)
	7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มี การประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ในหลักการลด ปริมาณและการคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการ ติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ	-	
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างครึ่งเมื่อขน ย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิดอยู่เสมอ สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการ เฟส 1 ไม่ได้มี การใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจาก นิติบุคคล อาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถัง รองรับมูลฝอยซึ่งจัดวางไว้ใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม สำหรับเฟส 2 มิได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทรศนะ อุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เฟส 1 เพื่อลดผลกระทบด้านทรศนะ บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	-	
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงาน กับรถเก็บขนขยะของโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลา การเก็บขน เนื่องจากการ เก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า รถเก็บขนมูลฝอย เทศบาลเมืองบางกะดีจะทำการเข้ามาทำการเก็บขน ขยะมูลฝอย โดยทุกครั้งในระหว่างการเก็บขนจะมี การ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	
	3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u>			
	1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณ ประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟสเพื่อใช้เป็นแนว ป้องกันน้ำท่วม	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ทางเข้า-ออก ของโครงการ เฟส 1 ไม่มีการติดตั้ง ที่กั้นน้ำ (Stop log) ทั้งนี้จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการ พบว่า ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการยังไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมเกิดขึ้น	โครงการ เฟส 1 ควรมี ที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตู ทางเข้า-ออก	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอก โครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ ไม่มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	โครงการควรมีประตูน้ำ เปิด-ปิด (sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ท่วมไหลย้อนเข้าตามท่อ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 มีรั้วคอนกรีตทึบสูงประมาณ 2-3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ เฟส 1
	4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน สำหรับ เฟส 2 มีได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วน เฟส 3 ยกเลิกการพัฒนาโครงการ	โครงการ เฟส 1 ควรจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน	-
	5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและระบบระบายน้ำโดยรวมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของระบบน้ำใช้
	7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ
	8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี เฟส 1(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O ปฏิบัติไม่สอดคล้อง/มีมาตรการทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ จะดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทันทีถ้าพบว่ามีกรอุดตัน	-	
	10.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่ายและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายของระบบ จะดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซมทันที	-	
	เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 1.4 เสี่ยง หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม หัวข้อที่ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารต่างๆ พบว่า โดยรวมโครงการ เฟส 1 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เกือบครบถ้วน โดยมีเงื่อนไขหรือการดำเนินการอื่น ๆ ทดแทนสำหรับหรับมาตรการฯ ที่ปฏิบัติไม่สอดคล้องหรือไม่สามารถปฏิบัติได้	-	-

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1



รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฟส 1



รูปที่ 2-3 การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-4 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า



บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 1



ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฟส 1

การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฟส 1



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568




รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เฟส 1

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
การล้างถังสำรองน้ำใช้ Roof tank ของโครงการ เฟส 1	
	
การล้างถังสำรองน้ำใช้ Underground tank ของโครงการ เฟส 1	
รูปที่ 2-6 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เฟส 1 (ต่อ)	
	
ห้องพักขยะรวม	ถังรองรับมูลฝอย
	
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	การเก็บขนมูลฝอยโดยเทศบาลเมืองบางกะดี

รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



การคัดแยกมูลฝอยของโครงการ เฟส 1



การประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-9 แนวรั้วของโครงการ



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
ป้ายสัญลักษณ์จราจร	
	
กระจกโค้งนูน	เส้นแบ่งช่องจอดรถ
	
สັນนูนชะลอความเร็ว	สัญลักษณ์บอกทิศทางการวิ่ง
	
ป้ายแสดงข้อความ “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด”	

รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-10 การจัดการจราจรภายในโครงการ เฟส 1 (ต่อ)









รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ เฟส 1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบโครงการ

รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เฟส 1

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
ระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร	
	
จุดตรวจ สก. ปากคลองรังสิต บริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 1	การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
	
ระบบ CCTV ของโครงการ เฟส 1	

รูปที่ 2-12 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
รูปที่ 2-13 กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	
	
ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	หัวรับน้ำดับเพลิง
	
ถังดับเพลิง IMPERIAL	แผ่นควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

	
	
การติดตั้งและบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ความปลอดภัย	
	
โถงทางเดินและช่องทางหนีไฟ	บันไดหนีไฟ
	
ผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ	คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง

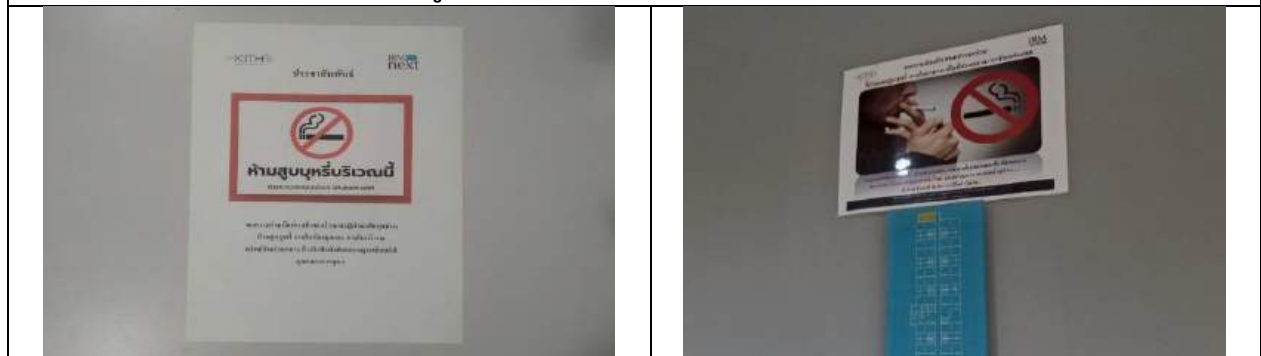
รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ  
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-14 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-15 การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-18 การดูแลและรักษาสภาพของถนนการะจำยอม

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13523 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) น้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะ
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 8) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังแสดงในภาคผนวก 2.1 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการทำความสะอาด และตรวจสอบความสมบูรณ์ ของถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E. coli</i> ในถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เป็นประจำทุก 3 เดือน ดังแสดงใน ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-
2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการ เฟส 1 มีการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย ดัง	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เตอะ คิทท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				แสดงใน ภาคผนวก 2.7 การดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	
3. การจัดการขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ เฟส 1 อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอก และมีปริมาตรที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ส่วนถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ไม่มีขยะตกค้างเช่นกัน	-
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถหรือทำให้พื้นที่ จอดรถลดน้อยลง และโครงการ เฟส 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่น นอกเหนือจากการจอดรถ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ โดยอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ดังแสดงใน ภาคผนวก 2.5	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
				การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
6. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เฟส 1 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะอุดตัน	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่า โครงการมีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตักกากไขมันเมื่อเห็นสมควร	-
	- บ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสู่งำจัดกากตะกอน	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะออกไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้มีการสูบกากตะกอนแล้ว	-
	- บ่อตรวจระบายน้ำ 1 จุด	ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid (SS) - Total Dissolved Solid (TDS) - Sulfide - TKN	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บ่อตรวจระบายน้ำ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
		- Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด		ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยมีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในภาคผนวก 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกวัน และสรุปผลการ การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายงานและรายงาน สรุปผลการทำงาน	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสถิติและ ข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ดังแสดงในภาคผนวก 2.3 สำเนา หนังสือนำเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	บ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ เฟส 1 กับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาด ไม่มีเศษขยะอุดตัน และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยในปี 2568 จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในช่วงปลายปี 2568	-
8. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาโครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที	-
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง		
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

### 3.1 น้ำใช้

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ *E. coli* ในถังเก็บน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยมีความถี่ ทุก 3 เดือน

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารและภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ รวมทั้งมีการสำรวจสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตลาดฟ้า หากพบว่ามี การชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที สำหรับคุณภาพน้ำใช้ของโครงการได้รับการตรวจสอบโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นประจำทุก 3 เดือน จำนวน 2 ครั้ง โดยในปี 2568 ตรวจวัดเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด แสดงดังรูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้แสดงดังตารางที่ 3-2



รูปที่ 3.1-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ

### ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		คุณภาพน้ำ	พฤษภาคม	
อาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะดี-ดิวันนท์ เฟส1				
สี	Pt-Co	<0.01	<0.01	15 <sup>/2</sup>
กลิ่น	-	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
ความขุ่น	NTU	<0.01	<0.01	5 <sup>/2</sup>
E. coli		ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

<sup>2/</sup>ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326-จ-9584 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของ โครงการ เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ในเดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าทางกายภาพและจุลชีววิทยาอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ประกาศ กระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด และประกาศ กรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 กำหนดโดยค่าความขุ่น (Turbidity) มีค่าน้อยกว่า 0.01 NTU และค่าความมีสี (Color) น้อยกว่า 0.01 Pt-Co ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 5 NTU และ 15 Pt-Co ตามลำดับ นอกจากนี้ไม่พบกลิ่นที่เป็นที่พึงรังเกียจ และไม่พบเชื้อ *Escherichia coli* (*E. coli*) ซึ่งเป็นตัวบ่งชี้การปนเปื้อนของจุลินทรีย์ในแหล่งน้ำจากผลการตรวจวัดดังกล่าว สามารถสรุป ได้น้ำที่ใช้นี้โครงการมีคุณภาพเหมาะสมต่อการบริโภคและใช้งานทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ แสดงให้เห็นว่าระบบการจัดการน้ำใช้ของโครงการยังคงมีประสิทธิภาพในการควบคุม คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างต่อเนื่อง

## 3.2 การใช้ไฟฟ้า

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการ เฟส 1 จัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ มีความปลอดภัย อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่าย หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 2.7 การดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้า)

## 3.3 การจัดการมูลฝอย

### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้า มีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการทันที

## 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ เฟส 1 อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยไม่มีขยะล้นออกมาด้านนอกและมีปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ส่วนถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย ไม่มีขยะตกค้างเช่นกัน

### 3.4 การคมนาคม

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมไม่ให้ใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

### 3.5 การป้องกันอัคคีภัย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการ เฟส 1 มีการติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเหมาะสม โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet: FHC) ชั้นละ 3 จุด ครอบคลุมทุกระยะ 45 เมตร พร้อมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry chemical) ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ และมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานหน้าตู้ทุกตู้ โดยโครงการกำหนดให้มีการดูแลและตรวจสอบระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

### 3.6 การระบายน้ำ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการ เฟส 1 ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และทวนสอบภาพถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า บ่อดักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ เฟส 1 และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์ไม่มีเศษขยะอุดตัน และมีการดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อประจำปี ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อประจำปี 2568 ในช่วงปลายปี



### 3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการตรวจสอบกากไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามากำจัดกากตะกอน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดการระบาย โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN (Total Kjeldahl Nitrogen) และ Fat Oil & Grease ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองบางกระดีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และกำหนดให้ตรวจสอบบ่อบั่กและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์

#### 2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จุดเก็บตัวอย่างบริเวณ บ่อบั่กจะบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.7-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ คิท์ บางกะปิ (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.7-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

### 3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณป้อมตรวจระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2 - 7.4 ซึ่งอยู่ในช่วงที่เป็นกลาง ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 32.4 - 242 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งจมตัว (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 14.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 16.3 - 470 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าดังกล่าวมีความสัมพันธ์กับคุณภาพโดยรวมของน้ำทิ้งและความสามารถของระบบบำบัดในการแยกตะกอนออกจากน้ำ ในส่วนปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 548 - 1,042 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 1 - 3.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 15 - 38 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ปริมาณของแข็งจมตัว (SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยค่าบีโอดี (BOD) เกินเกณฑ์มาตรฐานเดือนใน ช่วงมกราคม - มิถุนายน ของแข็งแขวนลอย (TSS) เกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน ปริมาณของแข็งจมตัว (SS) เกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม - เมษายน และมิถุนายน เช่นเดียวกัน ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉพาะในเดือนมกราคม ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉพาะในเดือนมกราคม อย่างไรก็ตามในเดือนมิถุนายนมีค่าเท่ากับมาตรฐาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.7-1 และรูปที่ 3.7-2

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1 ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จากตารางข้างต้น พบว่า ค่าคุณภาพน้ำหลายรายการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะค่า BOD, Suspended Solids, Settleable Solids และ Total Dissolved Solids ซึ่งเป็นตัวชี้วัดสำคัญที่สะท้อนถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยในเดือนมิถุนายน ค่าบีโอดี (BOD) สูงถึง 242 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า TSS สูงถึง 470 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า Settleable Solids สูงสุดถึง 14 มิลลิกรัม/ลิตร ในเดือนมกราคม พบค่า TDS สูงถึง 1,042 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร

จากการสอบถามฝ่ายช่างของโครงการเพื่อหาสาเหตุเบื้องต้นของค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางฝ่ายช่างได้ชี้แจงว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีการใช้งานต่อเนื่องมาเป็นเวลานาน ส่งผลให้อุปกรณ์บางส่วนเกิดการสึกหรอตามอายุการใช้งาน ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ระบบเดินไม่เต็มประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงที่พบค่าผลวิเคราะห์เกินมาตรฐานหลายรายการ พร้อมกันนี้ บริษัทปรึกษา ฯ จึงได้สอบถามถึงระยะเวลาการเติมอากาศ ซึ่งฝ่ายช่างแจ้งว่าเติมอากาศตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในเบื้องต้นที่ปรึกษา ฯ จึงได้แนะนำให้โครงการ เฟส 1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาประสิทธิภาพและสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

นอกจากนี้ยังพบว่าค่าซัลไฟด์ในเดือนมิถุนายนสูงถึง 3.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนมกราคมมีค่าสูงถึง 38 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงการสะสมของสารอินทรีย์ไนโตรเจนที่อาจมาจากแหล่งกำเนิดภายในโครงการหรือประสิทธิภาพการย่อยสลายของระบบบำบัดยังไม่เพียงพอ

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา ฯ จึงแนะนำให้เพิ่มเติมให้โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยละเอียด ทั้งในด้านอุปกรณ์ เช่น ปั๊มน้ำ ปั๊มเติมอากาศ ชุดลูกลอย และระบบเดินท่อ พร้อมทั้งตรวจวัดค่า DO อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงพิจารณาการเพิ่มระยะเวลาการเติมอากาศหรือปรับปรุงกระบวนการบำบัดในจุดที่มีปัญหา เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถควบคุมค่าคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่องต่อไป

ตารางที่ 3.7-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1

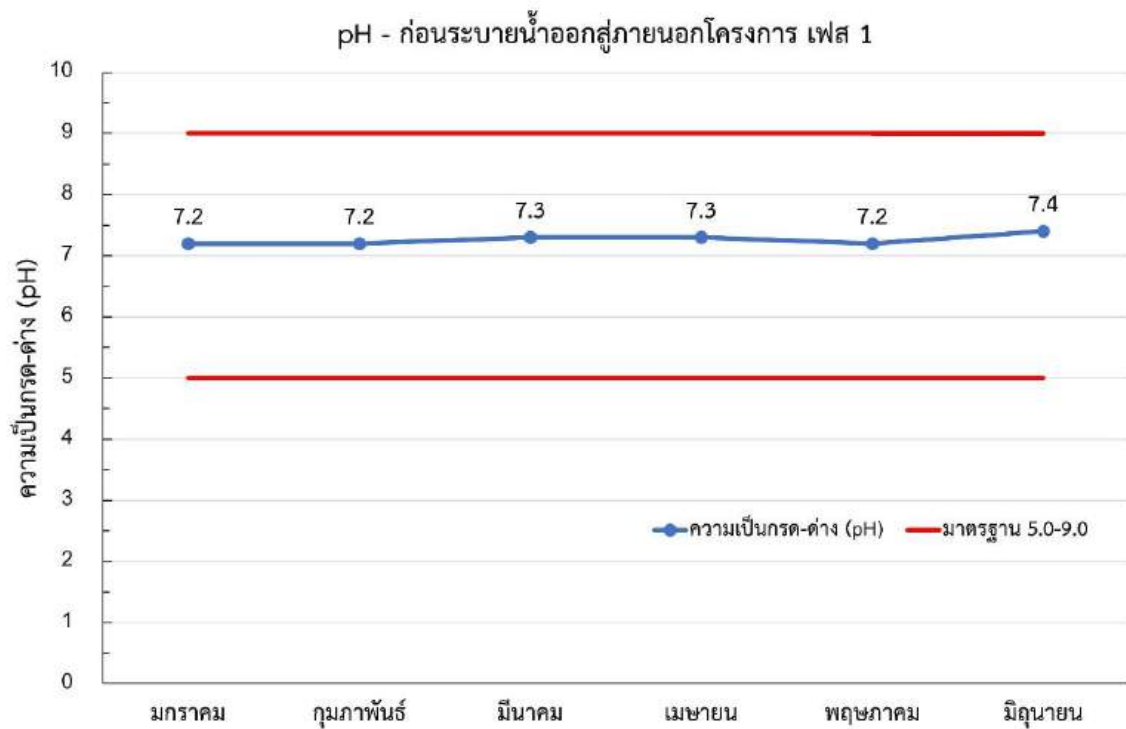
เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) <sup>1/</sup>	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร
มกราคม	7.2	121	1.9	140	1,042	<1	38	<4.0
กุมภาพันธ์	7.2	32.4	1.1	150	778	<1 <sup>3/</sup>	15	<4.0 <sup>3/</sup>
มีนาคม	7.3	71.4	1.7	178	750	1	22	<4.0 <sup>3/</sup>
เมษายน	7.3	60.4	0.8	50.0	647	<1 <sup>3/</sup>	16	<4.0 <sup>3/</sup>
พฤษภาคม	7.2	37.6	0.1	16.3	548	<1 <sup>3/</sup>	21	<4.0 <sup>3/</sup>
มิถุนายน	7.4	242	14	470	808	3.5	35	<4.0 <sup>3/</sup>
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.2 - 7.4	32.4 - 242	0.1 - 14	16.3 - 470	548 - 1,042	น้อยกว่า 1 - 3.5	15 - 38	น้อยกว่า 4
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	-	≤30	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ฮีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

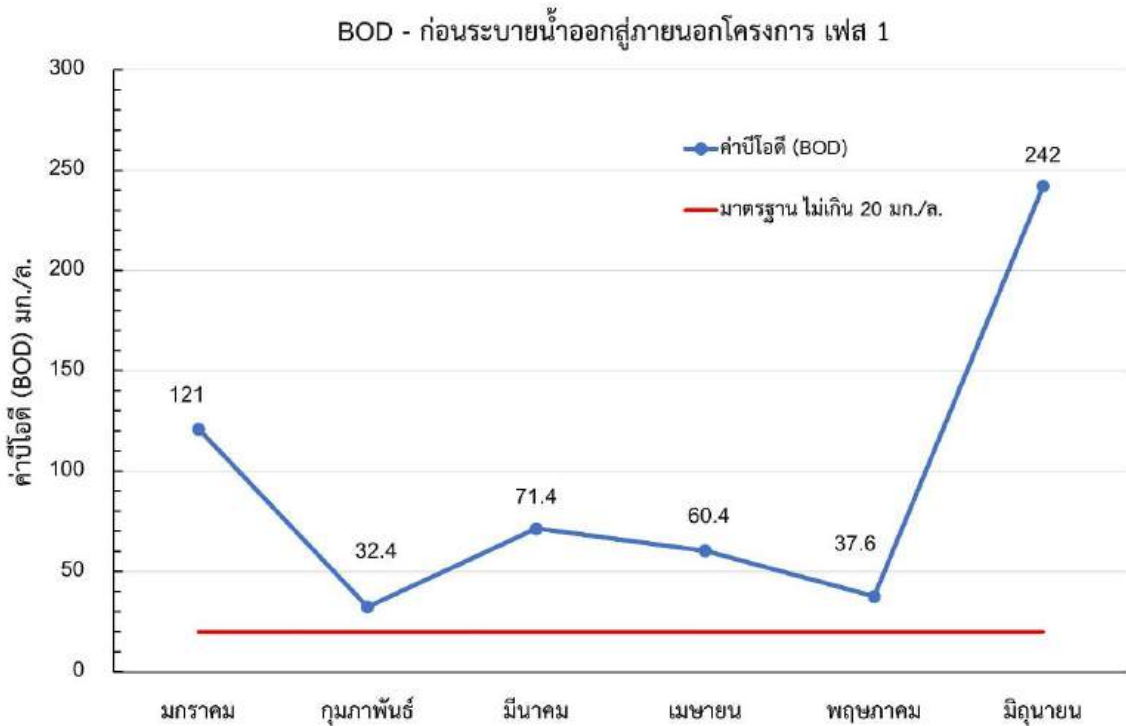
<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

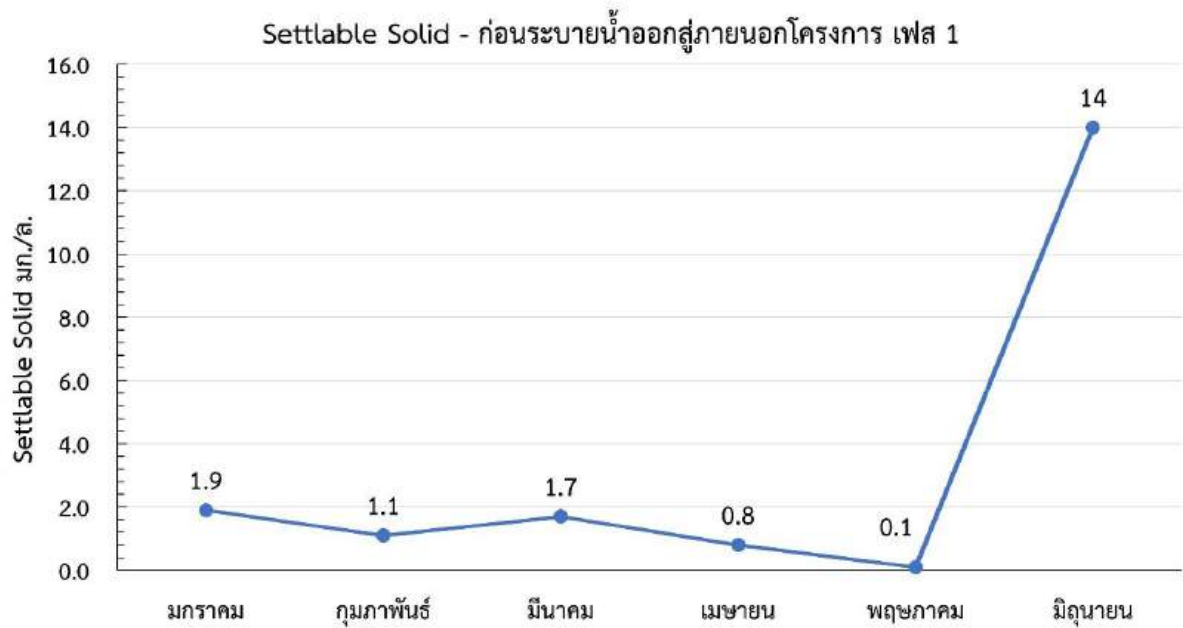


รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1

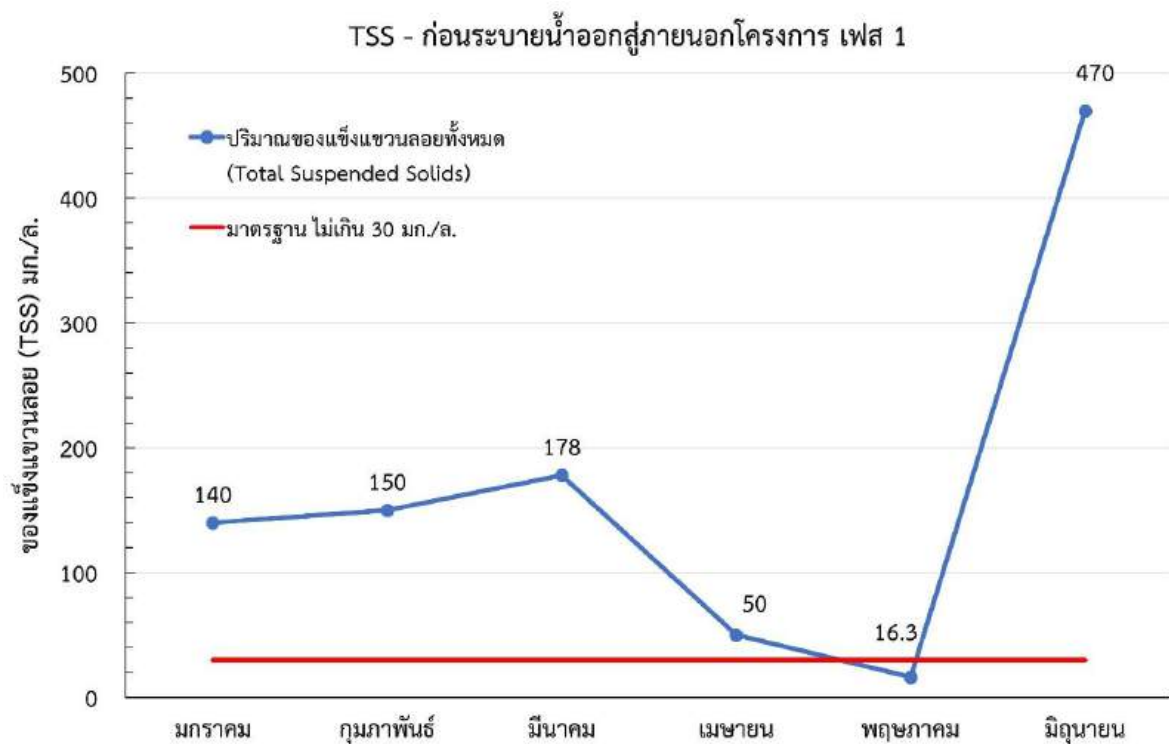


รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1 (ต่อ)

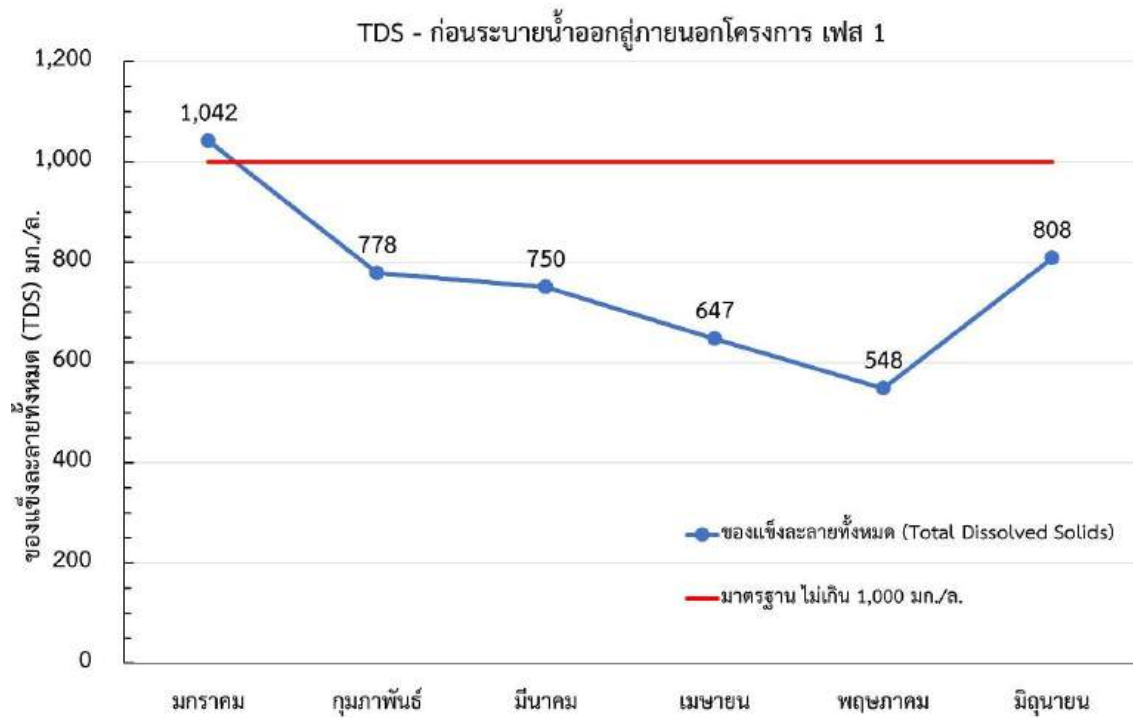




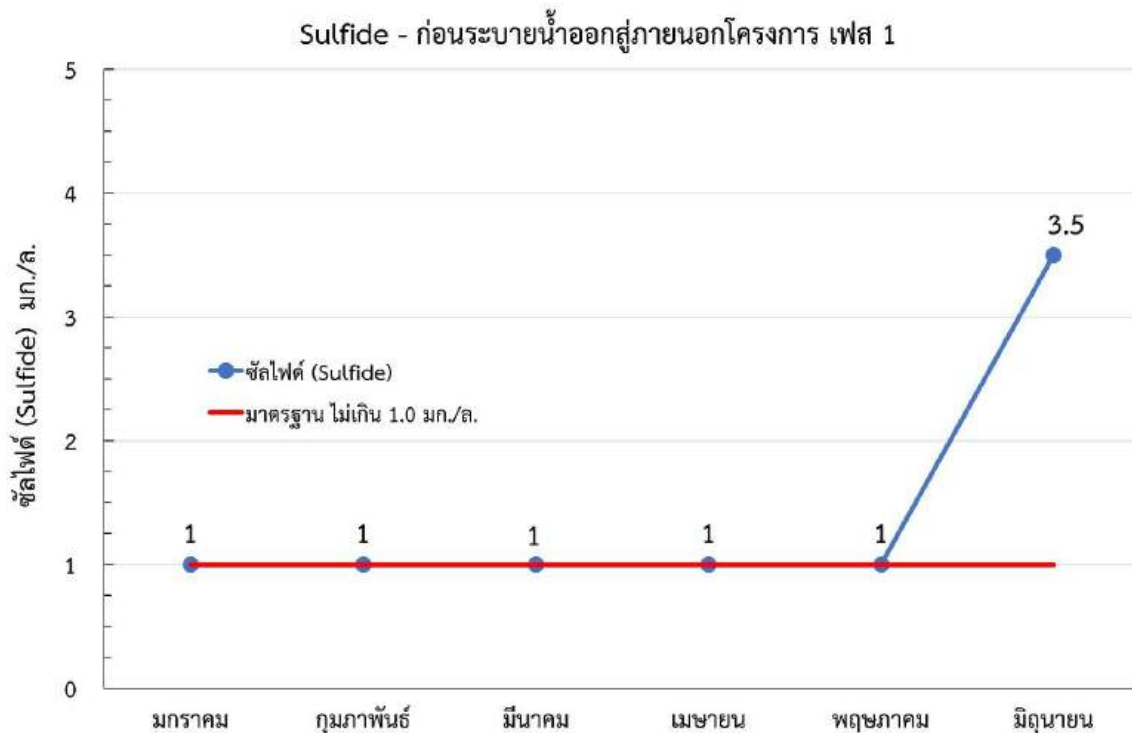
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



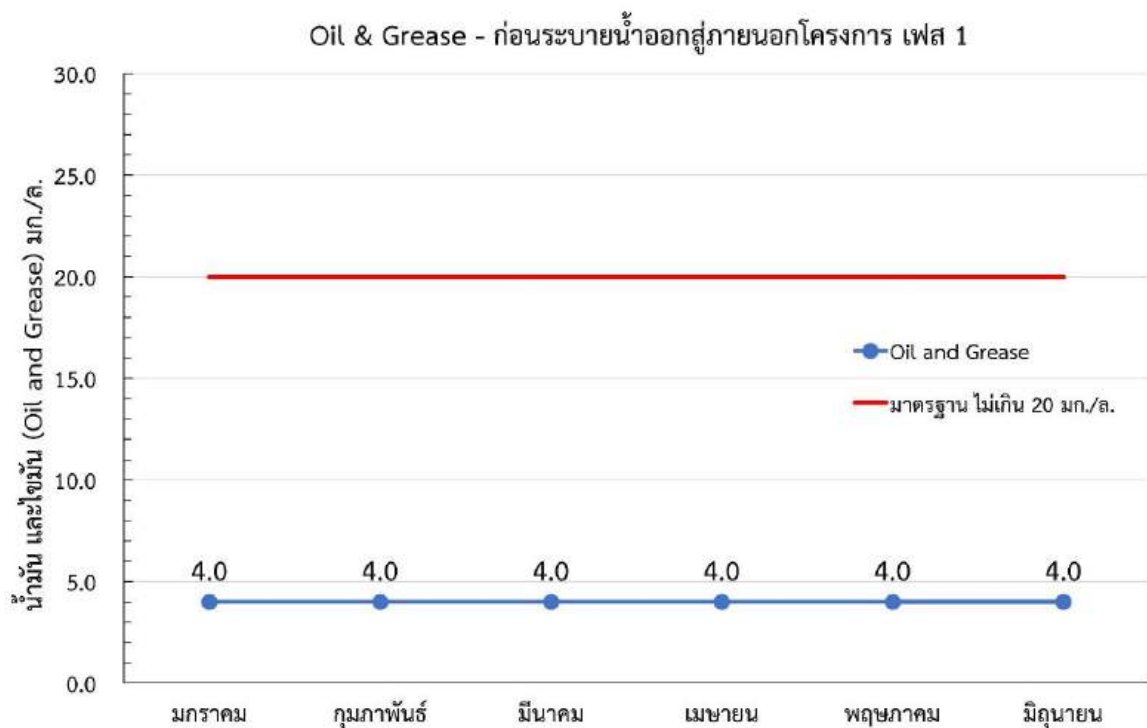
รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1



รูปที่ 3.7-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เฟส 1 (ต่อ)



### 3.8 ทศนิยมภาพ

#### 1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

กำหนดให้โครงการ เฟส 1 ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้เดือนละ 2 ครั้ง หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที ตรวจสอบความชุ่มชื้นของดิน ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้วันละ 1 ครั้ง และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

#### 2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2568 พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟส 1 มีความสมบูรณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉา โครงการจะเร่งทำการปลูกต้นไม้ต้นใหม่ทดแทนทันที

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) **คุณภาพอากาศ** โครงการ เฟส 1 ได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการโดยมี สภาพสมบูรณ์สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่ เป็นประจำ โครงการได้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ดังแสดงใน **ภาคผนวก 2.6** การตรวจสอบและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งจัดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ โดยการติดป้ายประกาศที่แสดงข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษภายในพื้นที่จอดรถ และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง

2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการ เฟส 1 ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติม อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และเดินระบบทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ โดยทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อประจำปี ซึ่งในปี 2568 โครงการจะ ดำเนินการขุดลอกท่อในช่วงสิ้นปี

อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศเข้าในบ่อพักน้ำใสของเฟส 1 ในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานได้ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซ มีเทนและละอองน้ำเสีย และไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการตามที่ มาตรการฯ กำหนด

3) **การจัดการมูลฝอย** โครงการมีการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมสำหรับ เฟส 1 โดยอาคารมีลักษณะปิดมิดชิด แบ่งประเภทของมูลฝอยเป็น 2 ห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ปัจจุบันไม่ได้มีการใช้งาน เนื่องจากนิติบุคคลของโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยจากห้องพักของตน มาทิ้งที่ ถังรองรับมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยดังกล่าว ไปยังอาคารพักมูลฝอยแต่ละประเภท รวมถึงจะดำเนินการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด ซึ่งเทศบาลเมืองบางกะดีจะดำเนินการเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และโครงการจะมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองบางกะดี สำหรับการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช แต่อย่างใด

4) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำโดยมีการตรวจสอบระบบท่อ และวางระบายน้ำ อยู่เสมอ ซึ่งโครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยในปี 2568 จะดำเนินการในช่วงปลายปี ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการติดตั้งที่กันน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม และบริเวณบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบหาม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำและติดตามข่าวสาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งปัจจุบัน โครงการยังไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

5) **การคมนาคมและการขนส่ง** โครงการจัดให้มีการจัดการระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการโดยจำกัดสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการในการจอดรถยนต์ 1 คัน/ห้อง โดยใช้การติดสติ๊กเกอร์ และจดบันทึกข้อมูลสติ๊กเกอร์จอดรถของผู้พักอาศัย ดังแสดงในภาคผนวก 2.9 หลักฐานการลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ สำหรับผู้ที่มาติดต่อจะสามารถจอดรถได้ในพื้นที่ที่กำหนด ซึ่งมีระยะเวลาที่สามารถจอดได้ หากเกินกว่านั้นจะต้องชำระค่าปรับที่โครงการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีการติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีรถโดยสารสาธารณะผ่านจำนวนไม่มากนัก

6) **การป้องกันอัคคีภัย** โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าเกิดการชำรุด หรือใช้งานไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขอย่างทันที โดยจุดรวมพลของโครงการ เฟส 1 มีจำนวน 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A2 โดยการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง โครงการจะดำเนินการประสานงานกับฝ่ายป้องกันสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางกะปิ เพื่อเข้ามาฝึกอบรมแก่เจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย ซึ่งในปี 2568 ทางโครงการ เฟส 1 จะดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงในช่วงปลายปี

7) **การสาธารณสุข** โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการสาธารณสุขอย่างครบถ้วน เช่น คุณภาพอากาศ อุบัติเหตุจากการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น สำหรับมาตรการฯ ที่ทางโครงการปฏิบัติไม่สอดคล้องนั้น โครงการจัดให้มีแนวทางในการดำเนินการอื่นทดแทน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงระยะเวลาดำเนินงานของโครงการ เฟส 1 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจประเมินและติดตามผลเป็นรายประเด็น ทั้งในด้านระบบสาธาณูปโภค พื้นที่สีเขียว การจัดการของเสีย ระบบคมนาคม ระบบความปลอดภัย และการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจสอบโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในภาพรวมอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง ดังนี้

1) **น้ำใช้** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ดีตาม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำ เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด โดยไม่พบ *E. coli* ในตัวอย่างน้ำใช้ ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพในการดูแลระบบน้ำภายในโครงการได้อย่างเหมาะสม

2) **การใช้ไฟฟ้า** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

3) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยถึงรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอก อีกทั้งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกะปิเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

4) **การคมนาคม** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการห้ามมิให้มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ อีกทั้งยังมีการกำหนดสิทธิ์ในการจอดรถแก่ผู้พักอาศัยด้วยระบบป้ายทะเบียนและสติ๊กเกอร์อย่างเป็นระบบ ซึ่งช่วยลดความหนาแน่นและสร้างความเป็นระเบียบในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

5) **การป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีการดูแลระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ

6) **การระบายน้ำ** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน

7) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการ เฟส 1 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศในแบบฟอร์ม ทส.1 และ ทส.2 อย่างครบถ้วน สำหรับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1 พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำหลายรายการ ได้แก่ BOD, TSS, SS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่เป็นประจำ ดังนั้น โครงการควรมีการตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อค้นหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

8) **ทัศนียภาพ** พบว่า โครงการ เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงามเป็นประจำ

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังมีบางประเด็นที่ต้องพัฒนาให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดโดยที่ปรึกษาฯ มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม สามารถสรุปประเด็นได้ดังนี้

1) โครงการ เฟส 1 ควรมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย

2) โครงการ เฟส 1 ควรติดตั้งอุปกรณ์สำหรับเติมอากาศเข้าภายในบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำทิ้งจากโครงการให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

3) โครงการ เฟส 1 ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาประสิทธิภาพและสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

4) โครงการ เฟส 1 ควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

5) โครงการ เฟส 1 ควรพิจารณานำน้ำทิ้งจากการบำบัด (Reuse) ไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยใช้ระบบท่อน้ำแบบซึมดิน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ และมีระบบรองรับอย่างเหมาะสม

- 6) โครงการ เฟส 1 ควรจัดให้มีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” เพื่อระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7) พิจารณาติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของโครงการ เฟส 1
- 8) โครงการ เฟส 1 ต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก เนื่องจากในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าที่เกินมาตรฐานฯ โดยที่โครงการมีการเดินระบบและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น โครงการควรมีการตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อค้นหาสาเหตุและแก้ไขให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 9) โครงการ เฟส 1 ควรติดตั้งระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เป็นไปตามมาตรฐานฯ คุณภาพน้ำทิ้งที่ตามที่กำหนด
- 10) โครงการ เฟส 1 ควรแก้ไขป้ายหน้าห้องพักรวม ระบุประเภทของห้องพักรวมแต่ละประเภทให้ตรงกับการจัดเก็บมูลฝอยที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยควรที่จะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีความคงทน
- 11) โครงการ เฟส 1 ควรดำเนินกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะประเภทพิเศษ เช่น น้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ขยะอิเล็กทรอนิกส์ และขยะอันตรายอย่างเป็นระบบ พร้อมจัดจุดรับคืนขยะเฉพาะทางในพื้นที่ส่วนกลาง และควรจัดกิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ภาคผนวก



ภาคผนวก 1  
เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

ภาคผนวก 1.1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒ ๘ พุทธศักราช ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๘  
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนา  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๑-๘๐.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพัก  
อาศัย จำนวน ๑,๐๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่ง  
พื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๓-๓-๐๓.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๓ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๒๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓๒ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๓๒๙ ห้อง

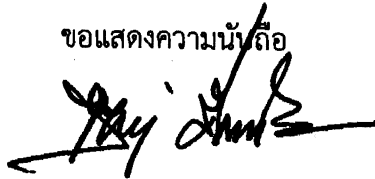
และห้องชุด...

และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-80.6 ไร่ หรือ 21,522.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,028 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 3-3-03.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 3-0-3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 3-0-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 332 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

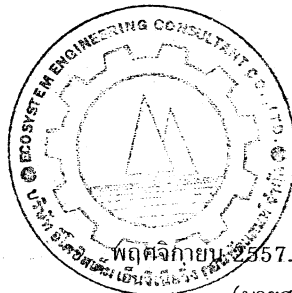


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี  
พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



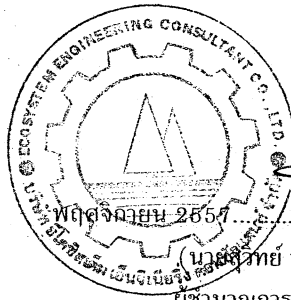
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม</li> <li>- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อสภาพการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</li> <li>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางเดิน จะเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p><b>ก่อนก่อสร้างโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบหุ้มตอจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจภาพถ่ายประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประจักษ์ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</li> <li>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</li> <li>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

3/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> <li>8. สำรองระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาณก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนติวานนท์</li> <li>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

4/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนให้แก่ปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</li> </ol> <p><u>ช่วงก่อสร้างระหว่างเฟสที่ 1, 2 และ 3 เสร็จไม่พร้อมกัน</u></p> <p><u>ด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ติดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร ระหว่างเฟสที่ 1 เฟสที่ 2 และเฟสที่ 3 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



5/163

ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</li> <li>จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มิดชิด</li> </ol> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล</li> <li>ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</li> <li>ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



6/163



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสี่ยงถึงด้านการจราจร</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการด้านคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p>	

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



7/163

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p>	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับระดับดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการสูงกว่าถนนติวานนท์ +0.50 เมตร และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมทั้งหมด 21,522.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินจากภายนอกโครงการเข้ามาปรับถมที่ประมาณ 19,399.24 ลูกบาศก์เมตร (21,522.40 - 2,123.16) คาดว่าจะขนส่ง 30 เที่ยว/วัน โดยรถบรรทุก ขนาด 12 ลบ.ม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 54 วัน</p>	<p>1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ และบนถนนติวานนท์ เพื่อ</p>	

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



8/163

พุดศิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาด หรือเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
2) การก่อสร้างสุขาภิบาล ใต้ดิน และฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาล	1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดย	- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันตลอด

พุดศกษณ 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



9/163

พุดศกษณ 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้กำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	<p>มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งจะรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดศกษณ 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



10/163

พุดศกษณ 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และ ประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุ วาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการ ติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็น อาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้ - ทางทิศใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศ เหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนตุลาคม- มกราคม ได้แก่ รังสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวน อุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ดัดไปเป็นบ้าน พักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย - ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์- กันยายน ได้แก่ บ้านสาย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขา บางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไป อีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดักจับฝุ่นที่พัดพา ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้า มารุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น	สถานที่ตรวจวัด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. - CO 24 ชม. - NO <sub>x</sub> 24 ชม. - SO <sub>x</sub> 24 ชม. - HC 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ ช่วงงานฐานรากอาคาร - ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> , HC ทุกวัน

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

11/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อินทรีย์สเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะ เกิดขึ้น 0.300-0.391 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจ วัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.572-0.663 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพ อากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่ม เป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ฝุ่นประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิด	และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ คนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อ ระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องสูงของเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์ รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วง เวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซิเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ	สัปดาห์ - ตรวจวัด HC, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , CO และ ทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> , HC, SO <sub>x</sub> , NO <sub>x</sub> , CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วย งานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

2/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	
	<p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือ</p>	<p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

13/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนติวานนท์	<p>โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งสิ่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างระดับประมาณ 82.05 -99.47 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>- โครงการเลือกใช้กำแพงกันเสียงด้วยด้วย Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ระดับเสียงจะลดลง 27 dB(A) เหลือประมาณ 55-70 dB(A)</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงที่ฐานราก และหลังที่ฐานราก เติบจนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

14/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องจักรการขุดรื้อถนนและวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดทาสีรถรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

15/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างอาคารโครงการ บริเวณ PHASE 1 และ 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ - อาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ : บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตเรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 8-12 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง	1. การทำเสาเข็มของโครงการ บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ และบริเวณ PHASE 1 และ PHASE 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก 2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 3. จัดทำคู่มือ ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

16/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

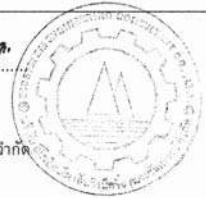
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 4.87 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านทิศใต้ : รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 6.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 3.65 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 1.29 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ</p> <p>5. ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง</p> <p>6. การวางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการทำเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูและรับผิดชอบทันที</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 17/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เติม 0.2 (สลิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสี้ยนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูติของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 18/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดึงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้อิเล็คตรอนิคส์ขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 9/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



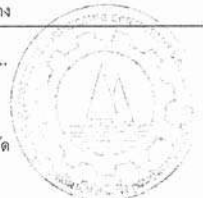
ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้อำนาจน้ำเพื่อการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน</p>	<p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 20/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคลองบางหลวงเชียงราก และแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p>	<p>10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ดังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ดังต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนํ้าย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิด</p>	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

21/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>การ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ พื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขังประมาณ 0.1 เมตร มีพืชพืชคลุมอยู่ทั่วไป โดยมีถนนคสล. กว้างประมาณ 3 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วน โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเม้นท์ โรงงานบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บัณฑิต และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p>	<p>1. สำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกภายในพื้นที่โครงการ เมื่อพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีก ให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ดังกล่าว เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำลายสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกมาทำเป็นอาหาร</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

22/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภท นกกระเจอก นกเขาบ้าน และนกกระแตแต้แว๊ด (Red wattled lapwing) และสัตว์เลื้อยคลานบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลบ.ม./วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานี ซึ่งมีสัดส่วนน้อยกว่าเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 23/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลกระทบต่อกระแสไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระตุก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการขยะ	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากคนงานที่ปฏิบัติงานแบบเข้าไป-เบียดกลับ	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานโดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 24/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น</li> <li>2. พื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ชยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>- ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหินซึ่งชยะส่วนนี้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เพื่อป้องกันการสะสมของชยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</li> <li>2. ภายในบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง</li> <li>3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</li> <li>4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</li> <li>6. ให้คนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่ขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</li> <li>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEVA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน) 25/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEVA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน) 26/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 5. สบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งไปตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>3. สบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร</p>	<p>- ตรวจวัด ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

27/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร		
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัด การขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนติวานนท์ ดังนั้นการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 25 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 4 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 5.2 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนติวานนท์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการในระดับดี</p> <p>ถนนติวานนท์ มีระดับการให้บริการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอก</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการเข้าชุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ</p>	<p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนติวานนท์ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

28/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน และเร่งด่วนขึ้น เท่ากับ C B และ C	<p>จรรยาบรรณช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รบรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรบรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพที่ดีขึ้น</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p>	-	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

29/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35 อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

30/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการ</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
31/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิทร บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซ้ำขยายเศษวัสดุ</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
32/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนอนริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค		
3.8 การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 3/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามยั่วยุหรือโต้เถียงให้หัวหน้างานทราบบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้างานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อควันได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 3/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ผ่านมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

35/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเรือผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited


36/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ(0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</li> </ul> <p><b>ด้านรังสี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดตงจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามา รุกภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> <li>6. การจัดการเบี่ยงพื้นที่หรือผนังให้ใช้วัสดุที่เปื้อก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>8. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ แก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



37/163

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p><b>ด้านรังสี</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด</li> </ul>	<p>เท่ากับความสูงของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</li> <li>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครึ่งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาคำข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



38/163



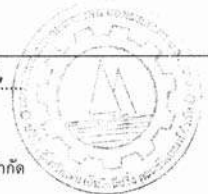
ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทโธปกรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
	<b>2. เสียง</b> <b>ด้านร่างกาย</b> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <b>ด้านจิตใจ</b> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิด	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้าง	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 49/163


พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. เติงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีมาตรการเพื่อลดระดับเสียง	

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 40/163

พุดจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เก็บเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p><b>3. แรงสั่นสะเทือน</b> <b>ด้านร่างกาย</b></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น</p>	<p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติงาน 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ติดกับอาคารบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล และอาคารบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรีล จำกัด เพื่อ</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 41/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เห็นเสื่อม และมีการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>ลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 42/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระค่าของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</li> <li>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</li> <li>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</li> <li>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
43/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งในนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</li> <li>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</li> <li>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำระค่าเสียหายเกิดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม</li> </ol>	
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>2. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> <li>3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรอง</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited  
44/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	
	<b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำจัดคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองโร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองโร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED/163

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

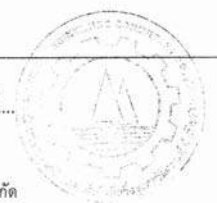
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำจัดคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อนายงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีการเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน	
• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น บุหรี่ ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 SDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED/163

พฤศจิกายน 2557.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. ลูกรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากัน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สับสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 47/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - สับสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักคนงาน

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 48/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p>	
	<p>4.โรคที่ผู้เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งนอนในมุ้ง</p> <p>4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p>	<p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>
	<p>5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและน้ำดื่ม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ต้ม และใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 5,557 ราย</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้น ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแถม 1,313 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.63 สาเหตุมาจากการการตัด เจียร กระเบื้อง การเจาะ ดอก และทุบ</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา 919 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.54 สาเหตุมาจากการใช้สารเคมี โฉท่งกันเนอร แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน 931 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.75 สาเหตุมาจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มีการการป้องกัน</li> </ul> <p>1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง การชนสิ่งคนงาน</li> <li>- ไฟฟ้าช็อต สาเหตุจากความประมาท ไฟฟ้าลัดวงจร และการติดตั้งวงจรไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน</li> <li>- ตกจากที่สูง สาเหตุจากความประมาทในการก่อสร้าง และการตกลงของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์</li> </ul>	<p>รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในชั่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์และแลคเกอร์</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p>	<p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ฝ่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 52/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
4.4 การศึกษา	<p>- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1) สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
222 DEVIKONG ROAD, BANGKOK, THAILAND

53/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองตันไทร) ถนนบางกะปิสายใน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>		
4.5 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง คือ</p> <p>1) วัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 78 บ้านบางกะปิ หมู่ที่ 4 ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
222 DEVIKONG ROAD, BANGKOK, THAILAND

54/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

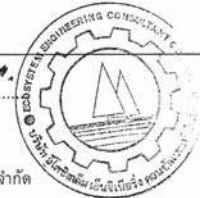
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	<p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอดช่วงก่อสร้าง ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักคนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลาทำงานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประกบกันปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</li> <li>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>5. โครงการมีบ่อบำบัดน้ำเสีย การคนงานกระทำผิด และจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



55/163

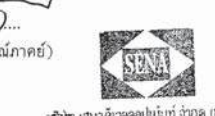
พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกเปลี่ยนบัตร</li> <li>7. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>8. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>9. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>10. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</li> <li>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</li> </ol>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ :</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</li> <li>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</li> <li>3. จัดมีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



56/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- <u>ประการที่สี่</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</p> <p>อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p>	
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารสูง 7 ชั้น และจัดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร <u>โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ</u> ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ</li> <li>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

พฤษจิกายน 2557.

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

37/163

พฤษจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p><u>ครั้งที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโรงงานก่อสร้างมาหลายปีแล้ว ถ้ามีการลอกเสาเข็มจะทำให้โรงงานเกิดการทรุดตัวได้ ซึ่งหากมีการทรุดหรือร้าวโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที</li> <li>- ในช่วงการทำฐานรากอาคาร ต้องมีผู้เชี่ยวชาญควบคุมการทำงานตลอดเวลา เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่สำคัญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ</li> </ul>	<p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรถบนดินได้เพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</li> <li>3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง</li> </ol>	

พฤศจิกายน 2557.

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสาไฟฟ้าลวดไฟฟ้า จำกัด (มหาชน)  
SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

58/163

พฤษจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย</li> <li>2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></li> <li>- ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีการป้องกันไม่ให้คนงานลักลอบเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- ไม่ควรมีบ้านพักอาศัยของคนงานในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควรติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างด้านที่ติดกับโรงงานเพื่อป้องกันความปลอดภัย</li> <li>- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และพร้อมใช้งาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ใช้ในการลำเลียงของขึ้นที่สูง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ต้องมีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย อย่าให้มีช่องเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- การก่อสร้างอาคารต้องมีความระมัดระวังเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างใส่อาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายได้</li> <li>- ควรมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<p>ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</li> <li>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</li> <li>2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></li> <li>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิด หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</li> <li>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลก</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้รับความเสียหายจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเรื่องรถจักรยานยนต์</li> <li>3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>- ไม่ควรทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหรือยามวิกาล เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน</li> <li>- ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานลักลอบเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย</li> <li>4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>- ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะพัดพามาทางอาคารพาณิชย์ ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะฝุ่นที่เกาะตามรถยนต์</li> <li>- ระงับอย่าให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากโรงงานมีโรงอาหารแบบเปิด ตั้งอยู่ด้านหน้า จึงอยากให้ทางโครงการดูแล</li> <li>- ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด อย่าให้มีฝุ่นละอองฟุ้ง</li> </ul>	<p>บัตร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>5. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</li> <li>6. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุที่ผิดปกติเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสียหายเหตุจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</li> <li>8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือนรบกวน</li> <li>3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></li> <li>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</li> <li>2. สักรวบรวมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 60/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระจายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และกวาดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดให้มีผ้าคลุมบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และทราย ให้มิดชิดพร้อมทั้งดูแลสภาพก่อน-หลัง ก่อสร้างโครงการให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีคนคอยประสานงานและตรวจสอบเพื่อนบ้านโดยการตรวจตราร่วมกันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อร่วมประสานเรื่องฝุ่นละออง เพราะเป็นเรื่องสำคัญ</li> <li>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถวิ่ง</li> </ul> <p>5) การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง จึงไม่ยากให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการมาจอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ</li> <li>- โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่าให้มีจอดรถลู่ล่าที่ถนนของบุคคลอื่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร</li> </ul>	<p>ข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</li> <li>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกาขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน</li> <li>- จัดให้มีช่องทางการร้องเรียนที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- โครงการควรจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากถนนติวานนท์มีรถประจำทางผ่าน 2 สาย ทำให้ผู้พักอาศัยต้องมียอดรถส่วนตัวเพื่อใช้ในการสัญจร จึงกลัวว่ารถของโครงการจะมาจอดริมถนนสาธารณะ</li> <li>- ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>- ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างอาคารจะทำให้การจราจรติดขัด</li> </ul> <p>6) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษขยะ และเศษฝุ่นละอองที่เก็บกวาดได้ต้องจัดเก็บใส่ถุงขยะให้เรียบร้อย อย่ากวาดลงท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้ท่ออุดตัน</li> <li>- ปัจจุบันการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากมีการทำท่อใหม่สามารถระบายน้ำได้ดี จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>- ห้ามระบายน้ำเสียลงคลองบางหลวงเชียงราก เนื่องจาก</li> </ul>	<p>การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีผ้าครอบเพื่อลดระดับเสียง</li> <li>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</li> </ol> <p>4) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 62/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



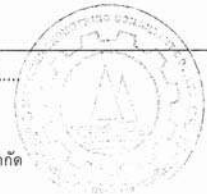
ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบไม่มีโรงงานปล่อยน้ำเสีย ทำให้สภาพน้ำในคลองใสสะอาด - เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์มีขนาดใหญ่มาก และเป็นท่อใหม่ จึงยังไม่มั่นใจในประสิทธิภาพการทำงาน จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลและรักษาระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี	คนงาน 6. การติดตั้งเบี่ยงพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตีตึก โดยไม่น้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. สัตว์พรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องอย่างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 5) การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีความเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 3/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่ารถเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 4/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</li> <li>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</li> <li>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 65/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<p>เลือกใช้อิฐการสัมผัสผาณ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมผัสผาณครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1) <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>2) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลจัดการฝุ่นละอองด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์อย่างเคร่งครัด เนื่องจากอาคารพาณิชย์มีผู้พักอาศัยที่ตากเสื้อผ้าอยู่ริมระเบียง กังวลว่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกาะบนเสื้อผ้า แล้วทำให้เกิดอาการแพ้ได้</li> </ul>	<p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวข้อที่ 1.3 คุณภาพอากาศ</li> <li>- หัวข้อที่ 1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 65/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางจราจร (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำไหลของกระแสลมบั้ง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. แต่งกั้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพัก	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED / 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นที่สวน พร้อมรื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรื้อรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,529.1 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมระบายอากาศโดยการเฉลี่ยประมาณ 0.21 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 30.1 °C เป็น 30.613 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งถ้าไม่ทำความเย็นเป็นประจำ จะเป็นอิสระของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p>	<p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
	<p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากสถานประกอบการของ ผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 350 คน ดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.859</p>	<p>7. ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math> เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ก๊าซ <math>CO_2</math> จากระยะทางภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน</li> <li>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</li> </ul>		
	<p>3. ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมชาติสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจ</li> </ul>	<p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>11. ปูกลำไยต้นยืนยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทัศนสภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจําทุกปี</li> <li>- ทิศทางการแสลงหลัก โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตรของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ซึ่งไม่อยู่ในทิศทางกระแสหลัก (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้) คาดว่าได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศในระดับน้อย</li> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับผิดชอบต่อสังคม และความห่วงใยของผู้ที่อาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ</li> <li>- โรงงานแต่ละแห่งจะมีแผนฉุกเฉินกรณีรั่วไหล และฝึกซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุฉุกเฉิน โดยโรงงานแต่ละแห่งจะตั้งหาอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในโรงงานและประเมินความเสี่ยง จัดทำแผนฉุกเฉินขึ้นให้เหมาะสมกับโรงงาน และมีการฝึกซ้อมเพื่อตรวจสอบแผนฉุกเฉินและปรับปรุงแผนต่อไป ซึ่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริงทางโรงงานจะปฏิบัติตามแผนที่ได้ออกแบบไว้ และประสานกับหน่วยงานสนับสนุนภายนอกองค์กรที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>12. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั้นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดห้องเครื่องปั้นน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ดังกล่าวในท้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</li> </ul> <p>2) เสียงจากรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง</li> <li>- สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขี้อยู่ในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</li> </ul> <p>3) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้าน</li> </ul>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4/63  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมชาติสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกปี คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลีเชต 6.2 (สี่สิม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจเล็กน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดึงทราย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 4/163  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นต้น</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาฬปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่างาลังของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซหรืออยู่บริเวณนั้น</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟฟ้าตึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้อย่างไรก็ตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรณะประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 506.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ PHASE ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/เฟส ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ต่อไป</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งจุดที่น้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 1.0 มก./ล. จากการคำนวณค่า BOD MIXING พบว่าจะทำให้คลองบริเวณดังกล่าวมี ค่า BOD เพิ่มขึ้นเป็น 1.002 มก./ล. ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ดังเดิม</li> </ul>	<p>น้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul>	<p>โครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศซ้ำ บริเวณบ่อพักน้ำทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมผ้ตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผ้ เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และดึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 80/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉ่งกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 80/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรบกวนบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอู่พรหมพื้นที่ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ป่าไม้ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระดังงา และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขา และนกกระแตแต้แว๊ด (Red wattle lapwing) และสัตว์เลื้อยตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
สำนักงานพัฒนาเอกชนจังหวัดปทุมธานี  
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

81/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางหลวงเชียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้น้ำเพื่ออุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 633.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 26.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนติวานนท์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ค่าค่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงบ้าง</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ แต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>(1) PHASE 1 (อาคาร A1 และ A2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>(2) PHASE 2 (อาคาร B1 และ B2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
สำนักงานพัฒนาเอกชนจังหวัดปทุมธานี  
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

82/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่ามีแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.782 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปาตกลงเหลือ 4.271 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.511 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>ลบ.ม./อาคาร</p> <p>(3) PHASE 3 (อาคาร C1 และ C2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาปิดถังต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 83/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

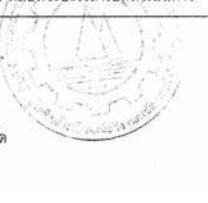


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องขงสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,824 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด/เฟส รวม</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 84/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 8 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป (ภาพที่ 3) โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p><b>2. มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก</p>	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



85/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



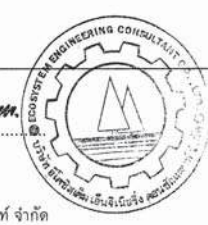
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><b>3. มาตรการที่เจ้าของโครงการควรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโรงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



86/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 9.558 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 30% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 2.867 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 5.65% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.539 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะเปียก คิดเป็น 64% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 6.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ขยะอันตราย คิดเป็น 0.35% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.0336 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละวันรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เชื่อมต่อขยะ บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ (ภาพที่ 4)</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2</p>	<p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ปลอดภัย ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
87/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

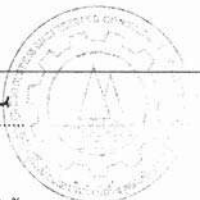


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของแฉะและฟุ้งทวน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวทึบ และรอการเก็บขนของขยะต่อไป</p>	<p>วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาผ้าสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
88/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3,090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 89/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3Rs ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 90/163  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะ เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม ประมาณ +3.87 ม. (MSL) โดยน้ำท่วมขังบนถนนติวานนท์ สูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร (ระดับถนน+3.50 เมตร (MSL)) ปัจจุบันถนนติวานนท์บริเวณหน้าโครงการ อยู่ระหว่างปรับระดับถนนให้สูงขึ้น อยู่ที่ค่าระดับ +4.00 ม. (MSL) และเพิ่มช่องจราจร จากเดิมมีจำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>โครงการออกแบบโครงการให้พื้นระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ. 2554 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ +4.50 ม. (MSL)</li> <li>- โถงทางเข้า และทางเดินในอาคารโครงการ +5.00 ม.</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวณัฏฐาธัญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 91/163  
เลขที่ 91/163

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(MSL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับพื้นที่ห้อง ชั้น 1 ในอาคารโครงการ (ห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า) +5.05 ม. (MSL)</li> <li>- จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</li> <li>- จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส</li> </ul> <p>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ได้ 364.95 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทวง ซึ่งคำนวณได้ 322.05 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อทวงน้ำในส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก</li> </ul> <p>3) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำทิ้ง และทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำใต้ทางเดินเท้า แบบ R.C. Box</li> </ul>	<p>7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการ เมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>(2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(3) สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(4) ติดต่อเข้าเฝ้า รดสองแถว เตรียมไว้</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และ</p>	

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวณัฏฐาธัญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 92/163  
เลขที่ 92/163

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Culvert ขนาด 2.10 x 2.10 เมตร จากการคำนวณมีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะได้สูงสุด 8.447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 7.207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการได้ โดยน้ำในท่อระบายน้ำ จะระบายไปตามแนวถนนติวานนท์ ทางด้านทิศเหนือ ไประบายลงยังคลองบางหลวงเชียงราก</p> <p>4) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <p>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งรอบพื้นที่สวนอุตสาหกรรม มีเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 เมตร ที่มีความแข็งแรง และยังสามารถช่วยป้องกันการมลพิษทางน้ำ ซึ่งอาจรั่วไหลออกนอกพื้นที่ได้</p>	<p>ให้ข้อมูลทาง Call Center 1775</p> <p>(6) จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล รปภ.อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท รปภ.เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำ และด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่น ๆ ตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 93/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) จัดเตรียม และดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน</p> <p>(9) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล รปภ. ขาด</p> <p>- ระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรองจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) สั่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1775</p> <p>(9) ฝ่ายขายเข้าพบปะผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม</p> <p>(10) เตรียมเรือเช่า รถมอเตอร์ไซด์ และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

SENA  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 93/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ แบ่งออกเป็น PHASE ละ 1 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากการทำครัวของห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้อุตสาหกรรมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมา รมาดน้ำ ดินไม้ภายในโครงการประมาณ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และทยอยย่อยกระจายลงสู่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟสดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 95/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยลดจระตูกวน วันละ 1 ชั่วโมง เวลาประมาณ 02:00- 04:00 น.</p> <p>- ส่วนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Aerated Lagoon ขนาดรองรับน้ำเสีย 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำทิ้งจากโรงงานที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นมาแล้ว ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม</p>	<p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อ</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

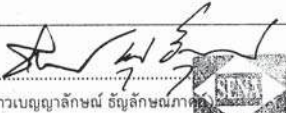


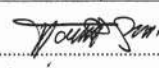
เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 96/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



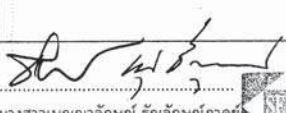
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศช้า และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</p> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศช้า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 เฟส ใน กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมฝาดะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน /วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร/เฟส รวม ทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้</p>	

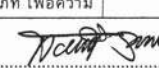
พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   
97/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้อง นิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   
98/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชนในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 99/163  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากที่พักอาศัยจำนวน 350 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีการให้บริการเช่นเดิม</li> <li>สภาพการจราจรของถนนติวานนท์ มีค่าระดับการให้บริการ C B และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนไปจากเดิมในช่วงเร่งด่วนเย็นจากระดับ C เป็น D</li> <li>สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งโรงงานส่วนใหญ่ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ จะจัดให้มีรถรับส่งพนักงานตามจุดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน ลดปริมาณความหนาแน่นของการจราจรโดยรอบได้</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิ๊กอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสน้ำจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละเฟส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายบอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเฟส</li> <li>ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรก และอัตรากึ่งสำหรับผู้มีรถยนต์ที่ 2 หรือคนที่ 3</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สงท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100/163  
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร รถภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับ เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ ใน รายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนน ติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>10. บริษัทฯ ได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม ไว้ดังนี้</p> <p>10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่อง ระบายน้ำร่องราง 7 และพื้นที่จัดสวน และรั้วโครงการ รวม พื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

101/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.2 จัดให้มีที่ระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตร ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ ฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด โดยน้ำทั้งหมด ไหลผ่านบ่อดักขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหาย ของถนน ทางเท้า ระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการจ่ายอมในระหว่าง ก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลา การดำเนินการพัฒนาโครงการ</p> <p>10.4 ถนนการจ่ายอม ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนให้ โฉนดเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นการจ่ายอม เรื่องทางเดิน ทาง รถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ที่ระบายน้ำ ตลอดจน สาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับที่ดินตั้งโครงการทั้ง 3 เฟส ได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ดิน 334 (โฉนดที่ดินของ พื้นที่โครงการ PHASE 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลข ที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนด ที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

102/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		338 (โหนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการจราจร และชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
103/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะตั้งสูงน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซสำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สังกัด เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
104/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

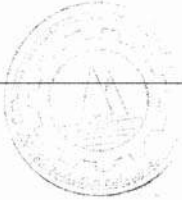
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถาน ที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี่ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและ ฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎ กระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่: เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 05/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซ้ำขยายเศษวัสดุ</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่ง น้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการ สาธารณูปโภค</p>		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนทัศน์สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของ บางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะหา หนึ่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่: เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SEN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 106/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</li> </ol>	
4.2 การสาธารณสุข	<p><b>1. คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 1,529.1 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.513 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าไมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สิงห์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
107/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แนว ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</li> <li>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่า จะเกิด</li> </ul>	<p>และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</li> <li>เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</li> <li>ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
สิงห์ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
108/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>SO_2</math>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math> เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซ <math>CO_2</math> จากระเบิดภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 109/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <p>1. เสียงดังจากระเบิด</p> <p>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการระเบิด และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 350 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนวิภาวดี เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการเกิดอุบัติเหตุทางถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
		<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนวิภาวดี</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปิ๊กอัพ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสรถจากทางเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 110/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคนแรก และอัตราถ้าวานที่มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p>	
	<p><b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาดพิ้าทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 111/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดพิ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	
	<p><b>5. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ล้างมือ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ในแต่ละเฟสดังนี้</p> <p>(1) <b>เฟสที่ 1</b> ประกอบด้วย</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 112/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวม น้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 113/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวม น้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศใน บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมผัดตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง</p>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited 114/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อสุขภาพภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และดึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รมรงศ์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รหัสเอกสารขอใบอนุญาต 115/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รบกวนชีวิตชาว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รหัสเอกสารขอใบอนุญาต 116/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
	<p><b>6. การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังคน</li> <li>- กลิ่น และทัศนียภาพ จากห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขียนปฐวี บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาตรขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

117/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาตรขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

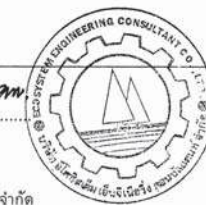
118/163

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> <li>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



119/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</li> <li>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน</li> <li>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</li> <li>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</li> <li>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</li> <li>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



120/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ  1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อขึ้นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

121/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นดาดฟ้า และฝักรองรับเรื่องการซ่อมพวยพัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6) - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

122/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ <u>สันทนาการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการเกรงใจ อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</li> <li>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้เกิดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย</li> </ul> <p>9. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม</p>	
		<p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแล้ววัดต่างๆ บริเวณระยะเบี่ยงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 123/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับฟังข้อคิดเห็นและความห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ</li> </ul>	-	
4.4 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ปทุมธานี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชนในปทุมธานี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด</li> </ul>	-	

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 24/163

พฤศจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- ประชากรจังหวัดปทุมธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา นับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์ ตามลำดับ ศาสนสถานในจังหวัดปทุมธานีประกอบด้วย วัด 203 วัด โบสถ์คริสต์ 4 แห่ง และมีวัด 30 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้เข้าทำพิธีจากโครงการที่จะเกิดขึ้น	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดขุดลอกคลอง 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</li> <li>2. ผนวกให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</li> <li>3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไมกิ้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</li> <li>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน</li> </ol>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



125/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโด่งลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย</li> </ol>	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน</p> <p>- สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ โดยมากมีการประกอบกิจการเกี่ยวกับ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรกล ชิ้นส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอะไหล่รถยนต์ ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับโลหะ และพลาสติก เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับก๊อกดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำน้ำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



126/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศออกสู่ภายนอกโรงงาน แต่หากมีการจัดการโรงงานที่ดี จะมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งไม่มีการใช้สารไวไฟต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำพวกปิโตรเคมี จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- โรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมฯ จะมีพื้นที่ป้องกันการเกิดอัคคีภัย ซึ่งจะประสานงานโดยตรงกับสำนักงานเทศบาลตำบลบางกะปิ (สถานีดับเพลิงศูนย์ใหญ่) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ และยังมีสถานีดับเพลิงศูนย์ย่อย ที่วัดสังลาน ซึ่งมีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่เพียงพอ และสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที</p>	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะปิ เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6)</p> <p>- PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

127/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.</p> <p>- PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม.</p> <p>- PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม.</p> <p>โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม ส่วนใหญ่เป็นอู่เรือพาณิชย์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บิมนามัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการออกแบบการจัดการอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</p> <p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 7)</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

128/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า ถัดไปเป็นบ้น SUNNY (น้ำมัน และ LPG) และบ้านเลขที่ 120/3 Gizmo Car Spa &amp; Rest Area และหอพัก สูง 2 ชั้น และถนนประตูน้ำเขียงราก กว้างประมาณ 6-7 เมตร และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p><u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ร้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซองหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น</p>	<p>2. ปลุกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 129/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจน</p>		

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 130/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวยอพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัทโอเวอร์ซีส์ เรือง อินตัส เติร์ล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p>		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่รอบนอกในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการการจราจรที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้</p>	<p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 31/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย ไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>- โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะการเข้า-ออก</p> <p>- โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแออัด</p> <p>- รถยนต์ของโครงการต้องมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อยืนยันว่าเป็นรถยนต์ของโครงการให้ชัดเจน</p> <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <p>- จัดให้มีการจัดการขยะให้เรียบร้อย ดูแลอย่าให้ผู้พักอาศัยโยนเศษขยะลงมาในบริเวณพื้นที่โรงงานได้</p> <p>3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p>- ต้องดูแลอย่าให้มีการทิ้งขยะ และเศษวัสดุต่างๆ บริเวณอาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้เกิดการสะสมทั้งกลิ่นเหม็นและน้ำเสียได้</p> <p>- เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้สภาพแวดล้อมเปลี่ยนไปในทิศทางที่ไม่ดี เนื่องจากจะไม่มีพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำ</p> <p>- เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จึงอยากให้โครงการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี อย่าให้การระบายน้ำ</p>	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการติดกระแสนจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่เกินกว่าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของการจราจร</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 132/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน	<p>9. ห้ามไม่ให้จครถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่ชั่งปุ๋ย บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 133/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสฟอรัส ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสฟอรัส ขนาด 200</li> </ul>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 134/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยสามารถเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</li> </ul> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

135/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทั้งเก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปรษณีย์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขนขยะ</p>	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

136/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

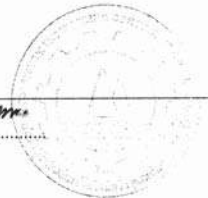
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เนื่องจากกรณีขุดเจาะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</li> <li>2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</li> <li>3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบตามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด</li> <li>5. จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</li> <li>8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2</li> </ol>	

พดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สำนักงานพัฒนาพลังงานทดแทน (สปป.)  
37/163

พดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ครึ่ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</li> <li>10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ol>	
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	<p>เลือกใช้อิทธิกรสัมพันธ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1. การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์ที่ติดขวางทางจราจรบนถนนติวานนท์ และพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น</li> </ul> <p>2. เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้เสียงรบกวนอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>3. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวข้อที่ 1.4 เสียง</li> <li>- หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม</li> <li>- หัวข้อที่ 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</li> </ul>	

พดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สำนักงานพัฒนาพลังงานทดแทน (สปป.)  
138/163

พดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายการการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงก่อสร้าง:</b>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ร่องรอยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 09/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง  - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag  - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง  - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก  - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 09/163  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนชุมชนวัด บางกะปิ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ (ภาพที่ 8)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมีวัดระดับเสียง	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด เสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การคมนาคม ขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุก และการ กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และ การกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนนติวานนท์	- บริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดฉิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 142/163

พุดฉิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อ จิตประสาท และดื่มสุราขณะขับ รถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้ สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะ ปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้อง ไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการ รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพ ของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ใน สภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของ น้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณ ที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6.3 ห้องส้วม และ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ชั่ง และไหลออกสู่ ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อ สร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ

พุดฉิกายัน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 142/163

พุดฉิกายัน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พะหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED) 143/163

พุดจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความ ปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้า หน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือ จัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงาน ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดจิกาย 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED) 144/163

พุดจิกาย 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน				
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนติวานนท์	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณ ถนนติวานนท์	- ถนนติวานนท์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก จากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัด ตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบ ว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและการพัง ทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวาง วัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ตีตั่ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่ สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่าต้องมีแสงสว่างและการ ระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดฉิกฉาน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
145/163

พุดฉิกฉาน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

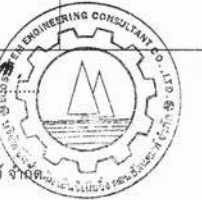


ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง			
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุก ชนิดของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาด และภาชนะรองรับขยะ ต้องมีอย่างเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และ ภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคน งานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้าน พักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้าง เคียง	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดทำประกัน อุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ พื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พุดฉิกฉาน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
146/163

พุดฉิกฉาน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (8) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</li> <li>การใช้งานของเครื่องมือ อุปกรณ์ บ้างเบี่ยงเบน และรบกวนผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยพิจารณาการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชน และไฟฟ้าช็อต</li> <li>ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือ อุปกรณ์ บ้างเบี่ยงเบน และรบกวนผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>เครื่องมือ อุปกรณ์ บ้างเบี่ยงเบน และรบกวนผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>
13. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพแวดล้อมในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ความปลอดภัยของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	คนงานก่อสร้างของโครงการ	ทุกครั้งที่มีคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 147/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน</li> <li>ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่</li> <li>ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>รปภ. ของโครงการ</li> <li>พนักงานและคนงาน</li> <li>อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการ</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 148/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา</li> <li>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า รอยแตกร้าว</li> <li>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</li> <li>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า</li> <li>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 49/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เสมอ			นิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป</li> <li>- ขยะตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>
4. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</li> </ul>

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 50/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับ เพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนติวานนท์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- ตะกอนไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน  - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน  - บ่อเกรอะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี จัดทะเบียนแล้ว)

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
151/163


พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



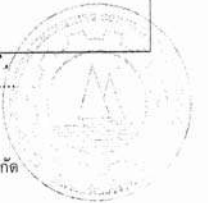
ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประเมินผลกระทบทางทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด	- บ่อดักและระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย  - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษตามกฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555  - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บน ถนนติวานนท์	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  - บ่อบั่ก และท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน และสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม แบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของ กรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการ ทำงาน  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธิกุลลักษณ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิกุลลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
152/163


พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว)
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	

พุดจิกายน 2557.....  
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)   
SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD. กิจการเลขที่ 153/163

พุดจิกายน 2557.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



## PHASE 1

พื้นที่ดิน = 6,013.40 ตร.ม.

พื้นที่ปกคลุม = 1,860.29 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง = 4,153.11 ตร.ม.

## PHASE 2

พื้นที่ดิน = 7,284.36 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.

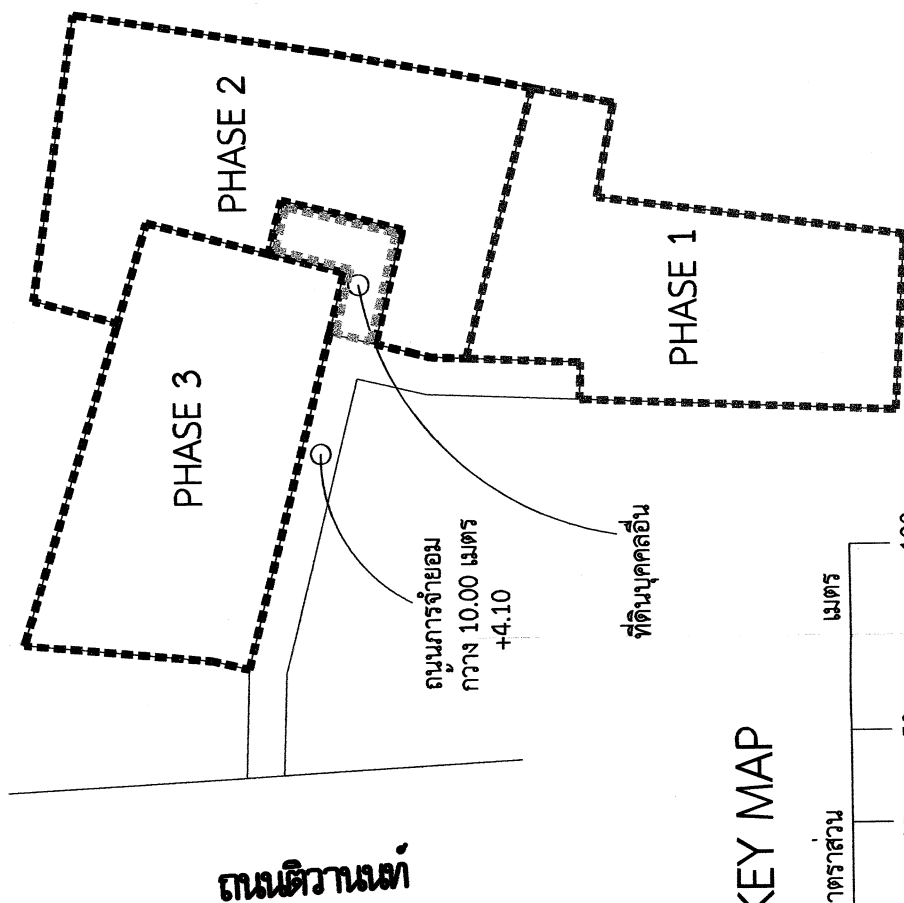
พื้นที่ว่าง = 5,359.81 ตร.ม.

### PHASE 3

พื้นที่ดิน = 6,405.20 ตร.ม.

พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.

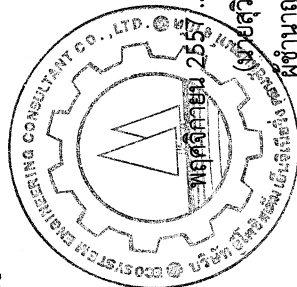
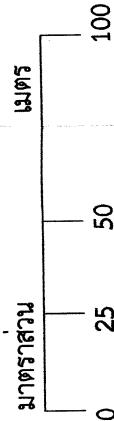
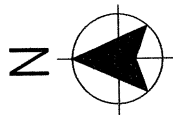
พื้นที่ว่าง = 4,545.84 ตร.ม.



ถนนการจ่ายอม  
กว้าง 10.00 เมตร  
+4.10

ที่ดินบุคคลอื่น

## KEY MAP



พฤษจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญสถักษณ์ภาคย์

และนางสาวเบญจาลักษณ์ วัฒนทรัพย์)

## กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED)

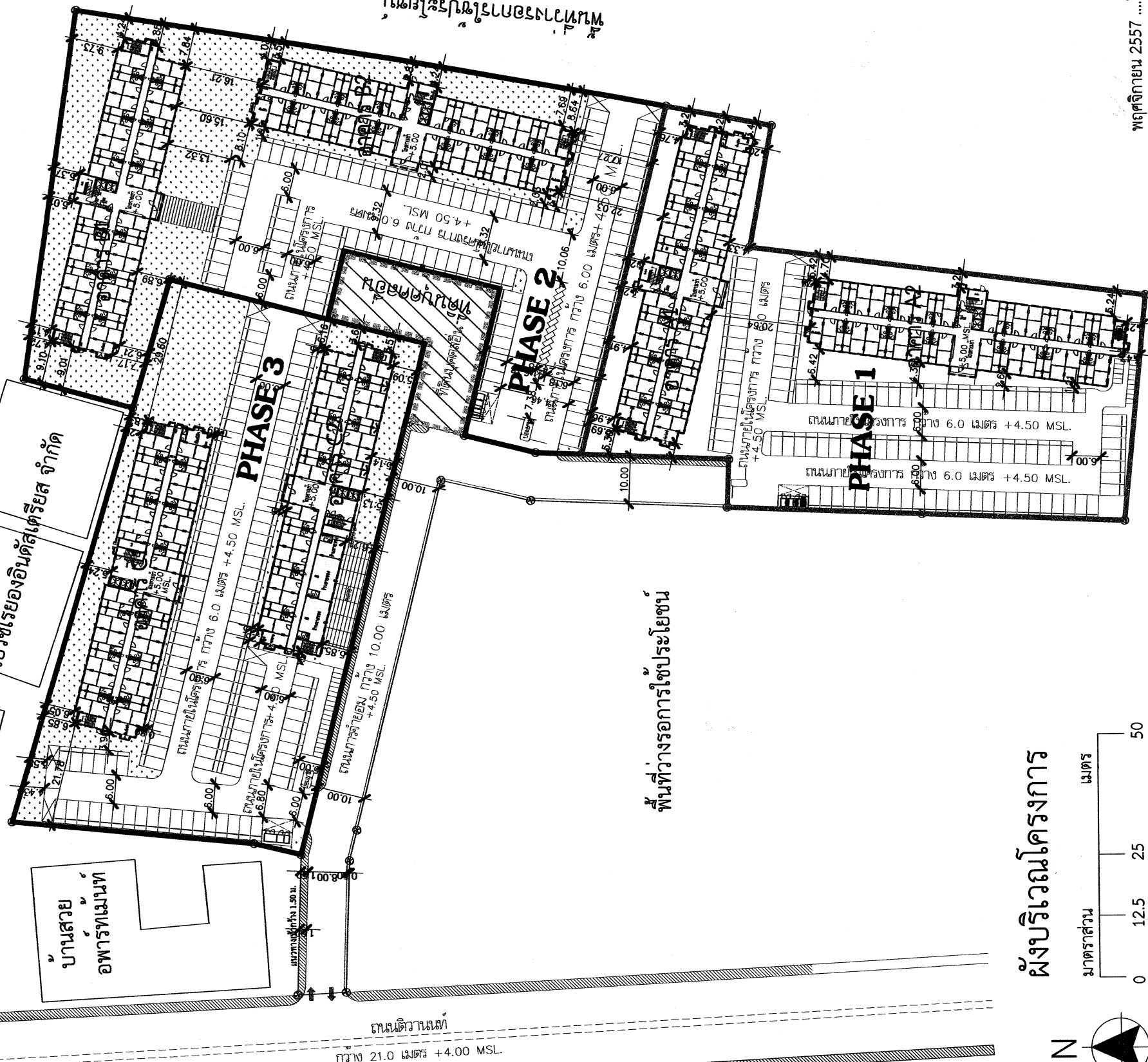
154/163



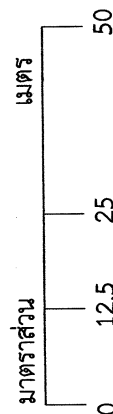
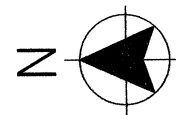
*Wm. Lloyd Garrison*

(นายสวาทย์ วรรณประเสริฐ)

๑๖. ข้าราชการการเมืองดำรงตำแหน่ง



พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์



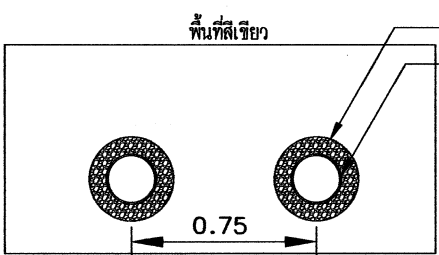
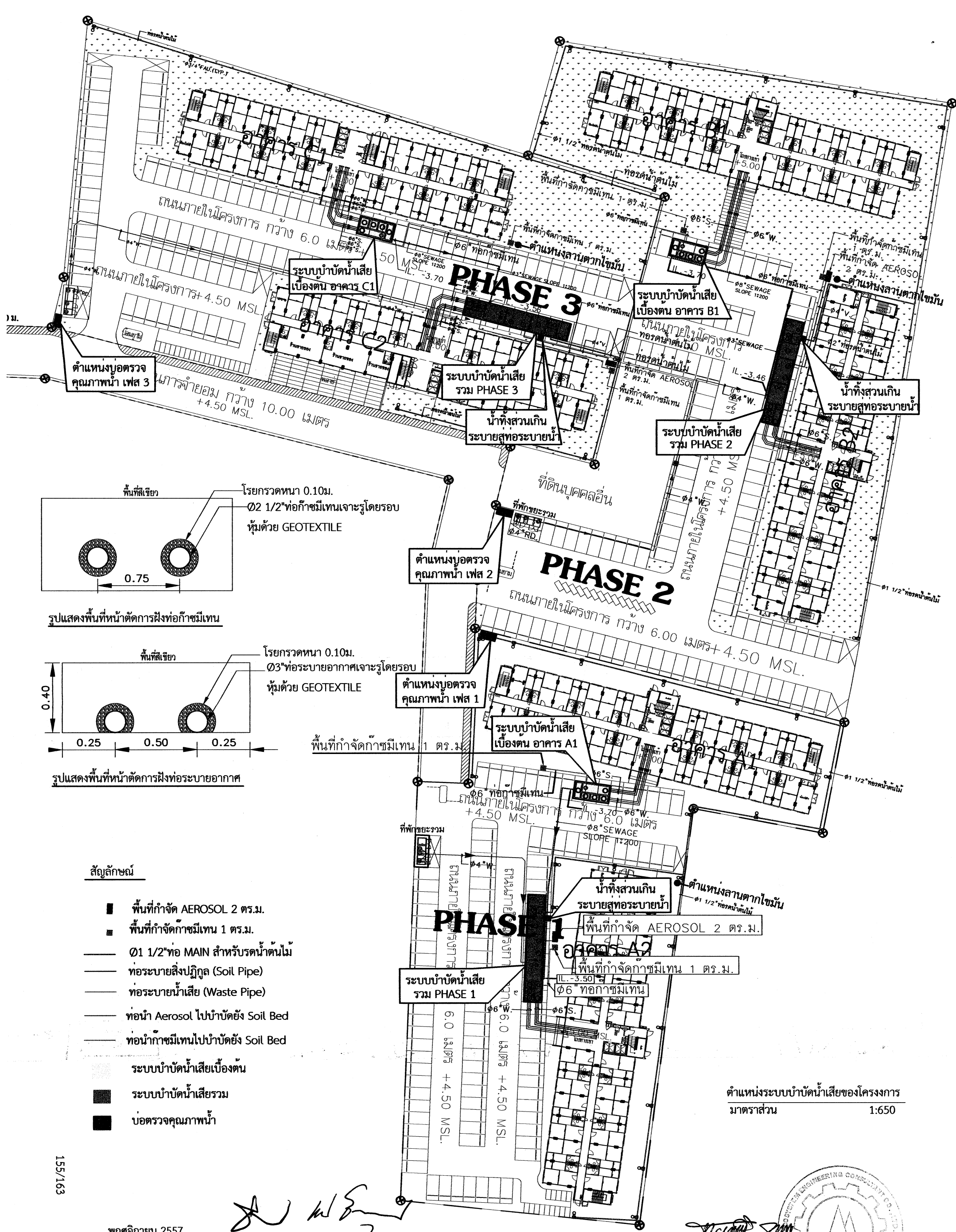
ผังบริเวณโครงการ

U.S. M.L.U.  
P

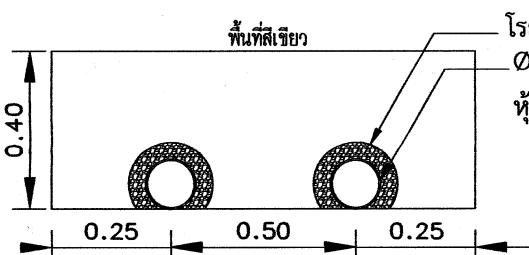
7

ผังบริเวณโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อก๊าซมีเทน



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายอากาศ

สัญลักษณ์

- พื้นที่กำจัด AEROSOL 2 ตร.ม.
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม.
- Ø1 1/2"ท่อ MAIN สำหรับรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe)
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)
- ท่อนำ Aerosol ไปบำบัดยัง Soil Bed
- ท่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัดยัง Soil Bed
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
มาตราส่วน 1:650

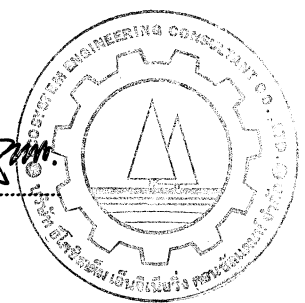
พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

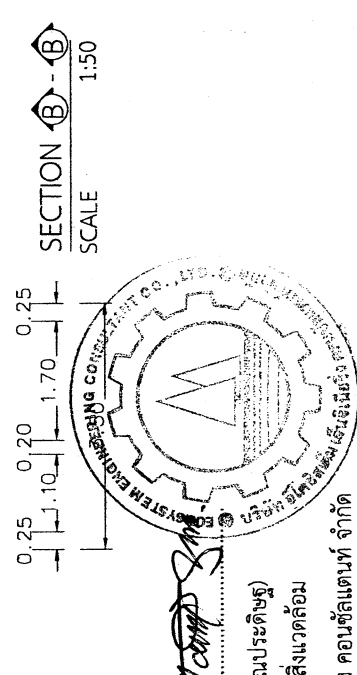
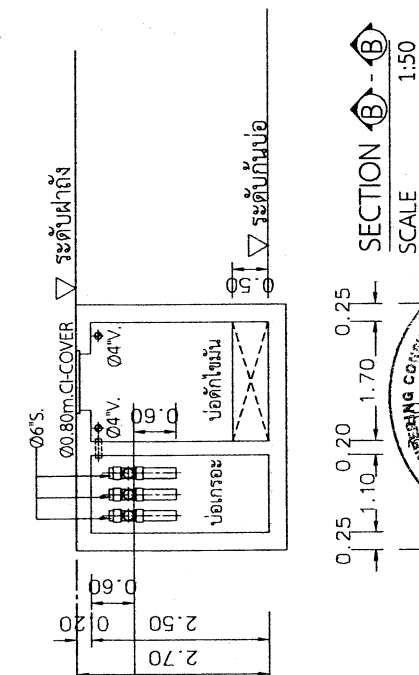
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

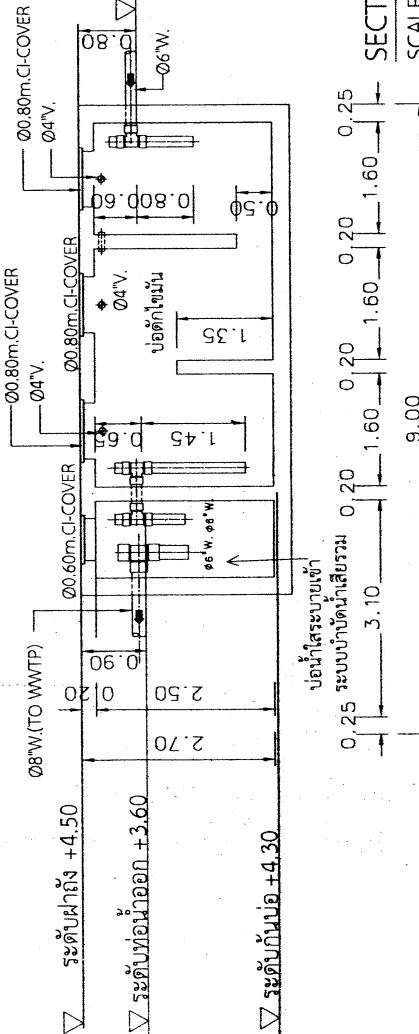
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ
--------	---	-----------------------------------	-----------------------------------



พุดจิติกายน 2557 ..... *11 cont.*  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



๒-๕๖

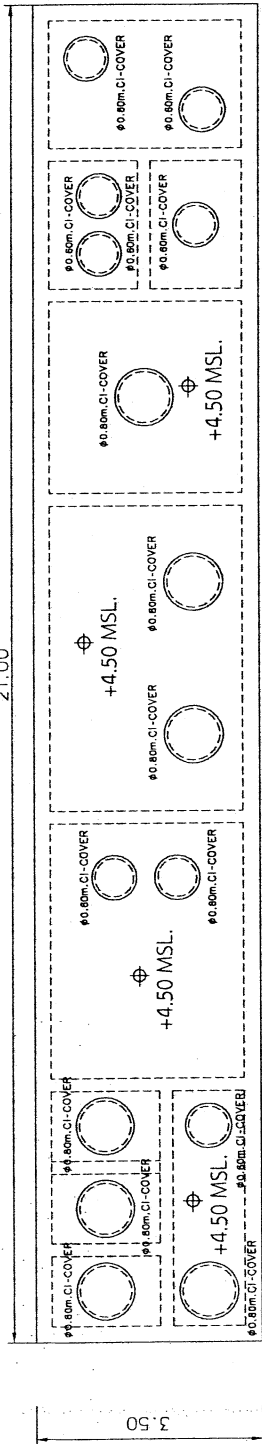
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

และนางสาวเบญจาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้จำหน่าย

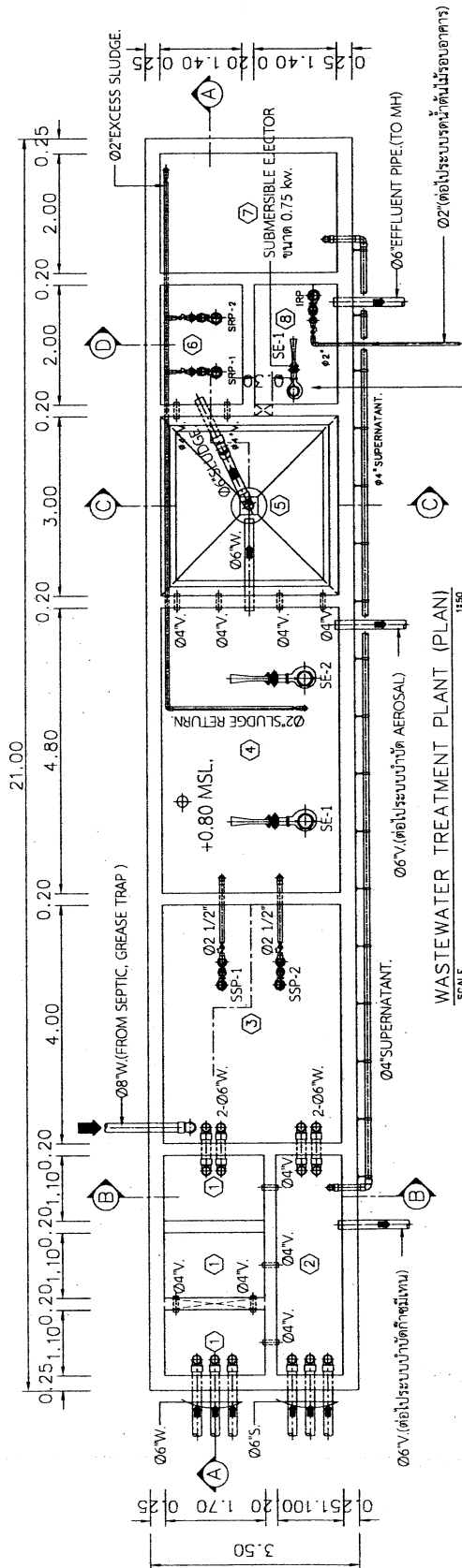
บริษัท เอเซีย สโตนเบอร์รี่ จำกัด (มหาชน)  
ASIA DRAGONFRUIT CO., LTD. (PUBLIC COMPANY)

เลขที่เอกสารใบแจ้ง ถึง กิจการ (หน้าตา)



WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)

SCALE 1:150



WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)

SCALE 1:150

ITEM	SYMBOLS	QUANTITY	PLACE INSTALLATION	CAPACITY	HEAD (TDH.)	POWER
1	ปั๊มสูบน้ำเสีย (SSP-1, SSP-2)	2	ถังรับสภาวะน้ำ	10 ลบม./ชม./ชุด	8 M.	0.75 KW
2	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-1, SE-2)	2	ถังเติมอากาศ	1.4 ลบม. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW
3	ปั๊มสูบน้ำเสีย (SRP-1, SRP-2)	2	บ่อสูบน้ำเสียก่อนเข้าถังตกตะกอน	6 ลบม./ชม./ชุด	6 M.	0.75 KW
4	ปั๊มสูบน้ำทิ้งน้ำดื่ม (IPR)	1	ถังพักน้ำใส	10 ลบม./ชม.	8 M.	0.75 KW
5	เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (SE-3)	1	ถังพักน้ำใส	1.4 ลบม. O2 /ชม./ชุด	3 M.	1.5 KW

พุดฉีกาย 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 157/163

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พุดฉีกาย 2557

พุดฉีกาย 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

พุดฉีกาย 2557

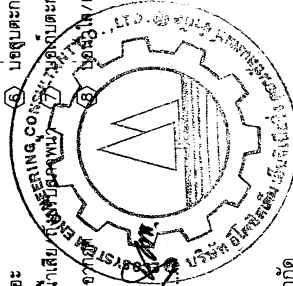
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

- 1 บ่อตกตะกอน
- 2 บ่อตกตะกอน
- 3 บ่อตกตะกอน
- 4 บ่อตกตะกอน
- 5 บ่อตกตะกอน
- 6 บ่อตกตะกอน
- 7 บ่อตกตะกอน
- 8 บ่อตกตะกอน
- 9 บ่อตกตะกอน
- 10 บ่อตกตะกอน
- 11 บ่อตกตะกอน
- 12 บ่อตกตะกอน
- 13 บ่อตกตะกอน
- 14 บ่อตกตะกอน
- 15 บ่อตกตะกอน
- 16 บ่อตกตะกอน
- 17 บ่อตกตะกอน
- 18 บ่อตกตะกอน
- 19 บ่อตกตะกอน
- 20 บ่อตกตะกอน
- 21 บ่อตกตะกอน
- 22 บ่อตกตะกอน
- 23 บ่อตกตะกอน
- 24 บ่อตกตะกอน
- 25 บ่อตกตะกอน
- 26 บ่อตกตะกอน
- 27 บ่อตกตะกอน
- 28 บ่อตกตะกอน
- 29 บ่อตกตะกอน
- 30 บ่อตกตะกอน
- 31 บ่อตกตะกอน
- 32 บ่อตกตะกอน
- 33 บ่อตกตะกอน
- 34 บ่อตกตะกอน
- 35 บ่อตกตะกอน
- 36 บ่อตกตะกอน
- 37 บ่อตกตะกอน
- 38 บ่อตกตะกอน
- 39 บ่อตกตะกอน
- 40 บ่อตกตะกอน
- 41 บ่อตกตะกอน
- 42 บ่อตกตะกอน
- 43 บ่อตกตะกอน
- 44 บ่อตกตะกอน
- 45 บ่อตกตะกอน
- 46 บ่อตกตะกอน
- 47 บ่อตกตะกอน
- 48 บ่อตกตะกอน
- 49 บ่อตกตะกอน
- 50 บ่อตกตะกอน
- 51 บ่อตกตะกอน
- 52 บ่อตกตะกอน
- 53 บ่อตกตะกอน
- 54 บ่อตกตะกอน
- 55 บ่อตกตะกอน
- 56 บ่อตกตะกอน
- 57 บ่อตกตะกอน
- 58 บ่อตกตะกอน
- 59 บ่อตกตะกอน
- 60 บ่อตกตะกอน
- 61 บ่อตกตะกอน
- 62 บ่อตกตะกอน
- 63 บ่อตกตะกอน
- 64 บ่อตกตะกอน
- 65 บ่อตกตะกอน
- 66 บ่อตกตะกอน
- 67 บ่อตกตะกอน
- 68 บ่อตกตะกอน
- 69 บ่อตกตะกอน
- 70 บ่อตกตะกอน
- 71 บ่อตกตะกอน
- 72 บ่อตกตะกอน
- 73 บ่อตกตะกอน
- 74 บ่อตกตะกอน
- 75 บ่อตกตะกอน
- 76 บ่อตกตะกอน
- 77 บ่อตกตะกอน
- 78 บ่อตกตะกอน
- 79 บ่อตกตะกอน
- 80 บ่อตกตะกอน
- 81 บ่อตกตะกอน
- 82 บ่อตกตะกอน
- 83 บ่อตกตะกอน
- 84 บ่อตกตะกอน
- 85 บ่อตกตะกอน
- 86 บ่อตกตะกอน
- 87 บ่อตกตะกอน
- 88 บ่อตกตะกอน
- 89 บ่อตกตะกอน
- 90 บ่อตกตะกอน
- 91 บ่อตกตะกอน
- 92 บ่อตกตะกอน
- 93 บ่อตกตะกอน
- 94 บ่อตกตะกอน
- 95 บ่อตกตะกอน
- 96 บ่อตกตะกอน
- 97 บ่อตกตะกอน
- 98 บ่อตกตะกอน
- 99 บ่อตกตะกอน
- 100 บ่อตกตะกอน



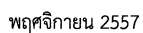
ภาพที่ 2 (2)

แปลนระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคาร A2 B2 และ C2 และปล่อยน้ำเสียรวมของ PHASE 1,2 และ 3

โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ

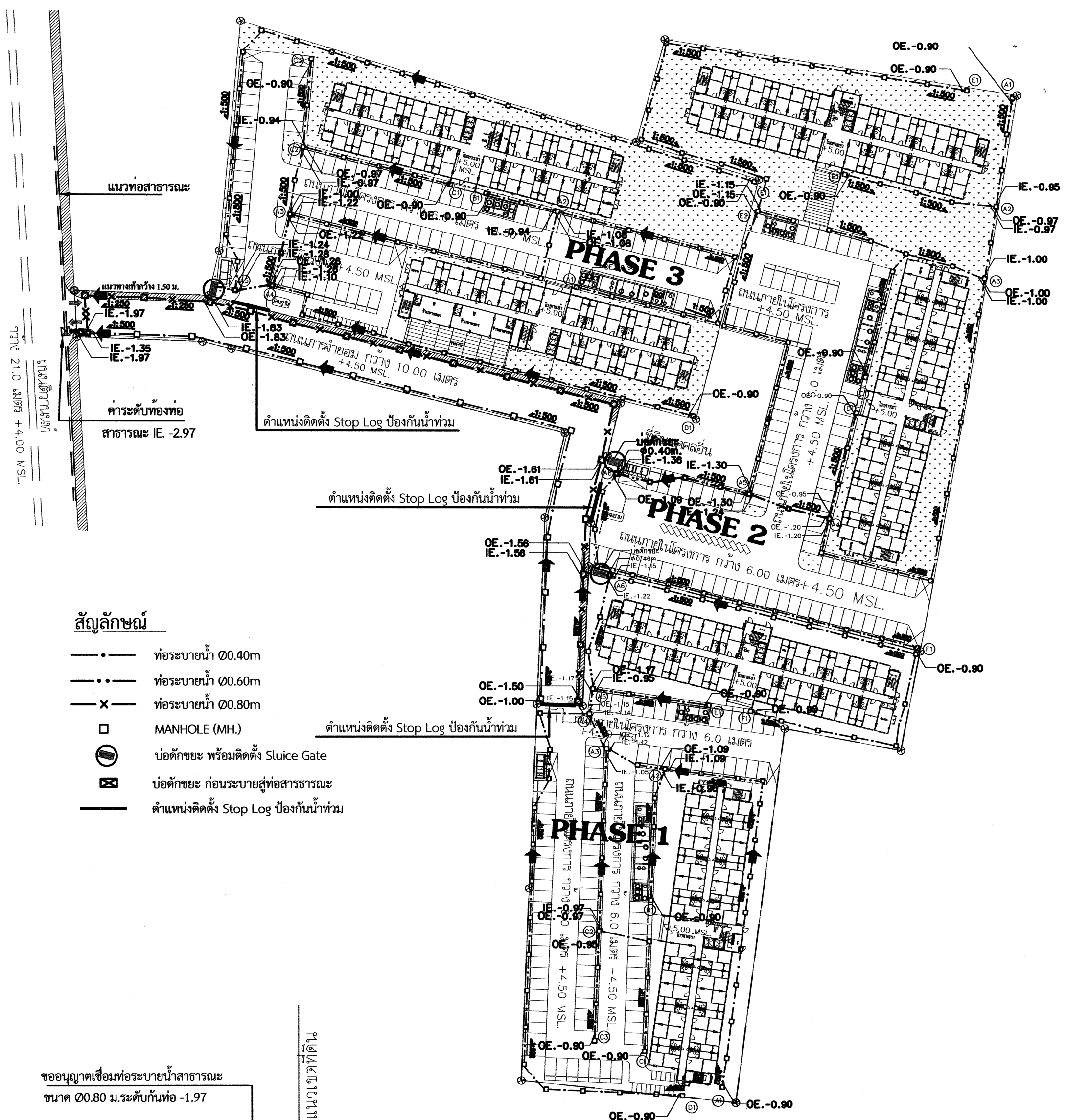






พฤษภาคม 2557

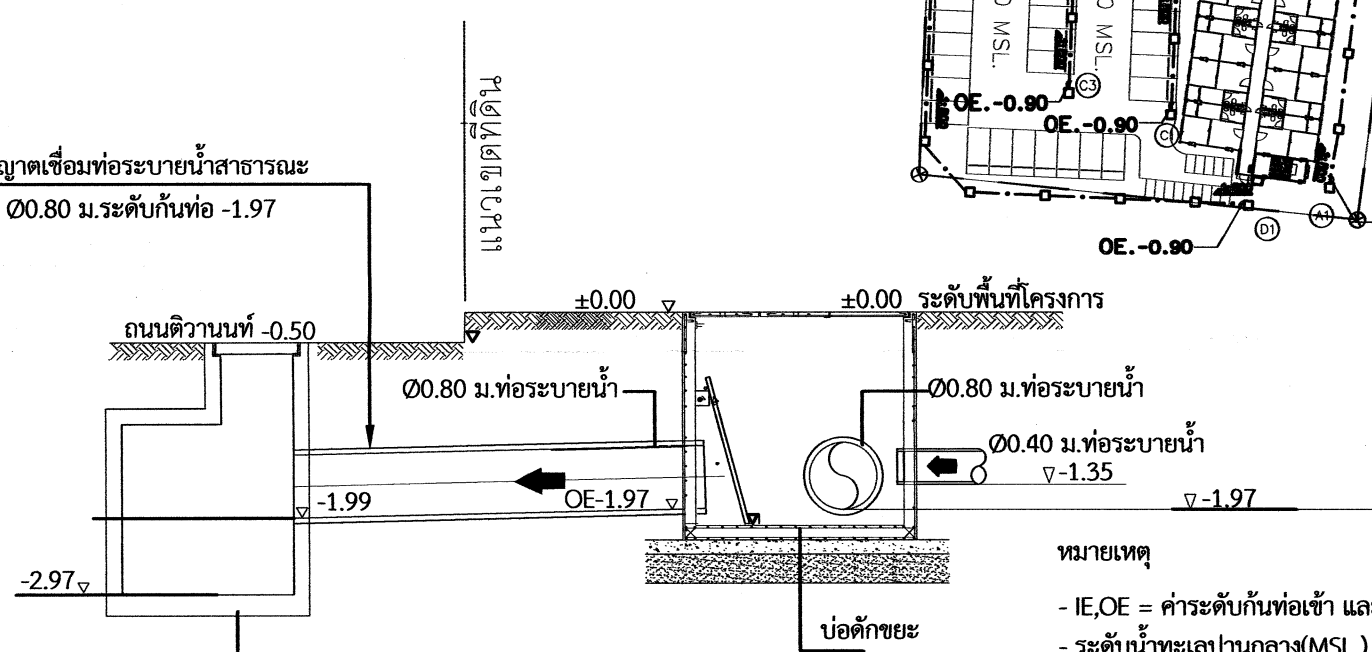
ภาพที่	4	ตำแหน่งที่พักขยะรวมและเส้นทางเข้าเก็บขน	โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะดี
--------	---	---	-----------------------------------



**สัญลักษณ์**

- • — ท่อระบายน้ำ Ø0.40m
- • • — ท่อระบายน้ำ Ø0.60m
- x — ท่อระบายน้ำ Ø0.80m
- MANHOLE (MH.)
- ⊗ บ่อดักขยะ พร้อมติดตั้ง Sluice Gate
- ⊗ บ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ
- ตำแหน่งติดตั้ง Stop Log ป้องกันน้ำท่วม

ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ขนาด Ø0.80 ม.ระดับกันท้อ -1.97



ผังระบบระบายน้ำ  
มาตราส่วน 1:500

บ่อดักสาธารณะ  
R.C. BOX CULVERT 2.1x2.1 M.

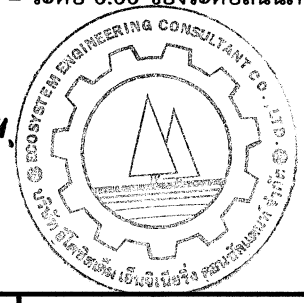
รูปตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ  
มาตราส่วน nts

หมายเหตุ  
- IE, OE = ค่าระดับกันท้อเข้า และออก เทียบกับ ± 0.00 กับระดับถนนภายในโครงการ  
- ระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) +4.50 = ระดับ 0.00 ของระดับถนนภายใน

พฤศจิกายน 2557  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY (LIMITED)

พฤศจิกายน 2557  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



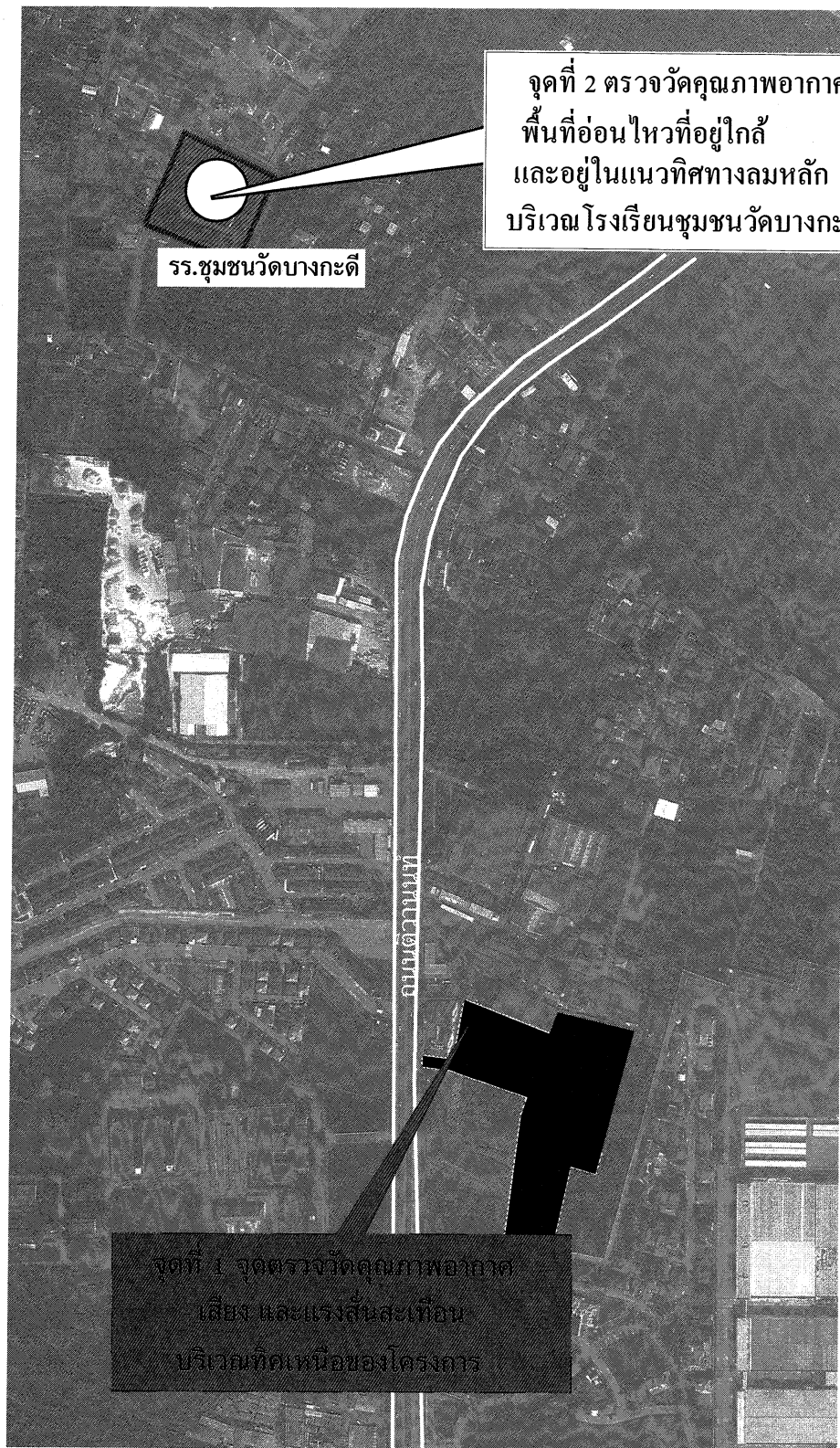
ภาพที่	5	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ
--------	---	---------------------------	-----------------------------------





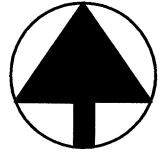






จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้  
และอยู่ในแนวทิศทางลมหลัก  
บริเวณโรงเรียนชุมชนวัดบางกะดี

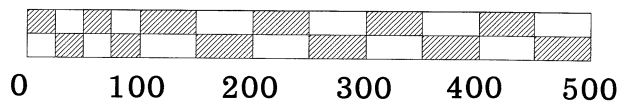
รร.ชุมชนวัดบางกะดี



จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
เสียง และแรงสั่นสะเทือน  
บริเวณที่ดินของโครงการ

มาตราส่วน

เมตร



พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์  
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ของโครงการ	โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะดี
--------	---	--	-----------------------------------

ภาคผนวก 1.2

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **11** / 2554

อนุญาตให้ \_\_\_\_\_ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๔ ตรอก/ซอย - ถนน บึงบัวใหญ่ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต วัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [REDACTED]  
เป็นที่ดินของ [REDACTED]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด เหล็ก ๖ นิ้ว จำนวน ๕ ถัง (548 กก) เพื่อใช้เป็น วางวางปู บันได (จากภาพ)  
พื้นที่/ความยาว 1.2 x 2.5 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๖.๕ คัน พื้นที่ 1.2 x 4 ตารางเมตร

(๒) ชนิด กระดาษพิมพ์ จำนวน 1 กอง เพื่อใช้เป็น กระดาษพิมพ์  
พื้นที่/ความยาว 100 ซม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น - - - - -  
พื้นที่/ความยาว - - - - - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - - - - - คัน พื้นที่ - - - - - ตารางเมตร

ความผิดทั้งบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ 11 / 2544 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมชาย ใจดี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) การตั้งคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบว่า การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ ควรตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ โดยมีมติให้ตั้งคณะกรรมการขึ้น โดยมีมติให้ตั้งคณะกรรมการขึ้น โดยมีมติให้ตั้งคณะกรรมการขึ้น

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 60 / 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง สามแยกนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ  
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่ 11 / 2558 ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด [redacted] 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (348 ห้อง)  
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารชุด) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน 112 คัน

(๒) ชนิด ทอระฆังแก้ว จำนวน 1 หน่วย  
 เพื่อใช้เป็น ทอระฆังแก้ว โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -  
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน สีขาวเกษ  
 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี  
 โดย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ [redacted] ถนนเกาะ  
 เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำยอม

## ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตขออนุญาตแก้ไขโครงสร้างอาคารให้ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน ๒ พ.ศ. 2558 ของหอไป

(ลายมือชื่อ)

(นายรัชชัย อังมรรวิไล)

คู่มือฉบับ



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี  
วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางกะดี อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี  
จังหวัด.....ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๕๔๑๔๖๔๒

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสนธิ์ บัวใหญ่)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สำเนาถูกต้อง

๑๖

(นางสาวนภัฏวรรณ มิตรคุณ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

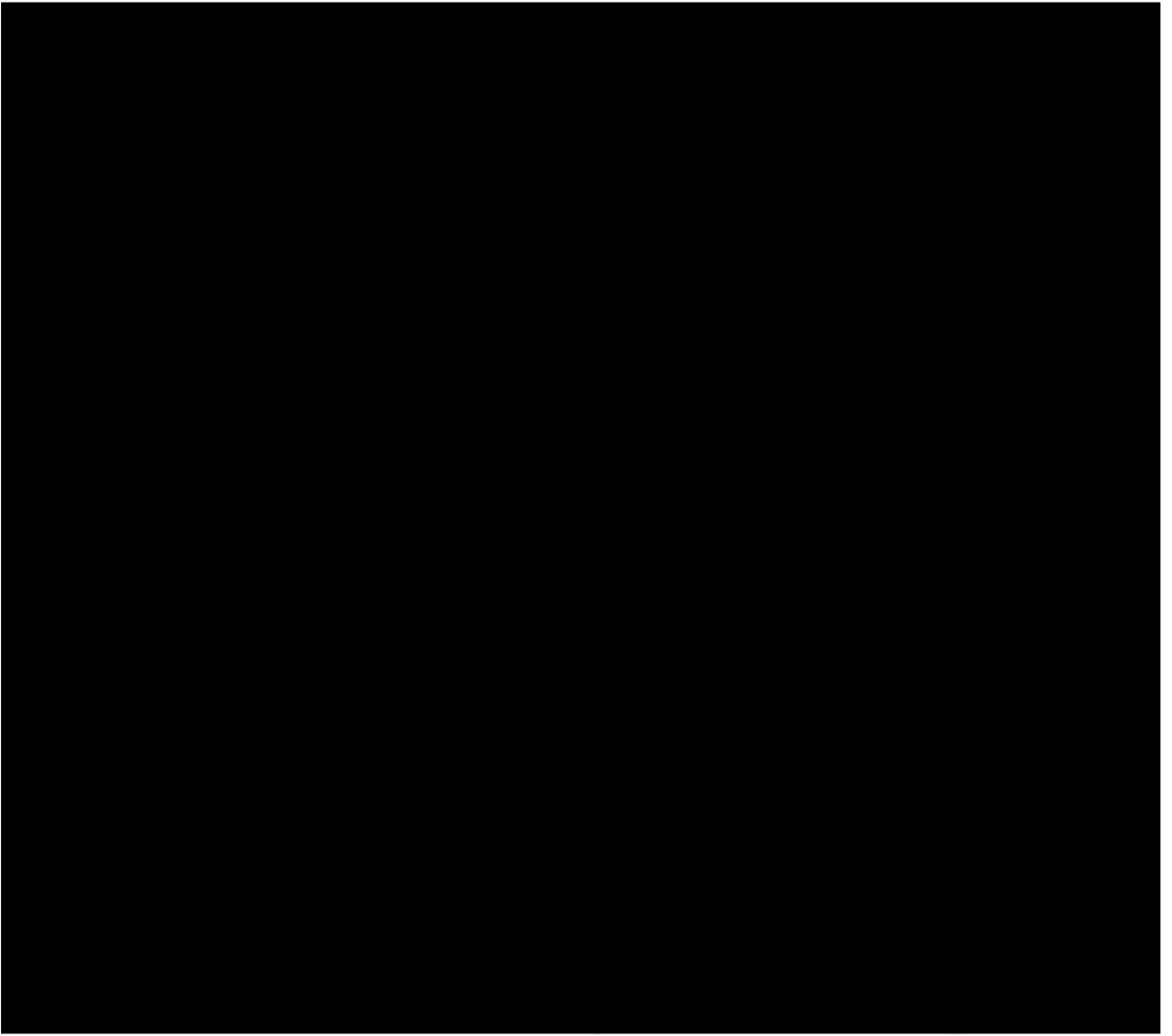
๒๓ มี.ค. ๒๕๖๔





รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ส.ค.บ. ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
44.	การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง นิติบุคคลอาคารชุด (ตามร่างกฎกระทรวง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด พ.ร.บ. 2559) (ฉบับร่างกฎกระทรวง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด พ.ร.บ. 2559) (ฉบับร่างกฎกระทรวง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด พ.ร.บ. 2559)	เดอะ คิกโก้ เดอะ คิกโก้ - ความ เพล 1	1/2559	เดอะ คิกโก้ เดอะ คิกโก้ - ความ เพล 1	1/2559	นายสิทธิพร วงศ์ทอง (กรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด	นางสาวทองพรรณ นาสิต เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๒๕.๕.๕๕	๒๕.๕.๕๕
45.	การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลง คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด (ตามร่างกฎกระทรวง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด พ.ร.บ. 2559) 2564 และ 2565 9 สิงหาคม 2565	เดอะ คิกโก้ เดอะ คิกโก้ - ความ เพล 2	5/2559	เดอะ คิกโก้ เดอะ คิกโก้ - ความ เพล 2	1/2560	นายสิทธิพร วงศ์ทอง (กรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด	นางสาวทองพรรณ นาสิต เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดขอนแก่น ๒๕.๕.๕๕	๒๕.๕.๕๕



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2.1  
การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ  
ของระบบน้ำใช้



# Transfer Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกับตู้หน้า

IRM  
next

Building : A		Location :		Date : 10/17	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power :		Model/Type :		Model/Type :	
Volt :		Amp :		Impeller :	
Control Panel					
ลำดับ	No.	Transmitter Detail	สถานะการใช้งาน Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion
			No.1	No.2	
1	1	ตรวจสอบสถานะของ Indicator lights	/	/	
2	2	ตรวจสอบตู้ควบคุม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/	/	
3	3	Switch, button and Device controller	/	/	
4	4	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง RT	5.11	5.12	5.13
5	5	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/	
6	6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/	
7	7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/	
8	8	ตรวจสอบ Overload	/	/	
9	9	ตรวจสอบ Relay	/	/	
10	10	ตรวจสอบ Timer	/	/	
Motor & Pump					
1	1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า U V W A	4.11	4.12	4.13
2	2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	
3	3	Noise, vibration motor	/	/	
4	4	Lubrication system of the motor	/	/	
5	5	The insulation of the motor winding	/	/	
6	6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Coupling and Alignment	/	/	
7	7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	
8	8	ตรวจสอบปั๊ม seal and gasket	/	/	
9	9	Noise and vibration of the pump	/	/	
10	10	Lubrication of the pump	/	/	
11	11	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ PSI	/	/	
12	12	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ PSI	/	/	
OTHER					
1	1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Pressure tank	/	/	
2	2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Pressure gauge	/	/	
Note :					
Signature Name Position Date					
Checked by			Verified by		
Signature Name Position Date			Signature Name Position Date		
Acknowledged by			Acknowledged by		

# Booster Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกับตู้หน้า

IRM  
next

Building : A		Location :		Date : 10/18	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power :		Model/Type :		Model/Type :	
Volt :		Amp :		Impeller :	
Control Panel					
ลำดับ	No.	Transmitter Detail	สถานะการใช้งาน Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion
			No.1	No.2	
1	1	ตรวจสอบสถานะของ Indicator lights	/	/	
2	2	ตรวจสอบตู้ควบคุม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	/	/	
3	3	Switch, button and Device controller	/	/	
4	4	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง RT	5.11	5.12	5.13
5	5	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/	
6	6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/	
7	7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/	
8	8	ตรวจสอบ Overload	/	/	
9	9	ตรวจสอบ Relay	/	/	
10	10	ตรวจสอบ Timer	/	/	
Motor & Pump					
1	1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า U V W A	4.11	4.12	4.13
2	2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	
3	3	Noise, vibration motor	/	/	
4	4	Lubrication system of the motor	/	/	
5	5	The insulation of the motor winding	/	/	
6	6	ตรวจสอบอุปกรณ์ Coupling and Alignment	/	/	
7	7	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	
8	8	ตรวจสอบปั๊ม seal and gasket	/	/	
9	9	Noise and vibration of the pump	/	/	
10	10	Lubrication of the pump	/	/	
11	11	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ PSI	/	/	
12	12	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ PSI	/	/	
OTHER					
1	1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Pressure tank	/	/	
2	2	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ / Pressure gauge	/	/	
Note :					
Signature Name Position Date					
Checked by			Verified by		
Signature Name Position Date			Signature Name Position Date		
Acknowledged by			Acknowledged by		

# Transfer Pump Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำใต้

Building : A2		Location :		Date : 9/6/63
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :
Rate Power :		Model/Type :		Model/Type :
Volt :		Serial no. :		Impeller :
Control Panel				
ลำดับ	No.	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	
			No. 1	No. 2
1		ตรวจสอบสถานะไฟสถานะ LED indicator lights	/	/
2		ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆ	/	/
3		Switch, button and Device controller	/	/
4		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	5.1   5.2   5.3   5.4   5.5	5.6   5.7   5.8   5.9   6.0
5		ตรวจสอบ Phase Protection	/	/
6		ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/
7		ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/
8		ตรวจสอบ Overload	/	/
9		ตรวจสอบ Relay	/	/
10		ตรวจสอบ Timer	/	/
Motor & Pump				
1		ใช้เครื่องมือตรวจสอบ U V W A	4.1   4.2   4.3   4.4   4.5	4.6   4.7   4.8   4.9   5.0
2		ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	/	/
3		Noise, vibration motor	/	/
4		ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และให้คำแนะนำ)	/	/
5		Lubrication system of the motor	/	/
6		ตรวจสอบการปนเปื้อนของสายพาน	/	/
7		The insulation of the motor winding	/	/
8		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
9		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
10		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
11		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
12		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
OTHER				
1		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	/	/
2		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	/	/
Note :				
Signature				
Name				
Position				
Date				
Checked by			Verified by	
Signature			Signature	
Name			Name	
Position			Position	
Date			Date	

# Booster Pump Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำเพิ่มเติม

Building : A2		Location :		Date : 9/6/63
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :
Rate Power :		Model/Type :		Model/Type :
Volt :		Serial no. :		Impeller :
Control Panel				
ลำดับ	No.	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	
			No. 1	No. 2
1		ตรวจสอบสถานะไฟสถานะ LED indicator lights	/	/
2		ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆ	/	/
3		Switch, button and Device controller	/	/
4		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	5.1   5.2   5.3   5.4   5.5	5.6   5.7   5.8   5.9   6.0
5		ตรวจสอบ Phase Protection	/	/
6		ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/
7		ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/
8		ตรวจสอบ Overload	/	/
9		ตรวจสอบ Relay	/	/
10		ตรวจสอบ Timer	/	/
Motor & Pump				
1		ใช้เครื่องมือตรวจสอบ U V W A	4.1   4.2   4.3   4.4   4.5	4.6   4.7   4.8   4.9   5.0
2		ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	/	/
3		Noise, vibration motor	/	/
4		ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และให้คำแนะนำ)	/	/
5		Lubrication system of the motor	/	/
6		ตรวจสอบการปนเปื้อนของสายพาน	/	/
7		The insulation of the motor winding	/	/
8		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
9		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
10		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
11		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
12		ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายพาน	/	/
OTHER				
1		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	/	/
2		ตรวจสอบระดับแรงดัน RS ST RT V	/	/
Note :				
Signature				
Name				
Position				
Date				
Checked by			Verified by	
Signature			Signature	
Name			Name	
Position			Position	
Date			Date	





ภาคผนวก 2.2

การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



# Main Disubution Board Check List แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM  
next»

Building : <u>A1</u>		Location :		Date : <u>24/6/19</u>	
Equipment name :					
ลำดับ No.	รายละเอียด	สถานะการดำเนินงาน		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		ไม่ผ่าน	ไม่แก้ไข		
<b>Main Disubution Board (MDB.)</b>					
1	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Conditions in the electrical room)	/			
2	ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในห้องควบคุมไฟฟ้า (Ventilation system)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Outside the cabinet, doors and windows)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Inside the cabinet)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
12	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
13	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
14	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
15	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
16	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Automatic Transfer Switch (ATS)</b>					
1	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Outside the cabinet, doors and windows)	/			
2	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Inside the cabinet)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Cap Bank</b>					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Note :</b>					
Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by		
Name					
Position					
Date					

# Main Disubution Board Check List แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM  
next»

Building : <u>A1</u>		Location :		Date : <u>24/6/19</u>	
Equipment name :					
ลำดับ No.	รายละเอียด	สถานะการดำเนินงาน		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remarks
		ไม่ผ่าน	ไม่แก้ไข		
<b>Main Disubution Board (MDB.)</b>					
1	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Conditions in the electrical room)	/			
2	ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในห้องควบคุมไฟฟ้า (Ventilation system)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Outside the cabinet, doors and windows)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Inside the cabinet)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
12	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
13	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
14	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
15	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
16	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Automatic Transfer Switch (ATS)</b>					
1	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Outside the cabinet, doors and windows)	/			
2	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Inside the cabinet)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Cap Bank</b>					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (HRC Fuse Link)	/			
3	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Base Fuse)	/			
4	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Magnetic Contactor)	/			
5	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Capacitor)	/			
6	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Air Circuit Breaker)	/			
7	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Main Mould Case Circuit breaker)	/			
8	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance ACB)	/			
9	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Blance MCCB)	/			
10	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
11	ตรวจสอบตู้ Main Disubution Board (Automatic Transfer Switch (ATS))	/			
<b>Note :</b>					
Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by		
Name					
Position					
Date					

ภาคผนวก 2.3  
สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

---

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ .....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....  
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย....(คอนโดมิเนียม).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
 จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....  
 มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
 มลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
**เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๗๑๐.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๓๖๘.....



- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ .....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....  
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย....(คอนโดมิเนียม).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
( นายไพศาล พร้อมลาภ )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
( ..... )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
 จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....  
 มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน.....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
 มลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
**เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๑๒๘.๐๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๕๖๓.๐๐.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๒๕๐๐๐.....

- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

---

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ .....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....  
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย....(คอนโดมิเนียม).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
 จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑..... โทรสาร .....  
 มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน.....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
 มลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑๗/๙๓.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๓๖๘.....

- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ .....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....  
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย....(คอนโดมิเนียม).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
 จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....  
 มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน.....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
 มลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๘๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑๘๓๗.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๔๖๙.....

- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๖๗..... หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ .....๐๖๓๒๓๙๔๑๑๑..... โทรสาร .....-.....  
มี ..นางสาวเพทาย พรหมายน...(แทน)..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย....(คอนโดมิเนียม).....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ตามเอกสารแนบท้าย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ....๑๖๗ หมู่ที่ .....๕..... ซอย .....-.....  
 ถนน .....-..... แขวง/ตำบล .....บางกะดี..... เขต/อำเภอ.....เมืองปทุมธานี.....  
 จังหวัด .....ปทุมธานี..... โทรศัพท์ ...๐๖๓๒๓๙๔๑๑..... โทรสาร .....  
 มี .....นางสาวเพทาย พรหมายน.....(แทน).....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
 มลพิษ ประกอบกิจการประเภท .....ห้องพักเพื่ออยู่อาศัย (คอนโดมิเนียม).....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นางสาวเพทาย พรหมายน )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นายไพศาล พร้อมลาภ )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....Conventional Activated Sludge.....  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....๑๘๖..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...๑๒.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

.....  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....ออกสู่สาธารณะ.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....๒,๒๙๐.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ...๑,๗๑๕.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....๑,๓๖๘.....

- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายออกสู่สาธารณะ.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 2.4  
การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

# Submersible Aerators Pump Checklist

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบนี้เติมจาก

Building : <u>N</u>		Location :		Date : <u>11/12/63</u>	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>RPM :</u>		Model/Type :		Impeller :	
Volt : <u>Amp :</u>		Serial no. :			
Control Panel					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	
1	ตรวจสอบสถานะของ LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบตู้ ปุ่ม และอุปกรณ์ควบคุม	/	/		
3	Switch, button and Device controller	/	/		
4	ตรวจสอบระบบ RS ST RT V	5/11	5/11	2/11	
5	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/		
7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/		
8	ตรวจสอบ Overload	/	/		
9	ตรวจสอบ Relay	/	/		
10	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบมอเตอร์ R S T A	4/11	4/11	4/11	4/11
2	ตรวจสอบระบบการเชื่อมต่อสายเคเบิล	/	/		
3	Noise, vibration motor	/	/		
4	Lubrication system of the motor	/	/		
5	The insulation of the motor winding	/	/		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		

# Sumersible Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบนี้เติมจาก

Building : <u>N</u>		Location :		Date : <u>11/12/63</u>	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>RPM :</u>		Model/Type :		Impeller :	
Volt : <u>Amp :</u>		Serial no. :			
Control Panel					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	
1	ตรวจสอบสถานะของ LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบตู้ ปุ่ม และอุปกรณ์ควบคุม	/	/		
3	Switch, button and Device controller	/	/		
4	ตรวจสอบระบบ RS ST RT V	5/11	5/11	2/11	
5	ตรวจสอบ Phase Protection	/	/		
6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/	/		
7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/	/		
8	ตรวจสอบ Overload	/	/		
9	ตรวจสอบ Relay	/	/		
10	ตรวจสอบ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบมอเตอร์ U V W A	4/11	4/11	4/11	4/11
2	ตรวจสอบระบบการเชื่อมต่อสายเคเบิล	/	/		
3	Noise, vibration motor	/	/		
4	Lubrication system of the motor	/	/		
5	The insulation of the motor winding	/	/		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลของมอเตอร์	/	/		

# Sumersible Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบิสมิสูบน้ำทิ้ง

Building : AI		Location :		Date : 11/2/66	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power :		ModelType :		ModelType :	
Volt :		Serial no. :		Impeller :	
Control Panel					
เครื่อง	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	Remark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Switch button and device consider	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RT	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Circuit Breaker	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบการทำงานของ U V W A	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Coupling and Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Peak points	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Leading pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Location of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบการทำงานของ PSI, PSIG, PSI	/	/		
12	ตรวจสอบการทำงานของ PSI, PSIG, PSI	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Junction Box	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Support	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
Note :					
Signature		Checked by		Verified by	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	
				Acknowledge by	



# Submersible Aerators Pump Checklist

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบนี้เติมจาก

Building : <u>N</u>		Location :		Date : <u>11/11/63</u>	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>1000</u> RPM :		Model/Type :		Impeller :	
Volt : <u>220</u> Amp :		Serial no. :			
Control Panel					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มและอุปกรณ์ควบคุม	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RS ST RT V	5/11	5/11		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Circuit Breaker	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบการทำงานของ R S T A	4/11	4/11		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Coupling and Alignment	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Leaking pump seal and gasket	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Noise and vibration of the pump	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication of the pump	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
10	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
11	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
12	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
Note :					
Signature	Checked by	Verified by		Acknowledge by	
Name					
Position					
Date					

# Sumersible Check List

IRM next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบนี้เติมจาก

Building : <u>N</u>		Location :		Date : <u>11/11/63</u>	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>1000</u> RPM :		Model/Type :		Impeller :	
Volt : <u>220</u> Amp :		Serial no. :			
Control Panel					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	
1	ตรวจสอบสถานะการทำงานของ LED indicator lights	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของปุ่มและอุปกรณ์ควบคุม	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RS ST RT V	5/11	5/11		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Circuit Breaker	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบการทำงานของ R S T A	4/11	4/11		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Coupling and Alignment	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Leaking pump seal and gasket	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Noise and vibration of the pump	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication of the pump	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
10	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
11	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
12	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ RPS, Safety : PSI	/	/		
Note :					
Signature	Checked by	Verified by		Acknowledge by	
Name					
Position					
Date					

# Sumersible Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบิสมิสูบน้ำทิ้ง

Building : AI		Location :		Date : 11/2/66	
Equipment name :		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power :		ModelType :		ModelType :	
Volt :		Serial no. :		Impeller :	
Control Panel					
เครื่อง	รายละเอียด	สถานะการทำงาน		ข้อเสนอแนะ	หมายเหตุ
No.		No.1	No.2	Suggestion	Remark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Switch button and device control	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ RT	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Phase Protection	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Circuit Breaker	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic Contactor	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Timer	/	/		
Motor & Pump					
1	ตรวจสอบการทำงานของ U V W A	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Noise, vibration motor	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Lubrication system of the motor	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ The insulation of the motor winding	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Coupling and Alignment	/	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Peak points	/	/		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Leading pump seal and gasket	/	/		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Noise and vibration of the pump	/	/		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Location of the pump	/	/		
11	ตรวจสอบการทำงานของ PSI, PSIG, PSI	/	/		
12	ตรวจสอบการทำงานของ PSI, PSIG, PSI	/	/		
OTHER					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Junction Box	/	/		
2	ตรวจสอบการทำงานของ Support	/	/		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ	/	/		
Note :					
Signature		Checked by		Verified by	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	
				Acknowledge by	

ภาคผนวก 2.5

การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกัน  
และระงับอัคคีภัย

Fire Alarm System Check List

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Building : A1		Location :		Date : 17/5/63	
Equipment name :		Manufacturer :		Model/Type :	
Num of Supervisory Zone :		Serial no. :		Power Supply :	
Other :				Aux Power Supply :	

ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ผลการตรวจสอบ Check Result		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		ปกติ Normal	ผิดปกติ Abnormal		
1	ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุ The main control signal	/			
2	ตรวจสอบสัญญาณเตือน The control signal	/			
3	ตรวจสอบการกดปุ่มสัญญาณ Check the control device	/			
4	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Battery Back Up	/			
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Manual St.	/			
6	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Heat	/			
7	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Smoke	/			
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Alarm Bell	/			
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Extinguisher	/			
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Alarm	/			
11	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Sprinkler	/			
12	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Cabinet	/			
13	ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วย Fire Extinguisher	/			

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : A1		Location :		Date : 17/5/63				
Visual Inspection								
Floor	หมายเลขตู้	Fire Extinguisher	Water Valves	Hose Reel	Hose Back up	Pressure Gauge	Leakage Seal	Cabinet / Case / Key
1	1	/	/	/	/	/	/	/
1	2	/	/	/	/	/	/	/
1	3	/	/	/	/	/	/	/
2	4	/	/	/	/	/	/	/
2	5	/	/	/	/	/	/	/
2	6	/	/	/	/	/	/	/
3	7	/	/	/	/	/	/	/
3	8	/	/	/	/	/	/	/
3	9	/	/	/	/	/	/	/
4	10	/	/	/	/	/	/	/
4	11	/	/	/	/	/	/	/
4	12	/	/	/	/	/	/	/
5	13	/	/	/	/	/	/	/
5	14	/	/	/	/	/	/	/
5	15	/	/	/	/	/	/	/
6	16	/	/	/	/	/	/	/
6	17	/	/	/	/	/	/	/
6	18	/	/	/	/	/	/	/
7	19	/	/	/	/	/	/	/
7	20	/	/	/	/	/	/	/
7	21	/	/	/	/	/	/	/

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 Location : 1st Floor Date : 20 Feb 17

Exit Light Number	Location	Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Capacity ความจุ (V/Ah)	Latest Change วันที่เปลี่ยน	Operation of Control System การทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงการชาร์จ
		TC Voltage แรงดันไฟฟ้า (V)	Answer คำตอบ			Test การทดสอบ	Installed ติดตั้ง	Test การทดสอบ	Installed ติดตั้ง	
FEB 1-1	A1 1st.1	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-2	A1 1st.2	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-3	A1 1st.3	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-4	A1 1st.4	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-5	A1 1st.5	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-6	A1 1st.6	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-7	A1 1st.7	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-8	A1 1st.8	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-9	A1 1st.9	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-10	A1 1st.10	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-11	A1 1st.11	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-12	A1 1st.12	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-13	A1 1st.13	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-14	A1 1st.14	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-15	A1 1st.15	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-16	A1 1st.16	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-17	A1 1st.17	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-18	A1 1st.18	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-19	A1 1st.19	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	
FEB 1-20	A1 1st.20	3.8	0.028	3.6/1.8	5	5	5	5	led	

Note :

Signature \_\_\_\_\_ Checked by \_\_\_\_\_ Verified by \_\_\_\_\_ Acknowledge by \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A1 Location : 1st Floor Date : 20 Feb 17

Exit Light Number	Location	Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Capacity ความจุ (V/Ah)	Latest Change วันที่เปลี่ยน	Operation of Control System การทำงานของระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงการชาร์จ
		TC Voltage แรงดันไฟฟ้า (V)	Answer คำตอบ			Test การทดสอบ	Installed ติดตั้ง	Test การทดสอบ	Installed ติดตั้ง	
FEB 1-1	A1 1st.1	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-2	A1 1st.2	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-3	A1 1st.3	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-4	A1 1st.4	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-5	A1 1st.5	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-6	A1 1st.6	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-7	A1 1st.7	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-8	A1 1st.8	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-9	A1 1st.9	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-10	A1 1st.10	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-11	A1 1st.11	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-12	A1 1st.12	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-13	A1 1st.13	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-14	A1 1st.14	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-15	A1 1st.15	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-16	A1 1st.16	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-17	A1 1st.17	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-18	A1 1st.18	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-19	A1 1st.19	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	
FEB 1-20	A1 1st.20	3.8	0.028	3.6/1.8	1	1	1	1	led	

Note :

Signature \_\_\_\_\_ Checked by \_\_\_\_\_ Verified by \_\_\_\_\_ Acknowledge by \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_



Building : A1		Location :		Date : 20/12/17		Discharge Hours	
Visual Inspection		Battery Record (บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่)		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs	
Number	Location	DC Voltage (12 Vol)	Capacity (Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ประเภท	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ประเภท	Operation of Control System การทดสอบระบบ ติดตั้ง Test	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ หลอดไฟ Tube type
EM1-1	A1 1/1	7.3	1.35	64.5	1	1	led
EM1-2	A1 1/2	7.3	1.35	64.5	1	1	led
EM1-3	A1 1/3	7.3	1.35	64.5	1	1	led
EM1-4	A1 1/4	7.3	1.35	64.5	1	1	led
EM1-5	A1 1/5	7.3	1.35	64.5	1	1	led
EM2-1	A1 2/1	7.3	1.35	64.5	2	2	led
EM2-2	A1 2/2	7.3	1.35	64.5	2	2	led
EM2-3	A1 2/3	7.3	1.35	64.5	2	2	led
EM2-4	A1 2/4	7.3	1.35	64.5	2	2	led
EM2-5	A1 2/5	7.3	1.35	64.5	2	2	led
EM3-1	A1 3/1	7.3	1.35	64.5	3	3	led
EM3-2	A1 3/2	7.3	1.35	64.5	3	3	led
EM3-3	A1 3/3	7.3	1.35	64.5	3	3	led
EM3-4	A1 3/4	7.3	1.35	64.5	3	3	led
EM3-5	A1 3/5	7.3	1.35	64.5	3	3	led
EM4-1	A1 4/1	7.3	1.35	64.5	4	4	led
EM4-2	A1 4/2	7.3	1.35	64.5	4	4	led
EM4-3	A1 4/3	7.3	1.35	64.5	4	4	led
EM4-4	A1 4/4	7.3	1.35	64.5	4	4	led
EM4-5	A1 4/5	7.3	1.35	64.5	4	4	led
EM5-1	A1 5/1	7.3	1.35	64.5	5	5	led
EM5-2	A1 5/2	7.3	1.35	64.5	5	5	led
EM5-3	A1 5/3	7.3	1.35	64.5	5	5	led
EM5-4	A1 5/4	7.3	1.35	64.5	5	5	led
EM5-5	A1 5/5	7.3	1.35	64.5	5	5	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Building : A1		Location :		Date : 20/12/17		Discharge Hours	
Visual Inspection		Battery Record (บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่)		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs	
Number	Location	DC Voltage (12 Vol)	Capacity (Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ประเภท	Lastest Change วันที่เปลี่ยน ประเภท	Operation of Control System การทดสอบระบบ ติดตั้ง Test	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ หลอดไฟ Tube type
EM6-1	A1 6/1	7.3	1.35	64.5	6	6	led
EM6-2	A1 6/2	7.3	1.35	64.5	6	6	led
EM6-3	A1 6/3	7.3	1.35	64.5	6	6	led
EM6-4	A1 6/4	7.3	1.35	64.5	6	6	led
EM6-5	A1 6/5	7.3	1.35	64.5	6	6	led
EM7-1	A1 7/1	7.3	1.35	64.5	7	7	led
EM7-2	A1 7/2	7.3	1.35	64.5	7	7	led
EM7-3	A1 7/3	7.3	1.35	64.5	7	7	led
EM7-4	A1 7/4	7.3	1.35	64.5	7	7	led
EM7-5	A1 7/5	7.3	1.35	64.5	7	7	led
EM8-1	A1 8/1	7.3	1.35	64.5	8	8	led
EM8-2	A1 8/2	7.3	1.35	64.5	8	8	led
EM8-3	A1 8/3	7.3	1.35	64.5	8	8	led
EM8-4	A1 8/4	7.3	1.35	64.5	8	8	led
EM8-5	A1 8/5	7.3	1.35	64.5	8	8	led
EM9-1	A1 9/1	7.3	1.35	64.5	9	9	led
EM9-2	A1 9/2	7.3	1.35	64.5	9	9	led
EM9-3	A1 9/3	7.3	1.35	64.5	9	9	led
EM9-4	A1 9/4	7.3	1.35	64.5	9	9	led
EM9-5	A1 9/5	7.3	1.35	64.5	9	9	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			



Emergency Light Checklist

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2		Location :		Date : 20/10/18		Discharge Hours		
Visual Inspection		Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		
Number	Location	DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12Vdc)	Capacity ความจุ (V/Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน	Control System		Light Bulbs	
					Installed	Test	หลอดไฟ Luminaire	หลอดไฟ Tube type
EMAS146	ชั้น 4	7.3	64.5		4	/	/	led
EMAS147	ชั้น 4	7.3	64.5		4	/	/	led
EMAS148	ชั้น 4	7.3	64.5		4	/	/	led
EMAS149	ชั้น 4	7.3	64.5		5	/	/	led
EMAS150	ชั้น 4	7.3	64.5		5	/	/	led
EMAS151	ชั้น 4	7.3	64.5		5	/	/	led
EMAS152	ชั้น 4	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS153	ชั้น 4	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS154	ชั้น 4	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS155	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS156	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS157	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS158	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS159	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS160	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS161	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS162	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS163	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS164	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS165	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS166	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS167	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS168	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS169	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS170	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS171	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS172	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS173	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS174	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS175	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS176	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS177	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS178	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS179	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led
EMAS180	ชั้น 4	7.3	64.5		7	/	/	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist

IRM  
next

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2		Location :		Date : 20/10/18		Discharge Hours		
Visual Inspection		Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		
Number	Location	DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12Vdc)	Capacity ความจุ (V/Ah)	Lastest Change วันที่เปลี่ยน	Control System		Light Bulbs	
					Installed	Test	หลอดไฟ Luminaire	หลอดไฟ Tube type
EMAS1	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS2	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS3	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS4	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS5	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS6	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS7	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS8	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS9	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS10	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS11	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS12	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS13	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS14	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS15	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS16	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS17	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS18	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS19	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS20	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS21	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS22	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS23	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS24	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS25	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS26	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS27	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS28	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS29	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led
EMAS30	A2 2/1.6	7.3	64.5		6	/	/	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Emergency Light Checklist



แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : A2		Location : 1F 1		Date : 2016/18		Discharge Hours	
Visual Inspection		Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs	
Number	Location	DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Vol)	Capacity จุลจก (V/Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	Operation of Control System		Condition of Light Bulbs
					การติดตั้ง ติดตั้ง	การทดสอบ ทดสอบ	
					Test	Installed	Tube type
EMA1-1	A2 1F 1	7.3	1.3	64.5	1	/	led
EMA1-2	A2 1F 1	7.3	1.3	64.5	1	/	led
EMA1-3	A2 1F 1	7.3	1.3	64.5	1	/	led
EMA1-4	A2 1F 1	7.3	1.3	64.5	1	/	led
EMA1-5	A2 1F 1	7.3	1.3	64.5	1	/	led
EMA2-1	A2 1F 2	7.3	1.3	64.5	2	-	led
EMA2-2	A2 1F 2	7.3	1.3	64.5	2	-	led
EMA2-3	A2 1F 2	7.3	1.3	64.5	2	/	led
EMA2-4	A2 1F 2	7.3	1.3	64.5	2	/	led
EMA2-5	A2 1F 2	7.3	1.3	64.5	2	/	led
EMA3-1	A2 1F 3	7.3	1.3	64.5	3	/	led
EMA3-2	A2 1F 3	7.3	1.3	64.5	3	/	led
EMA3-3	A2 1F 3	7.3	1.3	64.5	3	/	led
EMA3-4	A2 1F 3	7.3	1.3	64.5	3	/	led
EMA3-5	A2 1F 3	7.3	1.3	64.5	3	/	led
EMA4-1	A2 1F 4	7.3	1.3	64.5	4	-	led
EMA4-2	A2 1F 4	7.3	1.3	64.5	4	/	led
EMA4-3	A2 1F 4	7.3	1.3	64.5	4	/	led
EMA4-4	A2 1F 4	7.3	1.3	64.5	4	/	led
EMA4-5	A2 1F 4	7.3	1.3	64.5	4	/	led
EMA5-1	A2 1F 5	7.3	1.3	64.5	5	/	led
EMA5-2	A2 1F 5	7.3	1.3	64.5	5	/	led
EMA5-3	A2 1F 5	7.3	1.3	64.5	5	-	led
EMA5-4	A2 1F 5	7.3	1.3	64.5	5	/	led
EMA5-5	A2 1F 5	7.3	1.3	64.5	5	/	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

Exit Light Monthly Checklist



แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางไฟ

Building : A2		Location : 1F 1		Date : 2016/18		Discharge Hours	
Visual Inspection		Battery Record / บันทึกข้อมูลแบตเตอรี่		Operation of Control System		Condition of Light Bulbs	
Exit Light Number	Location	DC Voltage แรงดันไฟฟ้า (12 Vol)	Capacity จุลจก (V/Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	Operation of Control System		Condition of Light Bulbs
					การติดตั้ง ติดตั้ง	การทดสอบ ทดสอบ	
					Test	Installed	Tube type
FEB 5-1	A2 1F 5	3.6	0.026	3.6/1.8	5	/	led
FEB 5-2	A2 1F 5	3.6	0.026	3.6/1.8	5	/	led
FEB 5-3	A2 1F 5	3.6	0.026	3.6/1.8	5	/	led
FEB 5-4	A2 1F 5	3.6	0.026	3.6/1.8	5	/	led
FEB 5-5	A2 1F 5	3.6	0.026	3.6/1.8	5	/	led
FEB 6-1	A2 1F 6	3.6	0.026	3.6/1.8	6	/	led
FEB 6-2	A2 1F 6	3.6	0.026	3.6/1.8	6	-	led
FEB 6-3	A2 1F 6	3.6	0.026	3.6/1.8	6	/	led
FEB 6-4	A2 1F 6	3.6	0.026	3.6/1.8	6	/	led
FEB 6-5	A2 1F 6	3.6	0.026	3.6/1.8	6	/	led
FEB 7-1	A2 1F 7	3.6	0.026	3.6/1.8	7	/	led
FEB 7-2	A2 1F 7	3.6	0.026	3.6/1.8	7	/	led
FEB 7-3	A2 1F 7	3.6	0.026	3.6/1.8	7	/	led
FEB 7-4	A2 1F 7	3.6	0.026	3.6/1.8	7	/	led
FEB 7-5	A2 1F 7	3.6	0.026	3.6/1.8	7	/	led

Note :

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			

# Exit Light Monthly Checklist

IRM  
next

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : A2		Location : เฟส 1		Date : 30/5/63						
Visual Inspection										
Exit Light Number	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System		Condition of Light Bulbs		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า กระแสตรง (12 Volt)	DC Amperes แรงดันไฟฟ้า กระแสตรง (12 Volt)	Capacity ขนาด (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งที่ ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบ Test	ชุดตัว โคม The Luminaire	หลอด ชนิด Tube type	
FEB 1-1	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-2	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-3	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-4	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-5	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 1-6	A2 ชั้น 1	3.8	0.028	3.6/1.8		1	/	/	led	
FEB 2-1	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-2	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-3	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-4	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 2-5	A2 ชั้น 2	3.8	0.028	3.6/1.8		2	/	/	led	
FEB 3-1	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-2	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-3	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-4	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 3-5	A2 ชั้น 3	3.8	0.028	3.6/1.8		3	/	/	led	
FEB 4-1	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-2	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-3	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-4	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	
FEB 4-5	A2 ชั้น 4	3.8	0.028	3.6/1.8		4	/	/	led	

Note :

	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			



ภาคผนวก 2.6  
การดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ

**IRM**  
next»»

### แบบฟอร์มการตรวจระบบเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

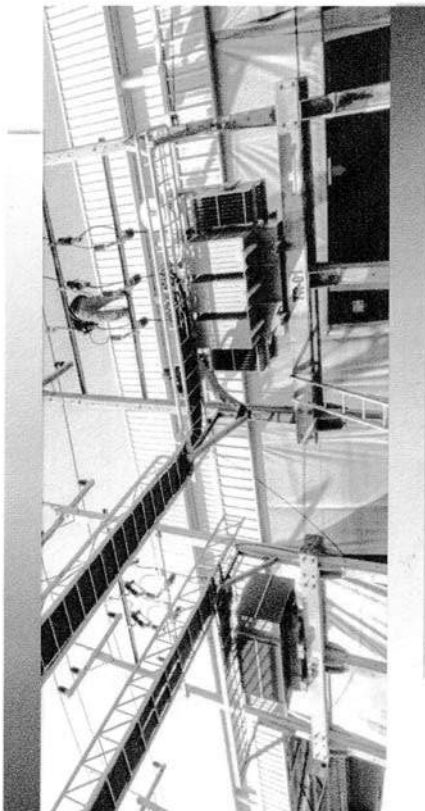
W.2.6-1

ภาคผนวก 2.7

การตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า

# ANNUAL ELECTRICAL MAINTENANCE 2025

## TRANSFORMER PREVENTIVE MAINTENANCE MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE



NAME : THE KITH BANGKADI TIWANON (BUILDING - A)  
LOCATION : 171 VILLAGE NO. 5, BANG KADI SUBDISTRICT, MUEANG PATHUM THANI DISTRICT, PATHUM THANI 12000  
PROJECT : PREVENTIVE MAINTENANCE TO TRANSFORMER AND MAIN DISTRIBUTION BORAD  
DATE : 9 JANUARY 2025



### หนังสือรับรองการจ้างทำงาน

วันที่ 9 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วีอาร์พี(2019) หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2568 ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ไลท์ บางกะปิ - ดินนาบท์ (อาคาร A) เลขที่ 171 หมู่ 5 ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้าและชุดควบคุมระบบไฟฟ้า MDB เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2568 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและจัดทำรายงาน ดังนี้

#### ผู้ตรวจสอบ

บริษัท วีอาร์พี(2019) หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด

#### ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท วีอาร์พี(2019) หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด

#### ขอแสดงความนับถือ



## ขอบเขตการทำงาน SCOPE OF WORK

การดำเนินการเกี่ยวกับตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงและบำรุงรักษาเชิงป้องกันชุดควบคุมระบบไฟฟ้า Main distribution Board ของอาคาร A โดยมีรายละเอียดของเขตงานดังนี้

## 1. การปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 630 KVA จำนวน 1 เครื่อง

- 1.1 ตรวจสอบโครงสร้างภายนอกหม้อแปลงไฟฟ้า
- 1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ High Voltage
- 1.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ Low Voltage
- 1.4 กรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า
- 1.5 ทดสอบค่าความต้านทานเป็นลอน้ำมัน
- 1.6 ตรวจสอบค่าความเสียดทานหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง
- 1.7 ตรวจสอบการขึ้นน็อตสกรูชุดสาย HV & LV
- 1.8 ตรวจสอบจุดต่อกราวด์และทดสอบค่ากราวด์

## 2. การปฏิบัติงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันชุดควบคุมระบบไฟฟ้า Main distribution Board

- 1.1 ตรวจสอบโครงสร้างภายในและภายนอก
- 1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในและภายนอก
- 1.3 ตรวจสอบค่าความเสียดทานภายใน ภายนอก รวมไปถึงอุปกรณ์เบรกเกอร์ สายไฟฟ้า และ Busbar
- 1.4 ตรวจสอบการขึ้นน็อตสกรูชุดสาย พร้อมตรวจสอบชุดตัวต่อสาย
- 1.5 ทดสอบค่ากราวด์
- 1.6 ฉีดน้ำมันไขความชื้นอุปกรณ์ Contact cleaner

## 3. จัดทำรายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตลอดจนแนวทางการประเมินผลและแนวทางการแก้ไข



## ตารางสรุปผลการตรวจสอบ

## AUDIT RESULT SUMMARY TABLE

NO.	LIST	NORMAL	UNUSUAL	NOTE
1	Transformer 630 KVA. (อาคาร A)			
	1.1 ตรวจสอบโครงสร้างภายนอก	✓		
	1.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ High Voltage	✓		
	1.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ Low Voltage	✓		
	1.4 กรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		
	1.5 ทดสอบค่าความต้านทานเป็นลอนน้ำมัน	✓		
	1.6 ตรวจสอบค่าความเสียดทานหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง	✓		
	1.7 ตรวจสอบการขึ้นน็อตสกรูชุดสาย HV & LV	✓		
	1.8 ทดสอบค่ากราวด์	✓		
2	Main distribution board (อาคาร A)			
	2.1 ตรวจสอบโครงสร้างภายนอก ภายใน	✓		
	2.2 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายนอก	✓		
	2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายใน	✓		
	2.4 ตรวจสอบค่าความเสียดทาน	✓		
	2.5 ตรวจสอบการขึ้นน็อตสกรูชุดสาย	✓		
	2.6 ฉีดน้ำมันไขความชื้นอุปกรณ์	✓		
	2.7 ทดสอบค่ากราวด์ชุดตัวต่อสาย	✓		





ข้อเสนอแนะสำหรับการปรับปรุงแก้ไข

1. หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA. (อาคาร A)
  - ความร้อนหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นปกติทุกปี
  - ความถี่การตรวจสอบด้วยกล้องถ่ายภาพความร้อน (Thermoscan) เพื่อตรวจสอบความร้อนที่อุปกรณ์, สายไฟฟ้า, จุดต่อสาย และอุปกรณ์
  - ตรวจสอบค่าความต้านทานขดลวด
  - Main Distribution Board (อาคาร A)
2. บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นปกติทุกปี
  - ความถี่การตรวจสอบด้วยกล้องถ่ายภาพความร้อน (Thermoscan) เพื่อตรวจสอบความร้อนที่อุปกรณ์, สายไฟฟ้า, จุดต่อสาย และอุปกรณ์

หมายเหตุ : เอกสารชุดนี้อ้างอิงการทดสอบระบบไฟฟ้า ดังนั้นข้อมูลที่ได้จากรายงานจะอ้างอิงการนับตามการทดสอบจริง ณ วันที่ทำการทดสอบเท่านั้น

VRP(2019) TRANSFORMER CO.,LTD

9/511 MOOS TAMBOLPRAGSA AMPHUMJANG SAMUTPARKARN 10280 TEL : 02-174-3160 FAX : 02-174-3161  
WATCHAREPRON28@GMAIL.COM

หน้า 5



คำแนะนำและการรับประกัน

- ☒ สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ☐ ควรพิจารณาการใช้น้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และเพื่อช่วยยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง
- ☐ ควรพิจารณาเปลี่ยนน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และเพื่อช่วยยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง
- ☐ ควรพิจารณาเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือได้รับความเสียหาย
- \* ในการวัดค่า Insulation Resistance ค่า แสดงว่าค่าเป็นหม้อแปลงมีความแข็งแรงและทนทานดีเยี่ยม อันเนื่องมาจากประสิทธิภาพของน้ำมันความชื้นและความร้อน ทำให้คุณสมบัติของ Insulation ลงถึงที่ระบบ
- ☐ ความถี่หม้อแปลงเข้า Over Haul
- ☐ ความถี่หม้อแปลงไฟฟ้าใหม่ เนื่องจากเสื่อมสภาพการใช้งานหรือกำลังไฟไม่พอต่อการใช้งานภายในอุตสาหกรรม
- ☐ อื่น ๆ

เงื่อนไขการรับประกัน

- ☒ รับประกันเฉพาะในส่วนงานที่ได้รับบริการ
- ☒ การใช้น้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้ารับประกัน 7 วัน
- ☒ อุปกรณ์ที่ดำเนินการเปลี่ยนรับประกัน 6 เดือน
- ยกเว้นสาเหตุอื่นเนื่องจากความผิดพลาดของผู้ใช้เอง, การใช้ไฟเกินกำลัง หรือเกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น ฝนตก พายุ เป็นต้น
- เกิดการซ่อมแซมเองไม่แจ้งบริษัทฯ ทางบริษัทฯ ถือว่าการรับประกันไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขจะสิ้นสุดการรับประกันทันที

คำแนะนำและการรับประกันชุดตัวควบคุมระบบไฟฟ้า

- ☒ สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ☐ ควรพิจารณาเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือได้รับความเสียหาย
- ☐ อื่น ๆ
- ☒ เงื่อนไขการรับประกัน
- ☒ รับประกันเฉพาะในส่วนงานที่ได้รับบริการ
- ☒ อุปกรณ์ที่ดำเนินการเปลี่ยนรับประกัน 6 เดือน
- ยกเว้นสาเหตุอื่นเนื่องจากความผิดพลาดของผู้ใช้เอง, การใช้ไฟเกินกำลัง หรือเกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น ฝนตก พายุ เป็นต้น
- เกิดการซ่อมแซมเองไม่แจ้งบริษัทฯ ทางบริษัทฯ ถือว่าการรับประกันไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขจะสิ้นสุดการรับประกันทันที

บริษัท วีอาร์พี(2019) หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด ขอขอบคุณท่านที่ใช้บริการของวีอาร์พีและโปรดเก็บเอกสารชุดนี้เข้าแฟ้มเพื่อเป็นประวัติหม้อแปลงไฟฟ้าและชุดตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของท่าน เพราะจะมีประโยชน์อย่างยิ่งกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดูแลระบบไฟฟ้าของกิจการ โดยเฉพาะเมื่อประสบปัญหาหม้อแปลงไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้าชำรุด, ชัดเจนโดยจะทันที

VRP(2019) TRANSFORMER CO.,LTD

9/511 MOOS TAMBOLPRAGSA AMPHUMJANG SAMUTPARKARN 10280 TEL : 02-174-3160 FAX : 02-174-3161  
WATCHAREPRON28@GMAIL.COM

หน้า 6



VRP 2019

บริษัท วีอาร์พี(2019) หม้อแปลงไฟฟ้า จำกัด

Maker

นิติบุคคลอาสารัฐ เดชะคิที่เลห์ บางกะดี - ดีวานนท์ (อาคาร A)

### Task

หน้า 7

OF  
1

Factory : บริษัท เเคะคัพเพิลท์ โลโก้ บางกะปิ - ตัวบนที่ Device name / No :

Location	: อาคาร A (ฟล๑)	Date	: 9/1/2568
----------	-----------------	------	------------

### 1. Technical Data

Manufacturer : พจี - บัสโก้

Type :

Serial No : 581116

Year : 2015

Standard :

volume of oil : 450 Ltrle

Total mass : 2150 Kg.

Temperature rise :  $60^{\circ}\text{C}$

voltage HV : 24000 V.

416/240 V.

```

current HV      : 1653 A

```

current [V] : 909.33 A

## 2. Construction Check

### 2.1 Seal and body

### 2.2.2 Oil level and leakage inspection

### 2.3 Bushing connection and cleaning

## 2.4 termination and mount

2.5 Earthing Terminal

26 Marker photo

2.7 Drier filter condition

### 2.7 Drier filter condition

2.8 Cooling system

### 2.9 Buchholz relay

### 2.10 Pressure relief

### 2.11 Winding temperature

### 2.12 Oil temperature

### 3. Insulation Resistance Measurement

Temp	°C	Humidity
20	68	50
25	77	50
30	86	50
35	95	50
40	104	50
45	113	50
50	122	50
55	131	50
60	140	50
65	149	50
70	158	50
75	167	50
80	176	50
85	185	50
90	194	50
95	203	50
100	212	50
105	221	50
110	230	50
115	239	50
120	248	50
125	257	50
130	266	50
135	275	50
140	284	50
145	293	50
150	302	50
155	311	50
160	320	50
165	329	50
170	338	50
175	347	50
180	356	50
185	365	50
190	374	50
195	383	50
200	392	50
205	401	50
210	410	50
215	419	50
220	428	50
225	437	50
230	446	50
235	455	50
240	464	50
245	473	50
250	482	50
255	491	50
260	500	50
265	509	50
270	518	50
275	527	50
280	536	50
285	545	50
290	554	50
295	563	50
300	572	50
305	581	50
310	590	50
315	599	50
320	608	50
325	617	50
330	626	50
335	635	50
340	644	50
345	653	50
350	662	50
355	671	50
360	680	50
365	689	50
370	698	50
375	707	50
380	716	50
385	725	50
390	734	50
395	743	50
400	752	50
405	761	50
410	770	50
415	779	50
420	788	50
425	797	50
430	806	50
435	815	50
440	824	50
445	833	50
450	842	50
455	851	50
460	860	50
465	869	50
470	878	50
475	887	50
480	896	50
485	905	50
490	914	50
495	923	50
500	932	50
505	941	50
510	950	50
515	959	50
520	968	50
525	977	50
530	986	50
535	995	50
540	1004	50
545	1013	50
550	1022	50
555	1031	50
560	1040	50
565	1049	50
570	1058	50
575	1067	50
580	1076	50
585	1085	50
590	1094	50
595	1103	50
600	1112	50
605	1121	50
610	1130	50
615	1139	50
620	1148	50
625	1157	50
630	1166	50

[illegible]

Polarization Index (PI)	Insulation resistance at 10 minutes
1.0	1000000
1.5	1500000
2.0	2000000
2.5	2500000
3.0	3000000
3.5	3500000
4.0	4000000
4.5	4500000
5.0	5000000
5.5	5500000
6.0	6000000
6.5	6500000
7.0	7000000
7.5	7500000
8.0	8000000
8.5	8500000
9.0	9000000
9.5	9500000
10.0	10000000

Insulation resistance at minute



VRP(2019) TRANSFORMER CO.,LTD.\*

9/511 MOOS TAMBOLPRAGSA AMPH

WATCHAREEPRON42@GMAIL.COM



หน้า 8

# DISTRIBUTION TRANSFORMER

Criteria: Pl Good Pl Fair Pl Bad Pl Dangerous

Grounding Resistance Measurement			
No.	List	Grounding Resistance	Note
1	Transformer - 1	0.23 Ω	Pass

## 4. Oil Dielectric Strength Measurement

Test standard : ASTM D877 Gap distance : 2.54 mm. Electrode type Cylinder

Item no.	Breakdown voltage (KV) Before	Item no.	Breakdown voltage (KV) After
1	22.0 KV.	1	56.4 KV.
2	20.9 KV.	2	53.0 KV.
3	25.1 KV.	3	51.2 KV.
4	22.9 KV.	4	57.6 KV.
5	25.3 KV.	5	56.9 KV.
Total	23.2 KV.	Total	55.0 KV.

Criteria : ให้น้ำมันกรองจนน้ำมันสีเหลืองแล้ว คำนวณเป็นคะแนนได้ตามตารางต่อไปนี้

## 5. Protective And Alarm Device Check

5.1 Oil temperature alarm	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.2 Oil temperature trip	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.3 Buchholz relay alarm	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.4 Buchholz relay trip	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.5 Pressure relief maintank trip	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.6 Oil level main tank min alarm	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
5.7 Oil level main tank max alarm	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Not Pass	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

## 6. Final Judgement

Test result of distribution transformer	<input checked="" type="checkbox"/> Normal (Undamage)
	<input type="checkbox"/> Abnormal (Undamage)

## 7. References To Used Instrument

7.1 Insulation resistance test

Manufacturer : KYORITSU Type KEV 3125A Serial no :

7.2 Oil dielectric breakdown test

Manufacturer : Megger Type OT560PB Serial no : 101764370

## 8. Comment :

ไม่พบการรั่วซึมพบเพียงเล็กน้อย



VRP(2019) TRANSFORMER CO.LTD

9/511 MOOS TAMBOL PRAGA AMPHUR MUANG SAMUT PRAKARN 10280 TEL : 02-174-3160 FAX : 02-174-3161

WATCHAREE PRONG2@GMAIL.COM

# PREVENTIVE MAINTENANCE TRANSFORMER

File name: Transformer 630 KVA.

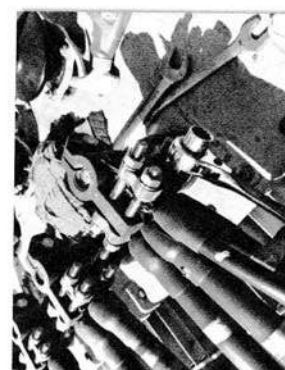
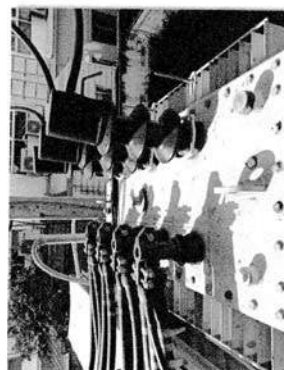
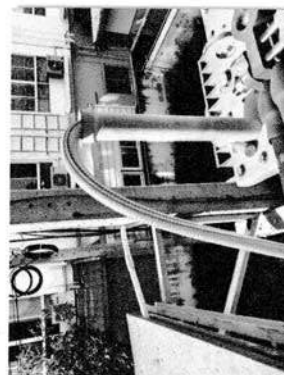
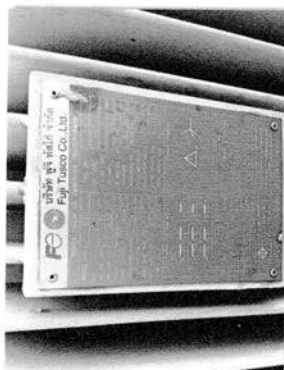
Date: 9/1/2568

Detail: การบันทึกหัตถ์แปลงไฟฟ้า, ทดสอบค่าความต้านทานขดลวดและแรงดันขดลวด High Voltage & Low Voltage

LOCATION/AREA: TR - 1

EQUIPMENT: Transformer 630 KVA. #581116 พูจ - พัลโก้

RESULT: Normal



ภาพการปฏิบัติงาน PM.

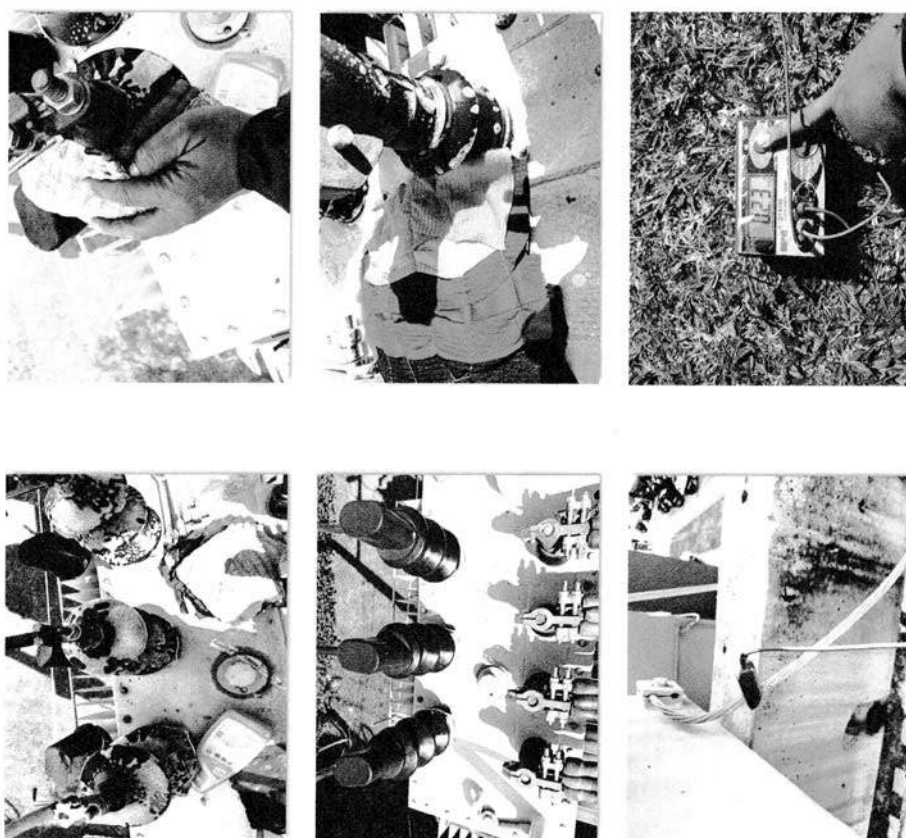
ปกติ

Comment :

# PREVENTIVE MAINTENANCE TRANSFORMER

SHEET 4  
OF 1

File name: Transformer 630 KVA  
 Date: 9/1/2568  
 Detail: ตรวจสอบความพร้อมและสภาพของแปลงไฟฟ้าแรงสูง, ตรวจสอบการฉนวนของสาย HV & LV และทดสอบค่าการวัด  
 LOCATION/AREA: TR - 1  
 EQUIPMENT: Transformer 630 KVA, #581116 พูธิ - พัลโก้  
 RESULT: Normal



ภาพการปฏิบัติงาน PM

ปกติ

Comment :

หน้า 11

# MAIN DISTRIBUTION BOARD

SHEET 1  
OF 2

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ  
 Low Voltage Switchboard Inspection Report  
 วันที่ / Date 9/1/2568

Customer : บริษัท เทคโนโลยี บางปะอิน - ชินนา (ฟส) Panel No : MD81  
 Location : อาคาร A Feeder Name : TR - 1

Phase	R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N
Voltage (V)	410	410	410	239	239	239

การตรวจสอบและผล

Inspections & Results :

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	อุปกรณ์เครื่องวัด Metering Equipment	แอมมิเตอร์ (Ammeter) โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) ดิจิตอลมิเตอร์ (Digital Meter) กิโลวัตต์/วาทมิเตอร์ (Kwh Meter) เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PFC Meter) แอมป์ซีเลคเตอร์ (Amp Selector SW) โวลต์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW) หลอดสัญญาณ (Control lamp) สภาพภายนอก (Body & Seal) สภาพฉนวน (Insulator Condition) สภาพสายไฟ (Cable Condition) จุดต่อต่าง ๆ (Nut, Bolt, Screw)	ปกติ	แก้ไข	
1			✓		
2	สภาพทั่วไป Visual Inspection		✓		
3	ทดสอบค่าความ ต้านทานฉนวน Insulator Test	ค่าความต้านทานฉนวน (Bubar insulator Test 500VDC at 30 sec) (BEFORE) Phase (Unit : Mega - Ohm) R-S 1000> S-T 1000> T-R 1000> R-Gr 1000> S-Gr 1000> T-Gr 1000> (AFTER) Phase (Unit : Mega-Ohm) R-S 1000> S-T 1000> T-R 1000> R-Gr 1000> S-Gr 1000> T-Gr 1000> List MDB - 1			Standard R > 10 Mega-Ohm Standard R > 10 Mega-Ohm Pass / Fail Pass
4	ค่าการวัด Grounding Resistance Measurement		1.5Ω		Note

VRP(2019) TRANSFORMER CO.,LTD

9/511 MOOS TAMBOLPRAGSA AMPHUMUANG SAMUTPARKARN 10280 TEL : 02-174-3160 FAX : 02-174-3160  
 WATCHAREERONG2@GMAIL.COM



หน้า 12

# MAIN DISTRIBUTION BOARD

SHEET 2  
OF 2

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้จ่ายไฟฟ้า  
Capacitor Bank Report

Substation  
วันที่ / Date

9/1/2568

Customer : บริษัทฯ โดยวิศวกรไฟฟ้า บก.กส. Location : อาคาร A Panel No : MDB.  
PFC : FRANKE Capacitor : FRANKE MCCB : Schneider  
No. of Step : 7 Step kVAR Rate/Voltage : 30 kVAR/400 V. Magnetic : FRANKE

การตรวจสอบและผล :

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป Visual Inspection	สภาพภายนอก (Body & Seal)	✓	
		เทอร์โมมิเตอร์ (PFC Meter)	✓	
		หลอดสัญญาณ (Control lamp)	✓	
		ปุ่มควบคุม (Push Button)	✓	
		ซีเลคเตอร์ (Selector SW)	✓	
		ฟิวส์เบรกเกอร์ (Control Fuse)	✓	
		เบรกเกอร์เมน (Mccb Main Cap)	✓	
2	การทำงาน (PF Controller) Function Test	รีเลย์ (Relay)	✓	
		จุดต่อต่าง ๆ (Cable, Busbar, Cap)	✓	
		Sensitivity setting C/K (1st cap-kvar/CT ratio)	-	
		Target P.F	-	
		Step Interval (Sec)	-	
		Reconnect Time (Sec)	-	
		Program Sequence	-	

## 3 สภาพอุปกรณ์ (Equipment Inspection)

Step	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HRC Fuse	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
MCCB												
Magnetic Contactor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

Comment :



VRP(2019) TRANSFORMER CO., LTD.  
9/511 MOOS TAMBOLPRAGA AMPHUR MUANG SAMUT PRAKARN 10280 TEL : 02-174-3160 FAX : 02-174-3161  
WATCHAREEPRONG2@GMAIL.COM

หน้า 13

# PREVENTIVE MAINTENANCE MAIN DISTRIBUTION BOARD

SHEET 3  
OF 2

File name: Main distribution board - 1

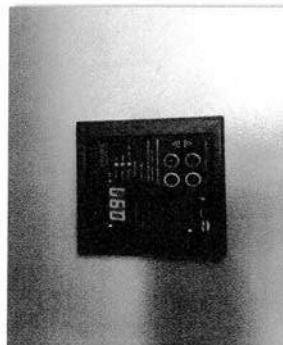
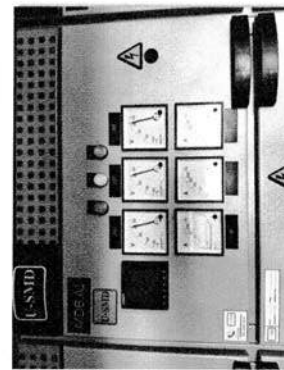
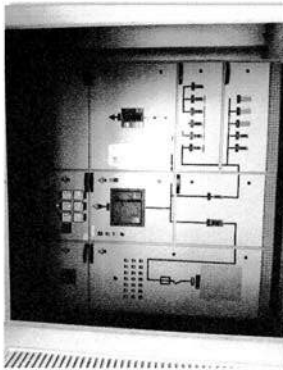
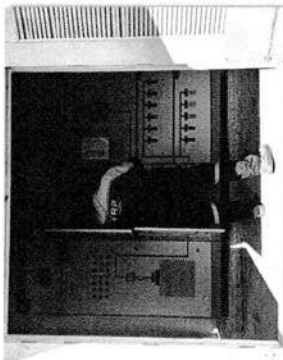
Date: 9/1/2568

Detail: ตรวจสอบโครงสร้างภายนอก และตรวจสอบอุปกรณ์ภายใน ภายในตู้และตู้ควบคุมการวัด

LOCATION/AREA: อาคาร A

EQUIPMENT: Main distribution board - 1 / Transformer 630 KVA #5811116 ชุด - 3 ชุด

RESULT: Normal



ภาพการปฏิบัติงาน PM.

ปกติ

Comment :

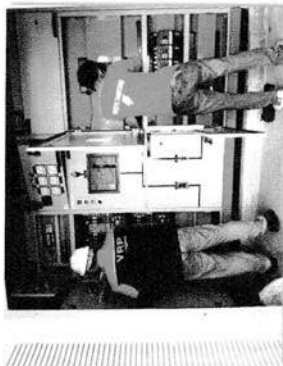
หน้า 14



# PREVENTIVE MAINTENANCE MAIN DISTRIBUTION BOARD

SHEET 4  
OF 2

File name: Main distribution board - 1 Date: 9/1/2568  
 Detail: ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง และตู้ควบคุมตู้ปรับอากาศ Contact cleaner  
 LOCATION/AREA: อาคาร A  
 EQUIPMENT: Main distribution board - 1 / Transformer 630 KVA. #581116 พูจิ - พัลโก้  
 RESULT: Normal



ภาพตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง

ปกติ

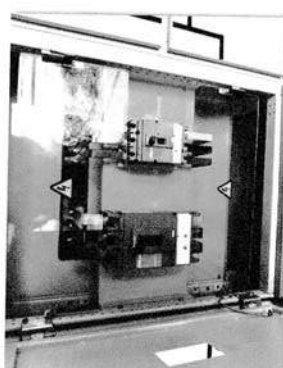
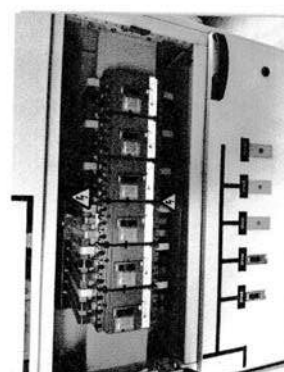
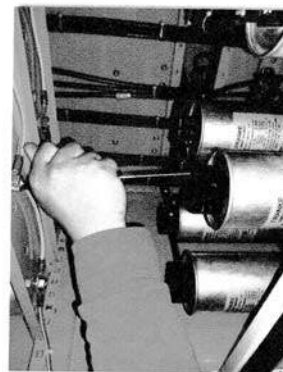
Comment :

หน้า 15

# PREVENTIVE MAINTENANCE MAIN DISTRIBUTION BOARD

SHEET 5  
OF 2

File name: Main distribution board - 1 Date: 9/1/2568  
 Detail: ตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง และตู้ควบคุมตู้ปรับอากาศ Pm.  
 LOCATION/AREA: อาคาร A  
 EQUIPMENT: Main distribution board - 1 / Transformer 630 KVA. #581116 พูจิ - พัลโก้  
 RESULT: Normal



ภาพหลังตรวจสอบตู้ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง Pm.

ปกติ

Comment :

หน้า 16

ภาคผนวก 2.8

การตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)

IRM  
next»»

Building : <u>A1</u>		Location :		Date : <u>13/5/18</u>	
Equipment name :		Capacity/Rating :		Model/Type :	
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :	
<b>Visual inspection</b> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG		
1	ดูสภาพภายนอกและเครื่องมือวัด จำนวน <u>2</u> ชุด	/			
2	ดูค่าตั้งโรงงาน จำนวน <u>28</u> ชุด	/			
3	ตั้งโรงงานภายนอกและควบคุม		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบบอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายในห้อง , บันได	/			
7	สภาพภายในห้อง	/			
8	ดูข้อบกพร่องทางไฟฟ้า	/			
9	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ	/			
10	ดูแผนภูมิภายในห้อง	/			
<b>Note :</b> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>					
Checked by		Verified by		Acknowledge by	
Signature		Signature		Signature	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	

# CCTV Sysytem Check List

IRM  
next

## แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : <u>A2</u>		Location :		Date : <u>15/6/18</u>	
Equipment name :		Capacity/Rating :		Model/Type :	
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :	
Visual Inspection <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> M</span>					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/N	ไม่ปกติ/A		
1	จุดจอภาพและเครื่องบันทึก จำนวน <u>2</u> ชุด	/			
2	ชุดกล้องวงจรปิด จำนวน <u>82</u> ชุด	/			
3	สัญญาณภาพและความคมชัด		/		
4	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม	/			
5	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	/			
6	สภาพภายนอกตู้, ประตู	/			
7	สภาพภายในตู้	/			
8	จุดต่อต่างๆทางไฟฟ้า	/			
9	หลอดไฟแสดงสถานะ	/			
10	อุณหภูมิภายในห้อง	/			
<p>Note :</p> <p><u>เสร็จสิ้นการตรวจ</u></p>					
Checked by		Verified by		Acknowledge by	
Signature		Signature		Signature	
Name		Name		Name	
Position		Position		Position	
Date		Date		Date	

# Access Control Check List

IRM  
next

## แบบฟอร์มตรวจสอบระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

Building : A1 A2		Location :		Date : 22/6/67								
Visual inspection <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> V <input type="checkbox"/> H												
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	Access Control Device						Control Software		Structure	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		Card Reader	Exit Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Alarm Delay	Door Hardware		
1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	A2	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												

Note :

ตรวจสอบเบื้องต้น

Signature	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Name			
Position			
Date			



ภาคผนวก 2.9

หลักฐานการลงทะเบียนรับสติ๊กเกอร์รถยนต์

ข้อมูลผู้ถือสิทธิ์ อาคาร A1 (รับสลิทเตอร์)

เลขที่	ชื่อ - นามสกุล	เจ้าของ	ผู้เช่า
1661	คุณ	✓	
1662	คุณ	✓	
1663	คุณ	✓	
1664	คุณ	✓	
1665	คุณ	✓	
1666	คุณ	✓	
1667	คุณ	✓	
1668	คุณ		
1669	คุณ		
16610	คุณ	✓	
16611	คุณ	✓	
16612	คุณ		
16613	คุณ		
16614	คุณ		
16615	คุณ		
16616	คุณ		
16617	คุณ	✓	
16618	คุณ	✓	
16619	คุณ	✓	
16620	คุณ	✓	
16621	คุณ	✓	
16622	คุณ	✓	
16623	คุณ		
16624	คุณ	✓	
16625	คุณ		
16626	คุณ		
16627	คุณ	✓	
16628	คุณ	✓	
16629	คุณ	✓	
16630	คุณ	✓	
16631	คุณ	✓	
16632	คุณ	✓	
16633	คุณ	✓	
16634	คุณ	✓	
16635	คุณ	✓	
16636	คุณ	✓	
16637	คุณ	✓	
16638	คุณ	✓	
16639	คุณ	✓	
16640	คุณ	✓	
16641	คุณ	✓	

16642	คุณ	✓
16643	คุณ	✓
16644	คุณ	✓
16645	คุณ	✓
16646	คุณ	✓
16647	คุณ	✓
16648	คุณ	✓
16649	คุณ	✓
16650	คุณ	✓
16651	คุณ	✓
16652	คุณ	✓
16653	คุณ	✓
16654	คุณ	✓
16655	คุณ	✓
16656	คุณ	✓
16657	คุณ	✓
16658	คุณ	✓
16659	คุณ	✓
16660	คุณ	✓
16661	คุณ	✓
16662	คุณ	✓
16663	คุณ	✓
16664	คุณ	✓
16665	คุณ	✓
16666	คุณ	✓
16667	คุณ	✓
16668	คุณ	✓
16669	คุณ	✓
16670	คุณ	✓
16671	คุณ	✓
16672	คุณ	✓
16673	คุณ	✓
16674	คุณ	✓
16675	คุณ	✓
16676	คุณ	✓
16677	คุณ	✓
16678	คุณ	✓
16679	คุณ	✓
16680	คุณ	✓
16681	คุณ	✓
16682	คุณ	✓
16683	คุณ	✓
16684	คุณ	✓
16685	คุณ	✓
16686	คุณ	✓
16687	คุณ	✓



เลขที่	ข้อ - มาตรา	บทบัญญัติ	แก้ไข	ผู้ทำ
1671				✓
1672				✓
1673				
1674				
1675				
1676				
1677				
1678				
1679				
16710				
16711				
16712				
16713				
16714				
16715				
16716				
16717				
16718				
16719				
16720				
16721				
16722				
16723				
16724				
16725				
16726				
16727				
16728				
16729				
16730				
16731				
16732				
16733				
16734				
16735				
16736				
16737				
16738				
16739				
16740				
16741				

166/146	qna		
166/147	qna		
166/148	qna		
166/149	qna		
166/150	qna		
166/151	qna		
166/152	qna		
166/153	qna		
166/154	qna		
166/155	qna		
166/156	qna		
166/157	qna		
166/158	qna		
166/159	qna		
166/160	qna		
166/161	qna		
166/162	qna		
166/163	qna		
166/164	qna		
166/165	qna		
166/166	qna		
166/167	qna		
166/168	qna		
166/169	qna		
166/170	qna		
166/171	qna		
166/172	qna		
166/173	qna		
166/174	qna		







ภาคผนวก 3

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3.1  
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
จากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Mueng Nonthaburi 11000 Tel. (662)026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สดุมิ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.15 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

เลขที่ใบรายงานผล : REW6801010  
รหัสตัวอย่าง : 1-290168-024  
วันที่รับตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 29 มกราคม 2568  
วันที่รายงานผล : 7 กุมภาพันธ์ 2568

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 26.1 °C	Electrometric Method (part 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O <sub>2</sub> G. and 5210 B.)	121	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	140	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	1,042	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S <sub>2</sub> F.)	<1	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N <sub>org</sub> C.)	38	≤35	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาววิภา เพ็ชช่อ)  
ผู้วิเคราะห์  
3-330-K-0002

(นายพงศกร สว่างผล)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
3-330-K-0001

EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Mueng Nonthaburi 11000 Tel. (662)026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สดุมิ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.15 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

เลขที่ใบรายงานผล : REW6801010  
รหัสตัวอย่าง : 1-290168-024  
วันที่รับตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 29 มกราคม 2568  
วันที่รายงานผล : 7 กุมภาพันธ์ 2568

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	1.9	-	mL/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

EVM LR

(นางสาววิภา เพ็ชช่อ)  
ผู้วิเคราะห์

(นายพงศกร สว่างผล)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอเรทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยทองขี้เหล็ก 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel: (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6802024  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-280268-067  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สฤณี วันที่รับตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่วิเคราะห์ : 28 กุมภาพันธ์ - 5 มีนาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.00 น. วันที่รายงานผล : 6 มีนาคม 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 24.5 °C	Electrometric Method (part 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O <sub>2</sub> G. and 5210 B.)	32.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	150	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	778	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 <sup>3)</sup>	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S <sub>2</sub> F.)	<1 <sup>3)</sup>	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N <sub>org</sub> C.)	15	≤35	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2333 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3)</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีการที่ได้รับการรับรอง

(นางสาวพิมพ์ธำ ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์  
๖-330-๖-0007



(นางสาววิวิธรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
๖-330-๖-0002



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอเรทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยทองขี้เหล็ก 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel: (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6802024  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-280268-067  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สฤณี วันที่รับตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่วิเคราะห์ : 28 กุมภาพันธ์ - 5 มีนาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.00 น. วันที่รายงานผล : 6 มีนาคม 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Inhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	1.1	-	mL/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2333 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์ธำ ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์



(นางสาววิวิธรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY





บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพหลโยธินที่ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel: (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ : REV6803028  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจสิทธิ์ สกุนี : 1-070368-081  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 7-13 มีนาคม 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 09.52 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 24.5 °C	Electrometric Method (part 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand, BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O <sub>2</sub> G. and 5210 B.)	71.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	178	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	750	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 <sup>3)</sup>	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S <sup>2-</sup> F.)	1.0	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N <sub>org</sub> C.)	22	≤35	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3)</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถสูงสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง

(นางสาวพิมพ์ดีดา ลีอนาม)  
ผู้วิเคราะห์  
จ-330-จ 0007

(นางสาววิจิรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
จ-330-ค-0002



EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพหลโยธินที่ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongswadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel: (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ : REV6803028  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจสิทธิ์ สกุนี : 1-070368-081  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 7-13 มีนาคม 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 09.52 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	1.7	-	ml/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์ดีดา ลีอนาม)  
ผู้วิเคราะห์

(นางสาววิจิรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ



EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel : (662)1026401 (668)50959594

บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel : (662)1026401 (668)50959594

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ : REV6804047  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกฤดี : 1-230468-139  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 23 เมษายน - 2 พฤษภาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.45 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 25.6 °C	Electrometric Method (part 4500-H <sup>+</sup> B.)	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O <sub>2</sub> G. and 5210 B)	60.4	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	50.0	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	647	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 <sup>3)</sup>	≤20	mg/L
Sulfide	Iodometric Method (part 4500-S <sub>2</sub> F.)	<1 <sup>3)</sup>	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N <sub>org</sub> C.)	16	≤35	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3)</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการที่ให้บริการรับรอง

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์  
ว-330-จ-0007

(นางสาววัชรรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
ว-330-ค-0002



EVM LR

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ : REV6804047  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกฤดี : 1-230468-139  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 23 เมษายน 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 23 เมษายน - 2 พฤษภาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.45 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอน และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.8	-	m/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์



EVM LR

(นางสาววัชรรา เพ็ญเชื้อ)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)5095954

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ ดอนคัพท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6805056  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-070568-161  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 7-15 พฤษภาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.45 น. วันที่รายงานผล : 16 พฤษภาคม 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 26.5 °C			5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Electrometric Method (part 4500-H <sub>2</sub> B.)	7.2	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-G and 5210 B.)	37.6	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	16.3	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	548	≤20	mg/L
Sulfide	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	<4.0 <sup>3)</sup>	≤1.0	mg/L
	Iodometric Method (part 4500-S <sub>2</sub> F.)	<1 <sup>3)</sup>	≤35	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Semi-Micro- Kjeldahl Method (part 4500-N <sub>org</sub> C.)	21		

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3)</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ใช้การรับรอง

(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์  
ว-330-จ-0007

(นางสาววัชรวิรา เพ็ชร์ชัย)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
ว-330-ค-0002



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Mueang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)5095954

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ ดอนคัพท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REW6805056  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-070568-161  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิจดี สกุนี วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568 วันที่วิเคราะห์ : 7-15 พฤษภาคม 2568  
เวลาเก็บตัวอย่าง : 09.45 น. วันที่รายงานผล : 16 พฤษภาคม 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	0.1	-	mL/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

EVM LR



(นางสาวพิมพ์สุดา ลือนาม)  
ผู้วิเคราะห์

(นางสาววัชรวิรา เพ็ชร์ชัย)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ส่งโครงการ : กรมวิศวกรรมน้ำ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REV6806081  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-200668-228  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สุกนิษฐ์ วันที่รับตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 20-26 มิถุนายน 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 14.20 น. วันที่รายงานผล : 27 มิถุนายน 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอนมาก และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
pH at 25.4 °C		7.4	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand; BOD	Electrometric Method (part 4500-H <sup>+</sup> B.)	242	≤20	mg/L
Total Suspended Solid; TSS	Membrane-electrode Method and 5-Day BOD test (part 4500-O.G. and 5210 B.)	470	≤30	mg/L
Total Dissolved Solid; TDS	Total Suspended Solid Dried at 103-105 °C (part 2540 D.)	808	≤1,000	mg/L
Oil and Grease	Total Dissolved Solid Dried at 180 °C (part 2540 C.)	<4.0 <sup>3)</sup>	≤20	mg/L
Sulfide	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (part 5220 B.)	3.5	≤1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Iodometric Method (part 4500-S <sup>2-</sup> F.)	95	≤35	mg/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

<sup>3)</sup> มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการได้รับการรับรอง

(นางสาวพิมพ์สุดา ลีอนาม)  
ผู้วิเคราะห์  
ว-330-จ-0007

(นางสาววิภา เพ็ชร์)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ  
ว-330-ค-0002



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

EVM LR

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิฟท์ บางกระเจ้า  
ที่ส่งโครงการ : กรมวิศวกรรมน้ำ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง เลขที่ใบรายงานผล : REV6806081  
จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจระบายน้ำ รหัสตัวอย่าง : 1-200668-228  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตติ์ สุกนิษฐ์ วันที่รับตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 มิถุนายน 2568 วันที่วิเคราะห์ : 20-26 มิถุนายน 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 14.20 น. วันที่รายงานผล : 27 มิถุนายน 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : เหลืองขุ่น มีตะกอนมาก และมีกลิ่น

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ	ค่ามาตรฐาน <sup>2)</sup>	หน่วย
Settleable Solid	Imhoff cone: APHA, AWWA and WEF (2540 B.)	14	-	ml/L

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, AWWA, WEF, 2017

<sup>2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

EVM LR

(นางสาวพิมพ์สุดา ลีอนาม)  
ผู้วิเคราะห์



(นางสาววิภา เพ็ชร์)  
ผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

## ภาคผนวก 3.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้





บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำใช้  
จุดเก็บตัวอย่าง : ถังเก็บน้ำ  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สุกมี  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 09.57 น.  
ลักษณะตัวอย่าง : ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

เลขที่ใบรายงานผล : REW6805056  
รหัสตัวอย่าง : 1-070568-162  
วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤษภาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 7-15 พฤษภาคม 2568  
วันที่รายงานผล : 16 พฤษภาคม 2568

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ <sup>2)</sup>	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
สี (Colour)	AWWA, 2017 (2120 C)	<0.01	-	PL-Co
กลิ่น (Odour)	Test	ไม่เป็นที่พึงประสงค์	-	-
ความขุ่น (Turbidity)	AWWA, 2017 (2130 B)	<0.01	-	NTU
อีโคไล (Escherichia coli)	AWWA, 2017 (9221 F)	ไม่พบ	-	-

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the examination of water and wastewater 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2023

<sup>2)</sup> รวบรวมวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัทฟอสส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ร-326-จ-0018)  
(อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6805342)

EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY



บริษัท อีวีเอ็ม แล็บอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด  
EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD.  
10 ซอยพงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
10 Soi Pongsawadi 10 Tha Sai Muang Nonthaburi 11000 Tel. (662)1026401, (668)50959594

## ANALYSIS REPORT

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะคิท์ บางกระเจ้า  
ที่ตั้งโครงการ : ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำใช้  
จุดเก็บตัวอย่าง : ถังเก็บน้ำ  
ผู้เก็บตัวอย่าง : ศุภกิตต์ สุกมี  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ - 4 มีนาคม 2568  
ลักษณะตัวอย่าง : ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน

เลขที่ใบรายงานผล : REW6802024  
รหัสตัวอย่าง : 1-280268-067  
วันที่รับตัวอย่าง : 28 กุมภาพันธ์ 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 28 กุมภาพันธ์ - 4 มีนาคม 2568  
วันที่รายงานผล : 11 มีนาคม 2568

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ <sup>2)</sup>	ค่ามาตรฐาน	หน่วย
สี (Colour)	AWWA, 2017 (2120 C)	<0.01	-	PL-Co
กลิ่น (Odour)	Test	ไม่เป็นที่พึงประสงค์	-	-
ความขุ่น (Turbidity)	AWWA, 2017 (2130 B)	<0.01	-	NTU
อีโคไล (Escherichia coli)	AWWA, 2017 (9221 F)	ไม่พบ	-	-

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> Standard Methods for the examination of water and wastewater 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC : APHA, 2023

<sup>2)</sup> รวบรวมวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัทฟอสส์แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ร-326-จ-0018)  
(อ้างอิงใบรายงานผลเลขที่ RE6802143)

EVM LR

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL  
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY

ภาคผนวก 3.3  
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

❖ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ เลขที่ ว-330



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๒ ๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๓๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐ ซอยพงศ์สวัสดิ์ ๑๐ ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี  
จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน  
๑ ราย ได้แก่ นางสาวพิมพ์สุดา ลีอนาม ทะเบียนเลขที่ ว-๓๓๐-จ-๐๐๐๗

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ในวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



❖ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ เลขที่ ว-326







ที่ อท ๐๓๑๐(๑)/ ๙๕๒ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบทนายหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๓๒๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา  
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุ  
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกัตตินิดา พิศะ

๒) นางสาวเมธวี คุ้มจำ

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายภาณุวัฒน์ ขาวชายโขง

๒) นายศุภวัฒน์ เต็มระกิจ

๓) นายธีรพงษ์ ชลวิริยะกุล

๔) นางสาวสุภา จันทาโท

๕) นางสาวปณิดา จันทะสม

๖) นางสาวสุภาพร น้อยลา

๗) นางสาวนพพรณ บัวหุ่น

๘) นายสุวิวัฒน์ อินทร์ช่วย

๙) นายพีระศักดิ์ ขุนแก้ว

๑๐) นายทรงภพ ศรีทัญญู

๑๑) นายศุภณัฐ ไชยลาภ

๑๒) นายฉัตรชัย ยาทะเล

๑๓) นางสาวเมธิกา บุตรศรี

๑๔) นางสาวอุบลศรี เขยไชต์

๑๕) นายพพิพงษ์ ภาคภูมิ

๑๖) นายทัศน์โมย มอญจรัส

๑๗) นางสาวจิรัชญา ropicตัน

ค. ขอบข่ายชนิดสารเคมี...

- ๒ -

ค. ขอบข่ายชนิดสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย  
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น  
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

น.

(นายพรยศ กลิ่นกรອງ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓.๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



Prof. Dr.  
ชำนาญกุดต้อง



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



Prof. Dr.  
ชำนาญกุดต้อง

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๙ ๑๒ ๔ ลงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน ๗๕ รายการ

แนบท้ายเลข จำนวน 22 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
9	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
13	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
14	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
16	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
17	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
18	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
19	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>
20	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
21	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C <sup>[2]</sup>
22	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>

แนบท้ายเลข จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>

6 Chromium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
7	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
8	Chromium (VI)	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
10	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
11	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
12	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
13	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
15	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
16	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>
17	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[2]</sup>

เอกสารแนบท้าย (ต่อเนื่อง) จำนวน 21 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
5	Carbon Monoxide	Instrument Analyzer Method <sup>[3]</sup>
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
9	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
10	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

11 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
13	Opacity	Ringelmann's Method <sup>(1)</sup>
14	Oxides of Nitrogen	Instrument Analyzer Method <sup>(3)</sup>
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
16	Sulfur Dioxide	1) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(3)</sup> 2) Instrument Analyzer Method <sup>(3)</sup>
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method <sup>(3)</sup>
18	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
19	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
20	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method <sup>(3)</sup>
21	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(3)</sup>
22	Xylene	Absorption Sampling, Gas Chromatographic Method <sup>(3)</sup>

**สิ่งบ่งชี้หรือวิธีวัดที่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method <sup>(6)</sup>

**ดิน จำนวน 14 รายการ**

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
4	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
5	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
7	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
8	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>

9 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
10	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
11	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
12	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
13	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>
14	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>(4,5)</sup>


**เอกสารอ้างอิง**

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเกณฑ์ที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125 4.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.
3. United States Environmental Protection Agency. **Standard of Performance for New Stationary Source**. 40 CFR 60. Appendix A, 2019.
4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. **Test Method for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma-Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Solid and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

๗๕



ภาคผนวก 3.4  
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

**Certificate No.: RA-2504016-1**


**Reference Standards**

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

**Traceability**

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- SPC : SPC Calibration Center



Page 2 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



**ANAB**  
ANSI National Accreditation Board  
ACCREDITED  
CALIBRATION LABORATORY

**CALIBRATION LABORATORY**

**Certificate No. RA-2504016-1**  
Job No.: RA-2504016

**Certificate of Calibration**

**FOR**

**Equipment Name :** Electronic Balance

**Manufacturer :** Sartorius

**Model :** BSA2245-CW

**Serial Number :** 314151377

**Customer Code :** B2021001

**Location of Calibration :** On Site

**Customer Name :** EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

**Calibration Procedure :** CPM-04-03

**Received Date :** Apr 10, 2025

**Calibration Date :** Apr 25, 2025

**Recommended Due Date :** N/A

**Environmental Conditions**

**Ambient Temperature :** (25 ± 10) °C

**Atmospheric Pressure :** 950 mbar – 1050 mbar

**Relative Humidity :** (50 ± 30) %RH

**Result**

: No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

- The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.
- The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
- The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
- This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

**Calibrated by :** P. Noppadon

**Approved by :** (Pomsak Suksawaeng)  
**Laboratory Management**

**Date of Issue :** May 3, 2025



Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.





## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Fakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-1

### Result of Calibration

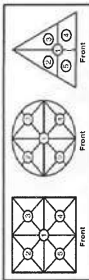
Range capacity : 0 to 220 g Resolution: 0.0001 g

1. Repeatability. (n = 10, n = Number of Measurement)

Load (g)	Standard deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading. (g)
100	0.000032	0.0001
200	0.000032	0.0001

2. Effect of off center loading.

A mass of 50 g was placed to various positions on the pan.  
The weighing machine reading error obtained is given in table.



Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	Maximum difference
50.0000	50.0000	50.0000	50.0001	50.0001	0.0001

3. Linearity

Nominal value (g)	UUC Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty of Measurement (± g)
No Load	0.0000	0.0000	0.00018
0.01	0.0099	0.0001	0.00019
0.1	0.1001	-0.0001	0.00019
1.0	1.0000	0.0000	0.00019
5.0	4.9999	0.0001	0.00019
20.0	20.0000	0.0000	0.00019
50.0	50.0000	0.0000	0.00020
100.0	100.0001	-0.0001	0.00020
150.0	150.0001	-0.0001	0.00031
200.0	200.0001	-0.0001	0.00031

4. Hysteresis

Load (g)	Hysteresis (g)
100	0.0000

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -

Page 3 of 3



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Fakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



### CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-2

Job No.: RA-2504016

## Certificate of Calibration FOR

Equipment Name : Electronic Balance

Manufacturer : Ohaus

Model : AX224

Serial Number : C112372703

Customer Code : B2021002

Calibration Procedure : CPM-04-03

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

#### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Atmospheric Pressure : 950 mbar – 1050 mbar

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

#### Result

: No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

(Pomsak Suksawaeng)

Laboratory Management

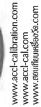
Date of Issue : May 3, 2025

Page 1 of 3



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



Certificate No.: RA-2504016-2

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- SPC : SPC Calibration Center



Page 2 of 3



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



Certificate No.: RA-2504016-2

### Result of Calibration

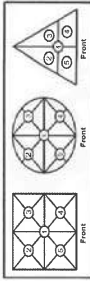
Range capacity : 0 to 220 g Resolution: 0.0001 g

1. Repeatability. (n = 10, n = Number of Measurement)

Load (g)	Standard deviation of reading, (g)	Maximum difference between successive reading, (g)
100	0.000032	0.0001
200	0.000042	0.0001

2. Effect of off center loading.

A mass of 50 g was placed to various positions on the pan.  
The weighing machine reading error obtained is given in table.



Position 1 50.0000	Position 2 50.0000	Position 3 50.0000	Position 4 50.0000	Position 5 50.0000	Maximum difference 0.0000
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------------

3. Linearity

Nominal value (g)	UUC Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty of Measurement ( $\pm$ g)
No Load	0.0000	0.0000	0.00018
0.01	0.0100	0.0000	0.00019
0.1	0.1000	0.0000	0.00019
1.0	1.0000	0.0000	0.00019
5.0	5.0000	0.0000	0.00019
20.0	20.0000	0.0000	0.00019
100.0	100.0000	0.0000	0.00020

4. Hysteresis

Load (g)	Hysteresis (g)
100	0.0000

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Certificate No.: RA-2504016-4

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Conductivity Standard Solution 84 µS/cm	CS84M0S.L5	Lot No. 1066583	Dec 12, 2025	CPAchem
Conductivity Standard Solution 1413 µS/cm	CS1413M0S.L5	Lot No. 1066584	Dec 12, 2025	CPAchem

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :  
- CPAchem : CPAchem Ltd. (ANAB Cert No AR-1835)



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pornsak2008@yahoo.co.th



## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-4

Job No. RA-2504016

# Certificate of Calibration

## FOR

Equipment Name : EC/TDS Meter  
Manufacturer : HANNA  
Model : HI98311  
Serial Number : 07010378101  
Customer Code : E2022001  
Location of Calibration : On Site  
Calibration Procedure : CPC-04-02  
Received Date : Apr 10, 2025  
Calibration Date : Apr 25, 2025  
Recommended Due Date : N/A

Customer Name : EVN LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

### CONDITION AS RECEIVED : Normal

### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

RESULT : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

- The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.
- The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
- The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
- This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.



Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :  
( Pornsak Suksawaeng )  
Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

www.accl-calibration.com  
www.accl-cal.com  
www.nistforindonesia.com



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



Certificate No. : RA-2504016-4

## Result of Calibration

Result of Conductivity Measurement at 25 °C

STD Setting	UUC Reading	Correction	(±) Uncertainty
84.0 µS/cm	84 µS/cm	0 µS/cm	1.2 µS/cm
1413 µS/cm	1413 µS/cm	0 µS/cm	20 µS/cm

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.

## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-3

# Certificate of Calibration FOR

Job No: RA-2504016

Equipment Name : Incubator

Manufacturer : Biobase

Model : BJPX-B250II

Serial Number : 05312026

Customer Code : C2021001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-01

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

CONDITION AS RECEIVED : Normal

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



(Pomsak Saksawaeng)

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management

Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



Certificate No.: RA-2504016-3

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co., Ltd



Page 2 of 3

### Result of Calibration

Certificate No. : RA-2504016-3

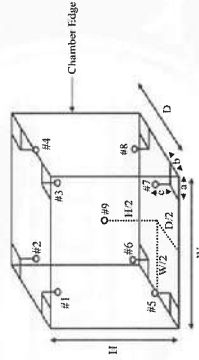
Result of Chamber Performance.

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability <sup>1</sup> (°C)	Measured Uniformity <sup>2</sup> (°C)	Overall Variation <sup>3</sup> (°C)
20	20	20.0	0.08	0.17	0.16

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No. (Sensor No.9 is REF)									Uncertainty <sup>4</sup> (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
20	20.01	20.03	20.04	20.18	20.17	20.11	20.02	20.16	20.17	0.25

Sensor Installation Locations  
Sensor No. 1 to 8  
a x b x c = 5 cm x 5 cm x 5 cm  
Sensor No. 9 is Reference  
D / 2 x W / 2 x H / 2



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -



Page 3 of 3





**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-6

## Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID-ACCL0200	EL58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

## Traceability

**This calibration is traceable to the International System of Unit via :**

- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd.



Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide approvals and Certifications.



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com

www.accl-calibration.com  
www.accl-cal.com  
www.mouffimustafie.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

# CALIBRATION LABORATORY

**Certificate No. RA-2504016-6**

Job No.: RA-2504016

# Certificate of Calibration

## FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

**Manufacturer : DIGICON**

Calibration Procedure : CPT-04-11

Model : TH-02A

Approved Date : Apr 10, 2025

Serial Number : 405003031

Calibration Date : Apr 25, 2025

Customer Code : D2021006

**Recommended Due Date : N/A**

**Location of Calibration : In Lab**

**Customer Name :** EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

### Environmental Conditions

Ambient Temperature :  $(25 \pm 2)^\circ\text{C}$ 

**Relative Humidity :**  $(50 \pm 15)\%RH$

**Result**  
: No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

nd of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SF-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by: P. Noppadon

**Approved by :**

( Pomsak Suksawaeng )

**Date of Issue : May 3, 2025**

Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Fakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



Certificate No. : RA-2504016-6

## Result of Calibration

### 1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.028	20.1	-0.072	0.50
25.024	25.0	0.024	0.50

### 2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty of Measurement (±%RH)
50.08	25.10	24.9	1.8

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Fakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-7

Job No.: RA-2504016

# Certificate of Calibration

## FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

Manufacturer : DIGICON

Model : TH-02A

Serial Number : 405003029

Customer Code : D2021008

Location of Calibration : In Lab

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-11

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



( Pomsak Suksawaeng )

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025

Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pornsak2008@yahoo.co.th



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pornsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-7

Certificate No.: RA-2504016-7

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID ACCL0200	EL58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :  
- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd.



Page 2 of 3

### Result of Calibration

#### 1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.017	20.1	-0.083	0.50
25.011	25.1	-0.089	0.50

#### 2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading		UUC Reading		Correction		Uncertainty of Measurement	
(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(%RH)	(°C)	(±%RH)	(°C)
50.23	25.1	50	25.0	0.23	0.10	1.8	0.50

STD - Standard  
UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Certificate No.: RA-2504016-10

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd



### ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Puthumthani 12130 Thailand.  
 Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
 pomsak2008@yahoo.co.th

## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-10

Job No. RA-2504016

# Certificate of Calibration

## FOR

Equipment Name : Refrigerator

Manufacturer : Biobase

Model : BPR-SV588

Serial Number : YC058825210584

Customer Code : P2021001

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

Calibration Procedure : CPT-04-01

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

### CONDITION AS RECEIVED : Normal

### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

### Result

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2,

providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to

SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

( Pomsak Suksawaeng )

Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

www.accl-cal.com  
www.accl-cal.com



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



ANAB  
ACCREDITED  
CALIBRATION LABORATORY

### Result of Calibration

Certificate No. : RA-2504016-10

Result of Chamber Performance.

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability <sup>1</sup> (°C)	Measured Uniformity <sup>2</sup> (°C)	Overall Variation <sup>3</sup> (°C)
4	4	4.0	0.27	0.31	0.27

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No.									Uncertainty <sup>4</sup> (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8	No. 9	
4	3.97	4.04	3.94	4.01	4.09	4.08	4.01	4.03	3.98	0.25

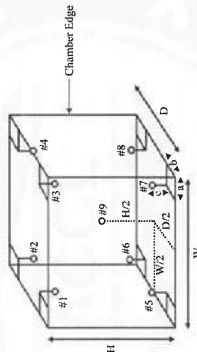
Sensor Installation Locations

Sensor No. 1 to 8

a x b x c = 5 cm x 5 cm x 5 cm

Sensor No. 9 is Reference

D / 2 x W / 2 x H / 2



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.





Certificate No.: RA-2504016-11

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Standard Weight Set	ID. ACCL0143	24M2092	Nov 9, 2025	TPA
Standard Weight Set (Class E2)	31930466	C02242138	Nov 21, 2026	SPC

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- TPA : Technology Promotion Association (Thailand-Japan)
- SPC : SPC Calibration Center Co.,Ltd

ว.3.4-12

### Result of Calibration

Nominal Value	ID No.	Conventional mass		Uncertainty of Measurement ( $\pm$ )
		Before Adjustment	After Adjustment	
200 g		200 g - 0.075 mg	-	0.72 mg
100 g		100 g - 0.031 mg	-	0.36 mg
50 g		50 g - 0.026 mg	-	0.19 mg
20 g		20 g - 0.008 mg	-	0.090 mg
5 g		5 g - 0.021 mg	-	0.039 mg
1 g		1 g - 0.029 mg	-	0.028 mg
500 mg		500 mg + 0.011 mg	-	0.027 mg
100 mg		100 mg + 0.018 mg	-	0.025 mg
50 mg		50 mg + 0.017 mg	-	0.024 mg

-End of Certificate-



Certificate No.: RA-2504016-12

CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-12

Job No.: RA-2504016

Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WNB29

Serial Number : L620.0438

Customer Code : W2021001

Calibration Procedure : CPT-04-03

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD  
10 Soi Phongsawat 10, Nonhaburi Road, Tha Sai , Mueang Nonhaburi, Nonhaburi 11000

Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C  
Relative Humidity : (50 ± 30) %RH  
Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.
2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017
3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.
4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



( Pomsak Suksawaeng )  
Laboratory Management

Date of Issue : May 3, 2025

Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Acquisition	MY44021037	5523631031384369	Nov 28, 2025	Micro Precision

Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :  
- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd





## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-12

### Result of Calibration

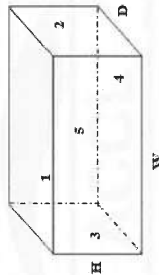
Result of Bath Performance.

Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability <sup>1</sup> (°C)	Measured Uniformity <sup>2</sup> (°C)	Overall Variation <sup>3</sup> (°C)
85	85	85.0	0.02	0.06	0.05

Result of temperature distribution.

Calibration Temperature (°C)	Standard Reading (°C) @ Sensor No. (Sensor No.5 is REF)					Uncertainty <sup>4</sup> (±°C)
	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	
85	85.14	85.12	85.15	85.14	85.16	0.30

Sensor Installation Locations.  
Sensor No. 5 is Reference



Notes :

1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.
2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.
3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.
4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-13

### Certificate of Calibration

FOR

Equipment Name : Temperature Indicator With Sensor

Manufacturer : Fluke Calibration Procedure : CPT-04-07

Model : 511T Type k Received Date : Apr 10, 2025

Serial Number : 54220070WS Calibration Date : Apr 25, 2025

Customer Code : T2021001 Recommended Due Date : N/A

Location of Calibration : On Site

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

#### CONDITION AS RECEIVED : Normal

#### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 10) °C Relative Humidity : (50 ± 30) %RH

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to

SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by

Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :



( Pomsak Saksavang )

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management

Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pahuithani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



www.accl-calibration.com  
www.accl-calibration.com  
www.accl-calibration.com

## ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pahuithani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-13

### Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Super Thermometer Indicator Standard	633.01.08	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH
Platinum Resistance Thermometer Standard	ID No. ACCL0151	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH

### Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- Micro Precision : Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co., Ltd

Certificate No.: RA-2504016-13

### Result of Calibration

Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
4.016	4.0	0.016	0.25
20.017	20.0	0.017	0.25
85.021	85.0	0.021	0.25
104.021	104.0	0.021	0.25
150.024	149.9	0.124	0.25
180.027	179.8	0.227	0.25
250.022	249.8	0.222	0.61
380.017	379.8	0.217	0.61

STD - Standard

UUC = Unit Under Calibration

### Description of UUC :

Temperature Indicator With Sensor Type : Thermocouple Type K

ID No./Tag No. : T2021001

Resolution: 0.1 °C

- End of Certificate -




Page : 2 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



Page : 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pahunthani 12130 Thailand  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th


**Certificate No.:** RA-2504016-14

**Reference Standards**

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Super Thermometer Indicator Standard	633.01.08	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH
Platinum Resistance Thermometer Standard	ID No. ACCL0151	5523631031709434	Mar 27, 2026	MPC-TH

**Traceability**

This calibration is traceable to the International System of Unit via :  
- Micro Precision Calibration Laboratory (Thailand) Co.,Ltd



Page 2 of 3



**ADVANTAGE CENTER CO., LTD.**  
59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pahunthani 12130 Thailand  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



**ANAB**  
ANSI National Accreditation Board  
ACCREDITED  
CALIBRATION LABORATORY

**CALIBRATION LABORATORY**

**Certificate No. RA-2504016-14**  
Job No. RA-2504016

**Certificate of Calibration**

**FOR**

**Equipment Name :** Liquid in Glass Thermometer

**Manufacturer :** Precision

**Model :** N/A

**Serial Number :** N/A

**Customer Code :** T100-21-001/1

**Location of Calibration :** On Site

**Customer Name :** EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD  
10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

**Calibration Procedure :** CPT-04-10

**Received Date :** Apr 10, 2025

**Calibration Date :** Apr 25, 2025

**Recommended Due Date :** N/A

**CONDITION AS RECEIVED :** Normal

**Environmental Conditions**

**Ambient Temperature :** (25 ± 10) °C

**Relative Humidity :** (50 ± 30) %RH

**Result**

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate.

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

**Calibrated by :** P. Noppadon

**Approved by :**

**Date of Issue :** May 3, 2025

**Laboratory Management**  
( Pomsak Saksawang )

Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.





# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



Certificate No.: RA-2504016-14

## Result of Calibration

Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
0.014	0.1	-0.086	0.17
20.015	20.0	0.015	0.17
25.017	24.9	0.117	0.17
30.019	29.9	0.119	0.17
50.021	49.9	0.121	0.17
100.023	99.9	0.123	0.17

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC:

ID No./Tag No.: TI00-21-001/1

Range: -1 to 100 °C

Resolution: 0.1 °C

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.accl2662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th



## CALIBRATION LABORATORY

Certificate No. RA-2504016-5

Job No.: RA-2504016

# Certificate of Calibration FOR

Equipment Name : Digital Thermo Hygrometer

Manufacturer : DIGICON

Model : TH-02A

Serial Number : 405003028

Customer Code : D2021003

Location of Calibration : In Lab

Calibration Procedure : CPT-04-11

Received Date : Apr 10, 2025

Calibration Date : Apr 25, 2025

Recommended Due Date : N/A

Customer Name : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO., LTD

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi 11000

### Environmental Conditions

Ambient Temperature : (25 ± 2) °C

Result : No Adjustment (See data attached in page 3 to the end of certificate)

Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

1. The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

2. The Unit Under Calibration (UUC) has been calibrated by using the working standard which is traceable to SI-Units. The calibration procedure documented is intended to implement the requirements of ISO/IEC 17025 : 2017

3. The working standard is indicated in page 2 of this certificate

4. This report applies to the item calibrated and shall not be reproduced except in full, without written approval by Calibration Laboratory, Advantage Center Co., Ltd.

Calibrated by : P. Noppadon

Approved by :

Date of Issue : May 3, 2025

Laboratory Management



Page 1 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-5

## Reference Standards

Equipment Name	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
Data Logger	ID.ACCL0200	EL-58629/24	Nov 7, 2025	PCAL

## Traceability

This calibration is traceable to the International System of Unit via :

- PCAL : Professional Calibration & Services Co., Ltd.



Page 2 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



# ADVANTAGE CENTER CO., LTD.

59/494 M.6, Frakham Road, T.Kukhot, Lumlookkar, Pathumthani 12130 Thailand.  
Tel. (66-2) 9873248-50 Fax: (66-2) 9873252 E-mail: info.acc12662@gmail.com  
pomsak2008@yahoo.co.th

Certificate No.: RA-2504016-5

## Result of Calibration

### 1. Temperature measurement

STD Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
20.037	20.1	-0.063	0.50
25.030	25.1	-0.070	0.50

### 2. Humidity measurement at 25 °C

STD Reading (%RH)	UUC Reading (%RH)	Correction (°C)	Uncertainty of Measurement (±%RH)
50.12	25.1	1.12	1.8
	49	0.1	0.50

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

- End of Certificate -



Page 3 of 3

Test Equipment Calibration, In-house Calibration Preparations, Source Inspection ISO 9000 / 14000 Consultation, Statistical Quality Control, Statistical Production Control, New Product Sourcing, Troubleshooting, Safety Engineering consultations / Applications for world wide Approvals and Certifications.



**Professional Calibration & Services Co., Ltd.**  
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsi-Nokornmayek Rd., Bungyeeho, Thunyaburi,  
Pathumthani 12130 Thailand  
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)  
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com



Certificate Number : EL34107/25  
Control Number : PCAL191288  
Customer Control : O2021001  
Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF55  
Serial Number : B220.2971  
Customer : EVM LABORATORY AND RESEARCH CO.,LTD.

10 Soi Phongsawat 10, Nonthaburi Road, Tha Sai, Mueang Nonthaburi,  
Nonthaburi 11000

Date of Receipt : 25-Apr-25  
Date of Calibration : 25-Apr-25  
Calibration Location : On Site  
Environment : Temperature 26 °C  
Relative Humidity 54 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-EL14  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  
 $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation  
granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory  
and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at  
the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval  
of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Mr. Kantipong Vorlifong

Authorized Signature

26-Apr-25

(Mr. Jomnong Jumphong)

Issued Date



**Professional Calibration & Services Co., Ltd.**  
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsi-Nokornmayek Rd., Bungyeeho, Thunyaburi,  
Pathumthani 12130 Thailand  
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)  
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com



Certificate Number : EL34107/25

Page 1 of 3

Page 2 of 3

## Calibration Report

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Data Acquisition / Switch Unit	US44048831	ANAB : AC-2590	EL21326/25	17-Apr-26

Condition as received : Normal  
Definitions :-

\* ANAB - The ANSI National Accreditation Board



# Professional Calibration & Services Co., Ltd.

50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,  
Pathumthani 12130 Thailand  
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)  
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com



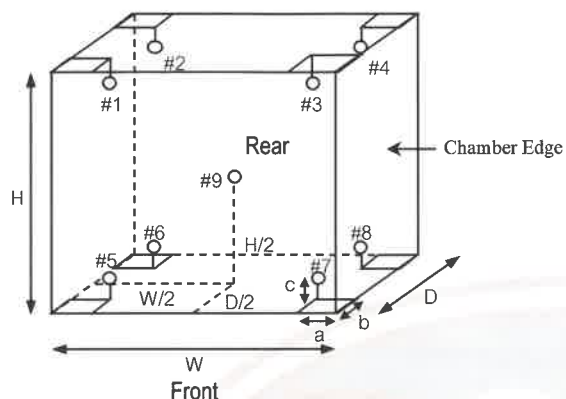
## Calibration Report

Certificate No.: EL34107/25

Page : 3 of 3

### Calibration Results

The following figure shows the measurement positions of temperature inside the instrument.



W = 40.0 cm      a = 5.0 cm  
D = 33.0 cm      b = 5.0 cm  
H = 40.0 cm      c = 5.0 cm  
Vol. = 0.053 m<sup>3</sup>

### Temperature in the Measurement Zone

UUC Setting	Measured Temperature (°C) @ Probe No. (Probe No. 9 is Ref.)									Average
	# 1	# 2	# 3	# 4	# 5	# 6	# 7	# 8	# 9	
85.0 °C	85.29	85.27	85.22	85.14	85.26	85.15	85.12	85.13	85.12	85.19 °C
104.0 °C	104.22	104.26	104.25	104.17	104.16	104.15	104.14	104.22	104.24	104.20 °C
180.0 °C	180.25	180.24	180.26	180.22	180.15	180.25	180.26	180.14	180.14	180.21 °C
250.0 °C	250.15	250.14	250.14	250.12	250.05	250.14	250.05	250.03	250.11	250.10 °C

### Temperature Calibration

UUC Setting	Indicating	Measured Value	UUC Error	Uncertainty (±)
85.0 °C	85.0 °C	85.19 °C	-0.19 °C	0.37 °C
104.0 °C	104.0 °C	104.20 °C	-0.20 °C	0.62 °C
180.0 °C	180.0 °C	180.21 °C	-0.21 °C	0.62 °C
250.0 °C	250.0 °C	250.10 °C	-0.10 °C	0.79 °C

### Temperature Uniformity, Stability and Overall Variation

UUC Setting Temperature	Indicating Temperature	Measured Uniformity	Measured Stability (±)	Overall Variation
85.0 °C	85.0 °C	0.17 °C	0.02 °C	0.17 °C
104.0 °C	104.0 °C	0.12 °C	0.04 °C	0.11 °C
180.0 °C	180.0 °C	0.13 °C	0.03 °C	0.12 °C
250.0 °C	250.0 °C	0.09 °C	0.03 °C	0.08 °C

...End...

ภาคผนวก 3.5  
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ตามความก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีระบายน้ำท่อเดียวหรือ มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก หอพักคน ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย การสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
  - (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
  - (๖) ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุซึ่งประเภทกิจการมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน
- ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่
- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
  - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
  - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
  - (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
  - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรระหว่างประเทศและของเอกชน
  - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานับดูตมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานับดูตมศึกษาของเอกชนและสถาบันดูตมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่ระบุไว้ในวงเล็บ

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
	หอพัก	-	ตั้งแต่ ๑๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๑๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก	-	-	-	ทุกขนาด
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด
๓. อาคารสถานพยาบาล	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก	-	-	-	ทุกขนาด
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด



ประเภทอาหาร	หน่วย	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.
อาหารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร					
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน				
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาหาร ประเภท ง.	
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล	ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาหาร ประเภท ก.	อาหาร ประเภท ข.	อาหาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์
๕. จุลีไฟต์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ซัลเฟอร์ (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็มต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-



- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- (๗) สถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๘) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๙) อาคารของสูงขนาดใหญ่หรือห้างสรรพสินค้า
- (๑๐) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการเหล่านี้

(๑๑) กัดดาการหรือริ้วอาภรณ์

“น้ำพิง” หมายความว่า น้ำสีกึ่งตัวระบายมีสีแดงแล้วเข้มข้นเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำซึ่งคนทั่วไปกำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพอบตของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จกยพการบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อำนาจกระทรวงมหาดไทยโดย พ.ร.บ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกันเป็นการสมควร ให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจวัดค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ในแผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจกยพการบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจกยพการบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งมีเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำเพื่อเสีย หรือมีหลายท่อที่เชื่อมต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม





(๑) เหยือกที่มีจำนวนก้อนสำหรับใช้เป็นที่ย่อยสลายกับทุกระยะของอาหาร หรือกลุ่มของอาหาร ตั้งแต่ ๑๐ ห่อ แต่ไม่ถึง ๕๐ ห่อ

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกระยะของอาหาร หรือกลุ่มของอาหารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกระยะของอาหาร หรือกลุ่มของอาหาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกัน ทุกระยะ ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๘
- (๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
  - (๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
  - (๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว็บไซต์

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

เว็บไซต์

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว็บไซต์

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๘
  - (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
  - (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
  - (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)
- (๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ ให้ความเห็นชอบ
- (๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)
- (๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)
- (๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง
- (๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมบอร์ฟี่ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง





## ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการพักผ่อน และสระว่ายน้ำที่เกิดจากการสาธารณะที่มีใช้การสัปดาห์เพื่อสวดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโในรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดพัง อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทาง خروجสะดวก

### 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เกินสามมิตี แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุเขนเลนลง
- 2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากกระแสน้ำด้วย

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลงานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข เพื่อให้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม ๒๕๕๐



(นายไพรัช บุญวงศ์โรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน  
 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน  
 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนผิวน้ำของผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์ (ไฮโซ) ควรตรวจหาค่ากรดไฮโซด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วน ในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เสนอของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน



- 4.7 หันชุมชนไว้ คั้นน้ำหรือรับประทานอาหารในท้องถิ่น  
 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย
- 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และภาชนะรองรับสิ่งปฏิกูลดังนี้
- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การนำน้ำทิ้ง และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมียาฆ่าเชื้อโรคตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ส้นออกจากรวมรวมนั้นจะไหลเข้าสู่บำบัดน้ำ
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 รวบรวมน้ำทิ้ง รวบรวมน้ำทิ้ง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิศาจ เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้อย่างเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรจะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 ควรมีการเก็บแยกมูลฝอยและมีการขนถ่ายมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 สิ่งทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่กำจัดมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดที่อื่น โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้วาง
- 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด
- 5.3.6 ดูแลให้เกิดการทิ้งมูลฝอยที่ปลอดภัยตามภาชนะในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ หันลงเล่นในสระว่ายน้ำ
- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3.6.5 ห้ามมีสระ บ่อน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ
- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ
- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี
- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือสถานที่กฎหมายอื่นกำหนด
- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดื่มหรือใช้ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการใช้สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เคมีสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะเปิดบริการแล้ว
- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารรถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน คำว่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้
- |   |           |
|---|-----------|
| - ห้องสูบน้ำสำหรับสระเคมีไม่น้อยกว่า    | 100 ลักซ์ |
| - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า         | 50 ลักซ์  |
| - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า | 50 ลักซ์  |
- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
- 4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

## 6. การดูแลสุขภาพอนามัยและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานนี้ดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ให้แก่กระดามที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ได้ต้มเพียครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำหนักน้อยกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ลูกโป่งชัก

ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

\*\*\*\*\*